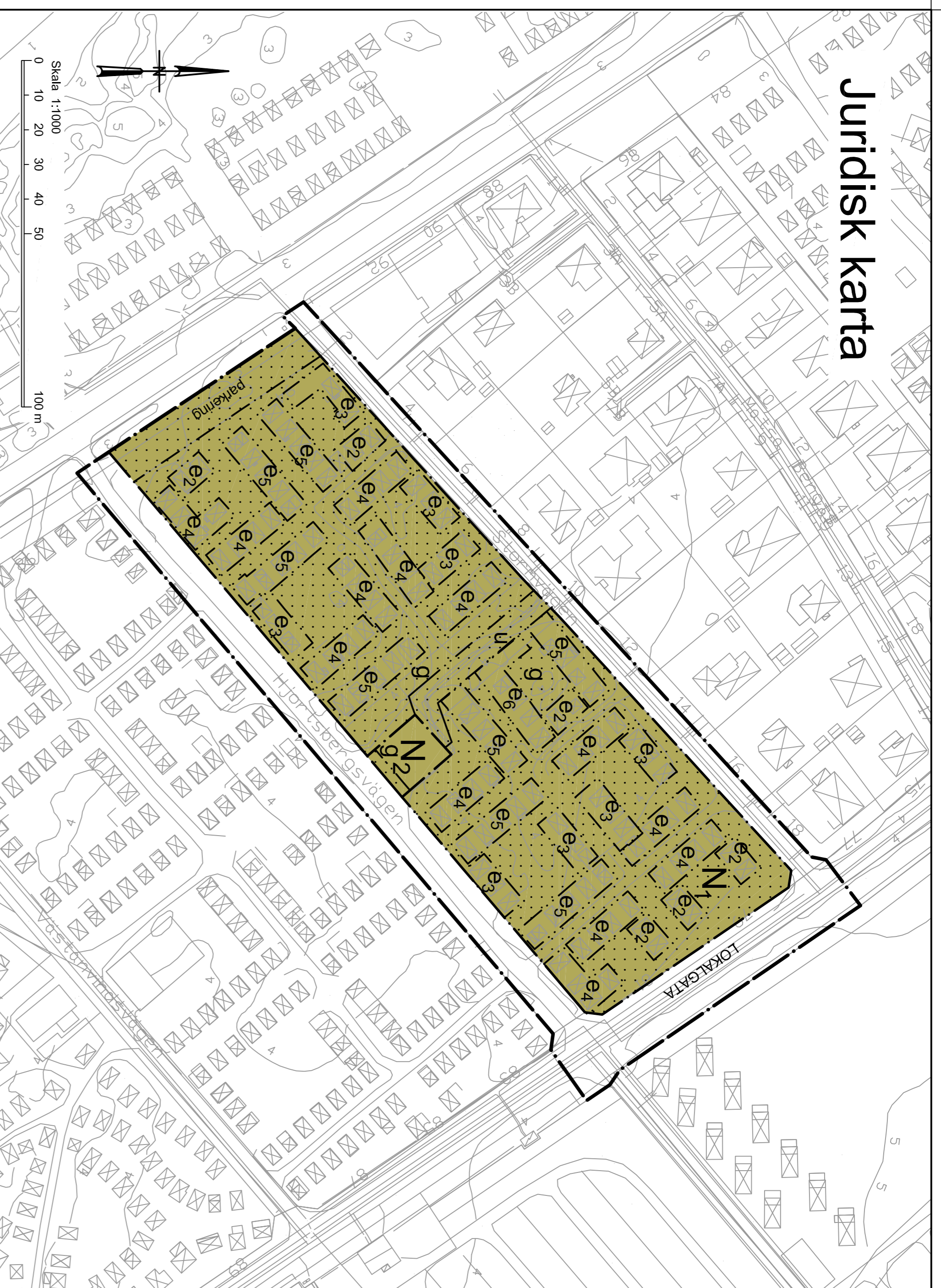







Juridisk karta



Illustrationskarta



Illustrationen beskriver en möjlig utformning av planområdet i enlighet med föreslagna planbestämmelser. Symbolerna betecknar följande:




-  Befintlig badstuga
-  Badstuga som föreslås flyttas
-  Föreslagna ny placering av badstuga
-  Adress på stuga som föreslås flyttas
-  11111
Parkering

Illustrationen visar de badstugor som föreslås flyttas. De stugor som kommer att behöva flyttas står närmare varandra än 2 m eller är olämpligt placerade på annat sätt. Majoriteten av de stugor som föreslås flyttas kommer endast att behöva justeras eller vridas så att avstånden mellan stugorna ökar.

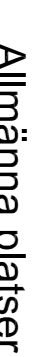

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaillplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-  Allmänna platser
-  LOKALGATA

Lokalttrafik

Kvartermark

-  N

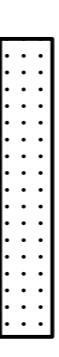


Badstugor får inte ges större ytmått än 3,40 x 5,40 meter. Utvändigt trappsteg får utföras till maximalt 1,0 x 0,3 meter. Utöver ovan angiver får inga till- eller påbyggnader, förådsådnor, burspråk, skärmak, takkonster, kupoler, plank, staket, plattstenläggningar, trädäck eller andra kompletter utföras eller anläggas. Högsta byggnadshöjd är 2,50 meter beräknad från markens medelnivå. Största taklutning är 10 grader. Fasader skall utgöras av träpanel alternativt slät eller spårad skiva. Källare helt eller delvis får ej anordnas. Badstuga skall utformas i överensstämmelse med typritning enligt nedan. Avståndet mellan två stugor får ej understiga 2,00 meter. Dock skall största möjliga avstånd eftersträvas.

Komplement/servicebyggnad, toaletter och tvättstuga m.m. Byggnad får uppföras i högst 1 våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. Största taklutning är 27 grader. Källare helt eller delvis får ej anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_{2-6} Maximalt antal badstugor

BEGÄRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  U
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  g
Gemensamhetsanläggning kan inrättas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

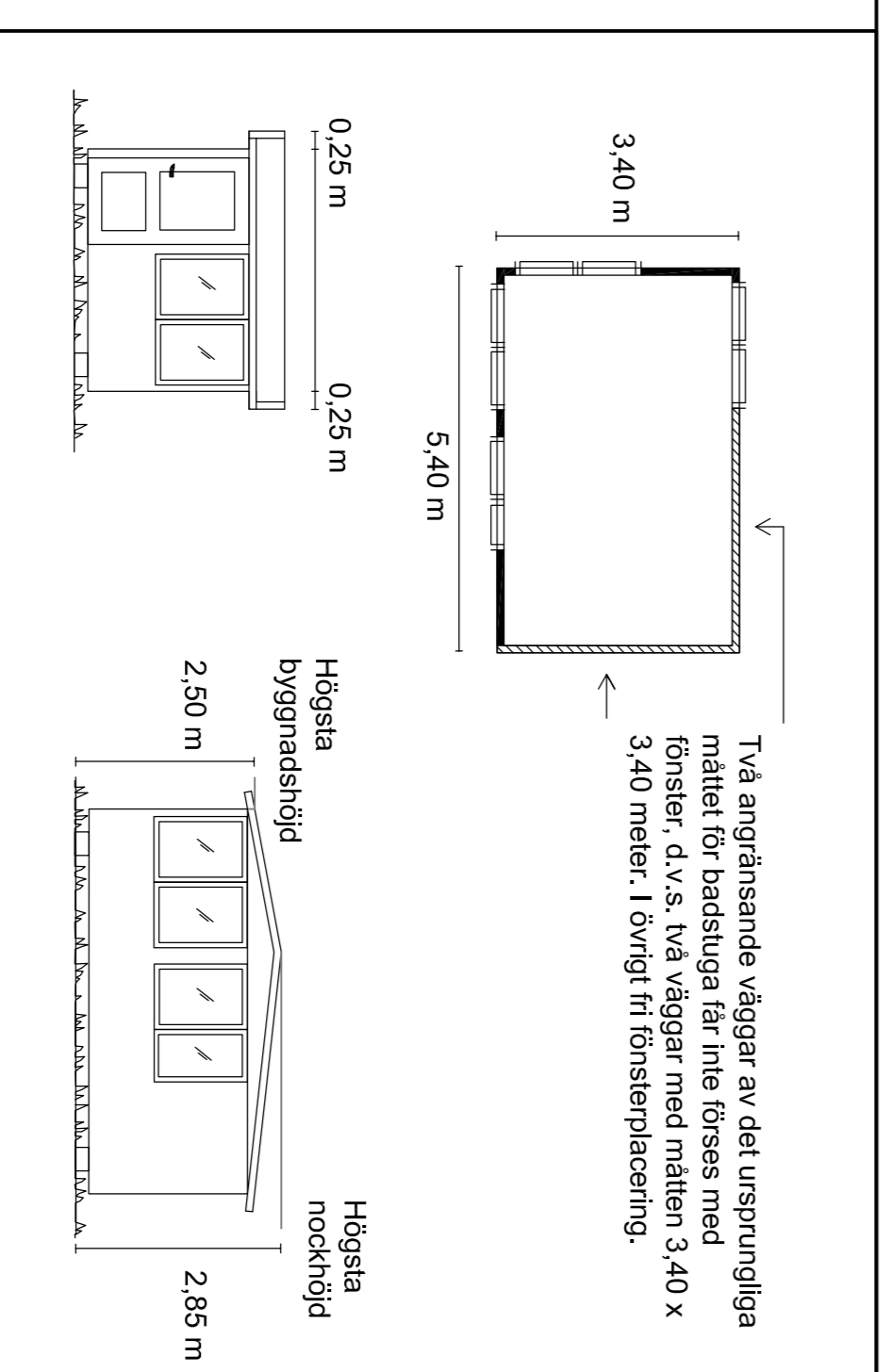
Parkeringsplats skall finnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft. Planområdet får inte delas i flera fastigheter.

Utökad lovplikt

Bygglöv krävs för uteplatser på mark oavsett beläggningsmaterial. Därutöver krävs bygglöv för staket, plank och vindskydd oavsett höjd samt skärmak.



Kv Vittingen

ANTAGANDE HANDLING

Upprättad 2009-06-08	Reviderad 2009-10-27	Laga kraft vunnit: 2009-11-05 § 238 Inlygare	313
Lisa Ahlgren Planarkitekt	Antagen av Kommunstyrelsen: 2009-11-05 § 238 Inlygare	Laga kraft vunnit: 2009-12-04 Inlygare	
Johan Rindom, Planarkitekt	Johan Rindom, Planarkitekt		



FALKENBERG
STADSRÄDNINGSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Swebref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000
A3 = Skala 1:200