

Ledamöter

Per Svensson (S)
Anneli Andelén (C)
Ninni Gustavsson (M)
Björn Jönsson (S)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP), jäv § 241
Rie Boulund (M)
Marcus Dufwa (S)

Tjänstgörande ersättare

Yen Gunnarsson (S) ersätter Rebecka Kristensson (S)
Jan Dickens (S) ersätter Markus Jöngren (MP), § 241

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Jan Dickens (S)
Johan Idmark (M)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 222-264
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 222-240, 242-246
William Hedman, ekonomichef, §§ 222-223
Liselotte Jönsson, controller, §§ 222-223
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 241-246
Rickard Ahlström, planarkitekt, §§ 241-245
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, §§ 241-243
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, §§ 242-245
Linda Corneliusson-Linde, hållbarhetsstrateg, §§ 242-245
Hanna Smekal, landskapsarkitekt, §§ 242-245
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, §§ 242-248
Erik Memmi, mark och exploateringsingenjör, §§ 243-248

Paragrafer

§§ 222-264

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén
Ordförande
Per Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-09-17 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-09-15

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-18

Datum då anslaget tas ned 2020-11-02

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 222	Kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2020	2020/163	7
§ 223	Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2020	2020/162	8
§ 224	Förändring av pensionsförmån 80/90/100	2020/370	9 - 10
§ 225	Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond	2020/313	11
§ 226	Utbetalning av partistöd 2021	2020/151	12 - 14
§ 227	Överföring av ansvaret för kommunens centrala statistikverksamhet samt revidering av reglementen.	2020/333	15 - 16
§ 228	Förslag till sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021	2020/350	17
§ 229	Fastställande av kalendarium för 2021	2020/362	18
§ 230	Redovisning av uppdrag-Ökad HBTQ-kompetens bland kommunens anställda	2014/297	19
§ 231	Riktlinje - Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda	2019/538	20 - 21
§ 232	Antagande av arbetsordning för vattenråden	2020/367	22
§ 233	Antagande av arbetsordning för vattendirektivsgruppen	2020/372	23 - 24
§ 234	Kranmärkning av kommunkoncern samt antagande av policy för inköp och försäljning av förpackat vatten	2020/392	25 - 26
§ 235	Redovisning av uppdrag - Utredda förutsättningarna för att Kranmärka organisationen.	2020/66	27 - 29
§ 236	Godkännande av avsiktsförklaring för utveckling av Ätradalsleden att bli en nationell cykelled	2020/86	30 - 31

§ 237	Godkännande av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65	2020/351	32 - 33
§ 238	Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:74 och 3:75	2020/338	34
§ 239	Utvärdering av medborgarförslag	2020/321	35 - 36
§ 240	Taxa för framtagande av detaljplan	2020/246	37 - 38
§ 241	Ansökan om planbesked Skogstorp 4:171	2020/220	39 - 41
§ 242	Ansökan om planbesked på fastigheten Ullared 6:3 m fl (Ängaberg)	2020/261	42 - 43
§ 243	Ansökan om planbesked på fastigheten Stubbhult 1:6	2020/294	44 - 46
§ 244	Ansökan om planbesked - Trädgården 8 m. fl.	2020/170	47 - 48
§ 245	Inriktningsbeslut för Tröinge 3:107 - Tröingeskolan	2020/340	49 - 52
§ 246	Stafsinge 6:4 m fl - planbesked om upphävande av detaljplan	2020/301	53 - 54
§ 247	Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:32	2020/379	55
§ 248	Detaljplan för Hjortsberg 3:32	2016/503	56
§ 249	Svar på remiss angående upphävande av allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt allmänna råd om tillståndsprovning av hamnar	2020/314	57 - 58
§ 250	Svar på remiss - Förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor	2020/304	59 - 60
§ 251	Svar på remiss - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget	2020/148	61 - 62
§ 252	Svar på remiss om Regional samverkansplan för pågående dödligt våld i Halland	2020/306	63
§ 253	Motion - Låt Falkenbergs kommuns energibolag FEAB sköta gatubelysningen för kommunen	2019/225	64 - 65
§ 254	Motion - Ställplats vid sjön i Fegen	2019/454	66 - 67
§ 255	Motion - Rensning av Ätran samt skydds jakt på skarv	2019/520	68 - 69

§ 256	Motion - Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer	2018/436	70
§ 257	Motion angående evenmanget Wheels & Wings	2020/150	71
§ 258	Medborgarförslag - Förbereda markområden till den som vill köpa villavagnar.	2016/483	72
§ 259	Medborgarförslag - Belysning av återvinningsstationer	2017/441	73
§ 260	Medborgarförslag - Avgifter för barnomsorg	2020/28	74 - 75
§ 261	Medborgarförslag - Omklädningsrum vid tågstationen för cykelpendlare	2019/489	76 - 77
§ 262	Medborgarförslag - Bygg p-hus vid korsningen Murarevägen- Norra Ringvägen	2019/384	78
§ 263	Redogörelse av delegationsbeslut	2020/2	79
§ 264	Meddelanden och anmälningar	2020/9	80

§ 222

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2020, KS 2020/163

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport juli 2020.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för juli 2020. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 10 048 tkr. Inklusiv affärsverksamheten redovisas en positiv avvikelsen på 5 158 tkr.

För helåret 2020 prognostiserar kommunstyrelsen med en positiv avvikelse jämfört med budget på 2 150 exklusive affärsverksamheten och inkluderat affärsverksamheten en negativ avvikelse gentemot budget på 1 550 tkr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår godkänna månadsrapporten för juli 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-20

Kommunstyrelsens månadsrapport juli 2020

§ 223

Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2020, KS 2020/162

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett underskott på 7,0 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2020 är ett underskott på 57,2 mnkr. Kommunstyrelsens affärsverksamhet, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, försörjningsstödet, bygglovsnämnden samt för de centralt avsatta medlen prognostiseras underskott för året. Kommunstyrelsen, kultur-, fritids- och teknikenämnden och servicenämnden prognostiserar överskott för året. Övriga nämnder prognostiserar att följa budget.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2020 och nämndernas prognoser för helåret 2020.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-20

Falkenbergs kommun inkl nämnderna 2007

Socialnämnden 2007 bilaga nyckeltal

§ 224

Förändring av pensionsförmån 80/90/100, KS 2020/370

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslag om besparingar inom pensionsförmånen 80/90/100.
2. Därmed revidera riktlinjen pensionsförmåner enligt ovan beslut.

Beskrivning av ärendet

I samband med budget 2021 har personalutskottet önskemål om att personalavdelningen ser över och tar fram ett förslag till effektiviseringar inom pensionsförmånen 80/90/100 med en besparing på 1 miljon kronor. Det innebär att budgeten för pensionsförmånen minskas från 2,5 miljoner kronor till 1,5 miljoner kronor per år.

Dagens pensionsförmån 80/90/100 innebär att medarbetare som fyllt 63 år och som så önskar kan få möjlighet att gå ner i tid och samtidigt behålla 10 % av lönebortfallet samt 20 % av pensionsavsättningen. Arbetsgivaren bedömer utifrån verksamhetens och individens behov vilka som kan omfattas av förmånen.

I dagsläget omfattas 17 medarbetare i kommunen av pensionsförmånen 80/90/100. Inom åldersspannet 63-65 år är det 15 medarbetare som är beviljad pensionsförmånen och inom åldersspannet 66 år och äldre är det 2 medarbetare. Beviljad period för dessa personer sträcker sig fram till och med 2021-08-31.

De 17 medarbetare som har blivit beviljade pensionsförmånen 80/90/100 från 2020-09-01, kommer att beviljas pensionsförmånen under hela 2021. Utöver dessa 17 medarbetare, kommer vi endast kunna nybevilja ett fåtal medarbetare beroende på medarbetarens ålder. Under 2021 har vi 199 medarbetare som är inom åldersspannet 63-65 år och 50 medarbetare som 2021 fyller 66 år eller är äldre.

Det året medarbetaren fyller 66 år sänks arbetsgivaravgiften från 31,42% till 10,21%, vilket gör att det är en fördel att erbjuda pensionsförmånen 80/90/100 till de medarbetare som fyller 66 år eller är äldre.

Personalavdelningen föreslår att pensionsförmånen 80/90/100 i första hand ska gälla medarbetare som har fyllt 65 år och där verksamheten tillåter. Medarbetare i åldersspannet 63-65 år kan i begränsad omfattning beviljas utifrån budget, verksamhetens- och individens behov. Förändringen föreslås gälla från och med 2021-01-01.

Motivering av beslut

Genom att begränsa pensionsförmånen 80/90/100 till att i första hand gälla de medarbetare som har fyllt 65 år, minskas antalet medarbetare som kan ansöka om förmånen men samtidigt kan arbetsgivaren istället erbjuda fler medarbetare möjlighet till att gå ner i tjänst.

Förslaget ligger även i linje med ambitionen att få medarbetare att arbeta längre generellt men även skapa bättre förutsättningar för våra äldre medarbetare.

Ekonomi

Genom att anpassa antal medarbetare som får ta del av pensionsförmånen 80/90/100, kan vi minska kostnaderna med 1 miljon kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-26

§ 225

Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond, KS 2020/313

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utdela medel enligt följande:

- 77 647,50 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsens ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län, samt utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg – Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län.

Sedan tidigare har 195 279,84 kr utbetalats till kyrkonämnden Vinberg-Ljungby kyrkliga samfällighet i enligt med stiftelsens ändamål.

Motivering av beslut

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-12

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening

§ 226

Utbetalning av partistöd 2021, KS 2020/151

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2021, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.
2. Ändra texten i § 2 i ”Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun” till:

Partistöd består av:

- Ett grundstöd om 38 499kr per parti och år, samt
- Ett mandatstöd om 41 689kr per mandat och år.

Stödet regleras årligen av konsumentprisindex (KPIF-KS) i december året före utbetalning. Basåret för uppräknings baseras på stödet 2021.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2020.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2021 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2020.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 35 000 kr per parti i kommunfullmäktige och 37 900 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIX) 2014. Då SCB inte längre beräknar KPIX räknas stödet from 2016 istället upp enligt KPIF-KS, vilket enligt SCB är närmaste motsvarighet. För utbetalning av partistöd 2021 görs dock ingen uppräknning i budget 2021, enligt beslut i KF 2020-06-30 §106.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 2 434 123 kr för kommunen 2021. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	413 699 kr
Kristdemokraterna	121 877 kr
Miljöpartiet	80 188 kr
Sverigedemokraterna	288 632 kr
Vänsterpartiet	121 877 kr
Centerpartiet	455 387 kr
Liberalerna	163 565 kr
Socialdemokraterna	788 898 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-25

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun.

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

Kristdemokraterna

Miljöpartiet

Moderaterna

Centerpartiet

Liberalerna

Socialdemokraterna

Yrkande

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att:

Ändra texten i § 2 i Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun till:

Partistöd består av:

- Ett grundstöd om 38 499 kr per parti och år, samt

- Ett mandatstöd om 41 689 kr per mandat och år.

Stödet regleras årligen av konsumentprisindex (KPIF-KS) i december året före utbetalning. Basåret för uppräknning baseras på stöden 2021. ’

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

§ 227

Överföring av ansvaret för kommunens centrala statistikverksamhet samt revidering av reglementen., KS 2020/333

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Under förutsättning av att servicenämnden fattar ett likalydande beslut, överföra ansvaret för kommunens centrala statistikverksamhet/-ansvar från kommunstyrelsen till servicenämnden
2. Som följd härav revidera reglementena genom att texten ”kommunens centrala statistikverksamhet/ansvar för särskild verksamhet för statistik som avses i offentlighet- och sekretesslagen 24 kap 8 § (2009:400)” stryks ur kommunstyrelsens reglemente 4 § och införs i servicenämndens reglemente 1 §, stycke 4, punkt 5.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande reglemente för kommunstyrelsen 4 § svarar kommunstyrelsen, inom ramen för anvisade medel och enligt de riktlinjer kommunfullmäktige i övrigt anger, för kommunens centrala statistikverksamhet/ansvar för särskild verksamhet för statistik som avses i offentlighet- och sekretesslagen 24 kap 8 § (2009:400).

Uppdraget omfattar hantering av kommunens befolkningsstatistik och genomförs idag av kommunstyrelseförvaltningen. Statistiken hanteras i tre databaser; befolkningsdatabasen, sysselsättningsdatabasen och flytt-databasen. Statistiken tillhandahålls på förfrågan från kommunens verksamheter men också på förfrågan från externa aktörer. I många fall efterfrågas statistiken inte bara utifrån kommunen som helhet utan även utifrån delområden och så kallade nyckelkodsområden i kommunen varför GIS-verksamheten ofta är en viktig part i tillhandahållandet av den statistik som efterfrågas.

Föreliggande förslag innebär att statistikfunktionen överförs från kommunstyrelsen till servicenämnden. Uppdraget kommer utifrån förslaget att istället genomföras inom serviceförvaltningen inom befintliga personalresurser. Uppdraget omfattar idag i genomsnitt över året ca 5 % av en heltidstjänst.

Motivering av beslut

Uppdraget gällande tillhandahållande av befolkningsstatistik är ett rent stöd- och serviceuppdrag som faller väl inom ramen för servicenämndens övergripande uppdrag att samordna och utveckla effektiva stödfunktioner för övriga nämnder, att säkerställa att samordningsvinster tas tillvara och för att kommunens verksamheter ska kunna fokusera på sina kärnverksamheter och ge effektivare kommunal service.

Uppdraget om befolkningsstatistik är nära kopplat till GIS-verksamheten inom servicenämndens ansvarsområde. Att lägga statistikfunktionen under samma verksamhet som GIS förväntas ge möjligheter till utveckling av befolkningsstatistiken som verksamhetsområde och därmed ökad kvalitet på statistikunderlag till verksamheten samt högre effektivitet.

Ansvaret för framtagande av befolkningsprognoser ligger oförändrat kvar på kommunstyrelsen och arbetet leds av kommunstyrelseförvaltningen.

Ekonomi

Förslaget innebär ingen förändring av nämndernas budgetramar. Statistikuppdraget kommer att genomföras inom befintliga personalresurser hos serviceförvaltningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-01

Förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen, 2020-08-11

Förslag till nytt reglemente för servicenämnden, 2020-08-11

Servicenämnden 2020-08-27 § 79

Servicenämndens reglemente

§ 228

Förslag till sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021, KS 2020/350

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2021 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16.00 om inget annat anges.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen under 2021 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 08.30 om inget annat anges.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen lämnar ett förslag till sammanträdesdagar och tider för 2021. Förslaget följer samma mötesintervall som under 2020.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-19

Förslag till sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021. 2020-08-19
Översiktskalender

§ 229

Fastställande av kalendarium för 2021, KS 2020/362

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kalendarium för planering och uppföljning 2021 för kommunens nämnder.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2021 för planering och uppföljning för kommunens nämnder. Kalendariet innehåller datum/veckoangivelser för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering/budget och uppföljning. Även tidpunkter för dialogmöten finns inplanerade samt när ärenden behandlas/beslutas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Det är även av stor vikt att planerings- och uppföljningsprocessen är väl känd såväl i politisk ledning som tjänstemannaledning. Nämndernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planering och uppföljning.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-25

Kalendarium för planering och uppföljning 2021 nämnder

§ 230

Redovisning av uppdrag-Ökad HBTQ-kompetens bland kommunens anställda, KS 2014/297

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att godkänna redovisning av uppdrag att visa vilka utbildningsinsatser som genomförts för förtroendevalda i Falkenbergs kommun för att öka kompetensen inom HBTQ-frågor.

2014-06-24 inkom en motion om att kommunen genom olika utbildningsinsatser ska arbeta för att öka kunskapen och kompetensen kring HBTQ-frågor bland kommunens anställda. Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-29 att bifalla motionen samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att under 2015 och 2016 organisera kommunövergripande utbildningsinsatser för tjänstemän och förtroendevalda med fokus på att öka kompetensen i HBTQ-frågor.

Vid behandlingen av uppdragsredovisningen beslutade kommunstyrelsen 2018-04-10 att återremittera ärendet för att få klarhet i vilka utbildningsinsatser som genomförts för förtroendevalda i Falkenbergs kommun för att öka kompetensen inom HBTQ-frågor.

Motivering av beslut

Fokus har inte enbart varit på HBTQ-frågor, utan ett helhetsgrepp har tagits kring mångfald i syfte att inte exkludera någon grupp.

Medarbetardagarna 2015 hölls med inriktning mångfald, mål och visionsarbete för att lyfta fördelarna med mångfald inom Falkenbergs kommun som arbetsplats. Mångfald berör således bland annat HBTQ-frågor.

Personalavdelningen tillhandahåller utbildning i HBTQ-frågor för kommunens anställda och förtroendevalda vid efterfrågan. Därmed bör uppdraget anses redovisat.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-27

Kommunstyrelsen 2018-04-10 § 121

Kommunfullmäktigen 2015-09-29 § 141

§ 231

Riktlinje - Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda, KS 2019/538

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upphäva nu gällande riktlinje för informationssäkerhet Falkenbergs kommun och Informationssäkerhetsinstruktion Användare (Infosäk A).
2. Anta föreliggande förslag till riktlinje – informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda.
3. Uppmana VIVAB och Räddningstjänsten Väst att anta likalydande dokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

Beskrivning av ärendet

Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd utifrån behovet av informationens riktighet, tillgänglighet och konfidentialitet.

Kommunens nu gällande *Riktlinjer för informationssäkerhet Falkenbergs kommun* antogs 2009 och *Informationssäkerhetsinstruktion Användare (Infosäk A)* antogs 2012. För att säkerställa att styrdokumenterna är uppdaterade i förhållande till såväl interna som externa behov har kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning och serviceförvaltningens IT-avdelning sett över dokumenten. IT-avdelningen har bidragit i de delar som rör IT-arkitekturen såsom exempelvis behörigheter, inloggning, lagring och säkerhetskopiering. Administrativa avdelningen har sett över gällande lagkrav inom området.

Översynen av dessa båda dokument har resulterat i föreslagen riktlinje som anpassats efter utvecklingen både gällande lagstiftning och teknik och samtidigt återspeglar kommunens verksamhet. Syftet med riktlinjen är att underlätta för medarbetare och förtroendevalda att arbeta informationssäkert i vardagen.

Kommunstyrelsen har 2020-02-11 beslutat att förslaget ska sändas ut på remiss till dataskyddsombudet, personalavdelningen, samtliga kommunala nämnder, bolag och förbund.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen har gått igenom inkomna synpunkter vilket har medfört förtydliganden och ändringar i det ursprungliga förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar reviderat förslag till riktlinje. I och med att den nya riktlinjen antas, föreslås nu gällande Riktlinjer för informationssäkerhet samt Informationssäkerhetsinstruktion Användare upphävas.

Utifrån remissvaren och vad som framkommit på nätverket för informationssäkerhet finns behov/önskemål av exempelvis en lösning för säker skanning, säkerhetslösning för mobila enheter (MDM), reglering av vilka programvaror och appar som är tillåtet för medarbetaren att ladda ner till dator, telefon och andra enheter, och riktlinjer för lagring i molntjänster. Dessa ställningstaganden bedöms vara av övergripande karaktär vilka kräver separata beslut/ställningstaganden. Om/när det görs ett ställningstagande kommer riktlinjen att kompletteras med denna information.

Räddningstjänsten Väst och VIVAB har att anpassa sig till både Falkenbergs och Varbergs riktlinjer för informationssäkerhet. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunstyrelsen uppmanar Räddningstjänsten Väst och VIVAB att anta likalydande styrdokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi. Eventuella kostnader till följd av riktlinjen hanteras inom ram eller lyfts i särskilt beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-17

Förslag till riktlinje – informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda 2020-08-17, med ändringar i blått.

Inkomna synpunkter på förslag till riktlinje 2020-08-21

Kommunstyrelsen 2020-02-11 § 49

Bygglövsnämnden 2020-03-26 § 109

Destination Falkenberg AB 2020-03-27 § 35

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-04-14 § 42

Falkenberg Energi 2020-04-24

Servicenämnden 2020-04-23 § 47

Lokala nämnden 2020-04-22 § 26

Falkenbergs Bostad 2020-05-14

Dataskyddsombudet 2020-05-12 KS 2020/92

VIVAB 2020-05-19 § 69

Barn och utbildningsnämnden 2020-05-19 § 87

Socialnämnden 2020-05-19 § 97 samt redaktionella synpunkter inkomna 2020-06-04

Kultur-, fritids och tekniknämnden 2020-05-20 § 81

Personalavdelningen under kommunstyrelsen 2020-05-28 § 21

§ 232

Antagande av arbetsordning för vattenråden, KS 2020/367

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta arbetsordning för kommunens arbete i vattenråden.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att anta förslag till arbetsordning för Falkenbergs kommuns arbete i vattenråden. Inom Falkenbergs kommun finns de fyra vattenråden Ätrans vattenråd, Suseåns vattenråd, vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjö kanal, samt Kattegatts kustvattenråd. Falkenbergs kommun är medlem i alla fyra och deltar genom förtroendevalda representanter utsedda av kommunfullmäktige.

Vattendirektivsgruppen har regelbunden kontakt med kommunens förtroendevalda representanter i vattenråden och det har då framkommit att det finns oklarheter kring vad uppdraget som kommunens representant i ett vattenråd innebär. Vattendirektivsgruppen har därför tagit fram ett förslag till arbetsordning för kommunens arbete i vattenråden.

Motivering av beslut

Vattenråd är en viktig plattform för samverkan kring hur kommunen ska förvalta de gemensamma vattenresurserna och uppnå god status i alla vatten. Kommunen har därför valt att vara medlem och delta aktivt i kommunens fyra vattenråd. De förtroendevalda som utsetts som kommunens representanter i vattenråden har ingen lätt arbetsuppgift och de upplever ibland att deras uppdrag och mandat är otydligt formulerat och att det till exempel är oklart hur återrapportering ska ske. Vattendirektivsgruppen, som har i uppdrag att stötta våra representanter i vattenråden, har därför tagit fram ett förslag till arbetsordning för kommunens arbete i vattenråden.

Syftet med arbetsordningen är i första hand att förtydliga uppdrag, mandat, och arbetsformer för kommunens representanter i vattenrådet. Förslaget till arbetsordning har tagits fram i dialog med nuvarande och tidigare representanter i vattenråden, samt kommunstyrelseförvaltningens hållbarhetsavdelning och administrativa avdelning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-28

Förslag till arbetsordning för kommunens arbete i vattenråden

§ 233

Antagande av arbetsordning för vattendirektivsgruppen, KS 2020/372

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta arbetsordning för vattendirektivsgruppen.
2. Därmed upphäva Instruktioner och organisation för vattendirektivsgruppen.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att anta arbetsordning för vattendirektivsgruppen. Beslutet föranleder att Instruktioner och organisation för vattendirektivsgruppen därmed också upphävs.

Sedan år 2000 finns det ett gemensamt regelverk inom EU som ska säkra god vattenkvalité i alla vatten – EU:s ramdirektiv för vatten. För att uppnå vattendirektivets mål har Vattenmyndigheterna tagit fram åtgärdsprogram som riktar sig till kommuner och statliga myndigheter.

Vattenfrågorna och uppdragen i åtgärdsprogrammet berör många olika delar av kommunens organisation. Kommunen har därför en förvaltningsövergripande arbetsgrupp, ”Vattendirektivsgruppen”, för samordning av frågor rörande vattenförvaltningen enligt ramdirektivet för vatten.

Vattendirektivsgruppens uppdrag finns idag beskrivet i Instruktioner och organisation för Vattendirektivsgruppen antagna av kommunstyrelsen 2013. Men gruppens arbete har utvecklats och formerna för kommunens styrdokument har förändrats, varför det finns behov av att förtydliga och uppdatera gruppens uppdrag i form av en arbetsordning.

Motivering av beslut

Mycket har hänt inom området vattenförvaltning de senaste decennierna. Tack vare att Falkenbergs kommun tidigt bildade en kommunövergripande vattengrupp är kommunen väl rustade för detta arbete. I betänkandet av utredningen om minskad övergödning genom stärkt lokalt åtgärdsarbete (SOU 2020:10) lyfts kommunens arbetsätt med vattendirektivsgruppen fram som ett gott exempel. Vattendirektivsgruppen får också ofta förfrågningar från andra kommuner som ber oss berätta om vår interna samordning kring vattenfrågor.

För att säkra att detta framgångsrika arbetsätt består över tid är det viktigt att det dokumenteras och formaliseras i form av en arbetsordning. Förslag till arbetsordning för vattendirektivsgruppen är en uppdatering av tidigare uppdragsbeskrivning från år 2013, och en anpassning till kommunens nya modell för styrdokument. Sedan år 2013 har kommunens uppdrag kopplat till åtgärdsprogram för havsmiljön tillkommit och inkluderats i uppdraget.

Förslaget innebär i övrigt inte någon egentlig förändring av vattendirektivsgruppens uppdrag. Vattendirektivsgruppen ska fortsatt arbeta för att uppnå god status/potential i alla vatten, med särskilt fokus på de vattenfrågor som vi löser bättre genom kommunövergripande samverkan. Arbetsordningen tydliggör gruppens uppdrag och bidrar till en transparens kring gruppens arbete.

Förslaget till arbetsordning har tagits fram av vattendirektivsgruppen i dialog med kommunstyrelseförvaltningens hållbarhetsavdelning och administrativa avdelning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02

Arbetsordning för vattendirektivsgruppen

Instruktioner och organisation för vattendirektivsgruppen

§ 234

Kranmärkning av kommunkoncern samt antagande av policy för inköp och försäljning av förpackat vatten, KS 2020/392

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att Kranmärka kommunkoncernen.
2. Anta policy för inköp och försäljning av förpackat vatten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har haft uppdrag att utreda förutsättningarna för en kranmärkning av kommunkoncernen. Utredningen visade att kommunkoncernen köper in väldigt små mängder av förpackat vatten. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunkoncernen kranmärks och har upprättat en policy som ligger i linje med kranmärkningen.

Kranmärkt är en nationell hållbarhetsmärkning för verksamheter som väljer kranvatten framför flaskvatten. Genom kranmärkningen visar man att man tar ställning för en bättre miljö och inspirerar andra att också välja kranvatten. Kranmärkningen är kostnadsfri och kommunen står själva för uppföljning av efterlevnad av märkningen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommuns kranvatten håller god kvalitet. Kranvatten är lokalproducerat, billigt, hälsosamt och ett klimatsmart alternativ till flaskvatten. Svenskt vatten uppger att kranvatten är 200 gånger billigare och 300 gånger bättre för miljön än buteljerat vatten.

Att kranmärka organisationen och inte använda förpackat vatten minskar kommunen negativa miljöpåverkan från avfall och koldioxidutsläpp och följer mål i både avfallsplan och målindikatorer i styrmodellen och kopplar till det övergripande målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och den politiska viljeinriktningen.

Då kranmärkningen är en hållbarhetsmärkning och inte en certifiering ansvarar kommunen för uppföljning att kranmärkningen efterlevs, varför en policy för inköp och försäljning av förpackat vatten upprättats i linje med en kranmärkning.

Ekonomi

Själva kranmärkningen och beslut om kranmärkning är kostnadsfritt för kommunen. Initialt kan kranmärkning kosta kommunen en del i de verksamheter där det bedöms att investering i en eller flera vattenautomater behöver göras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-03

Förslag till policy för försäljning och inköp av förpackat vatten

§ 235

Redovisning av uppdrag - Utredda förutsättningarna för att Kranmärka organisationen., KS 2020/66

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse utredningen om förutsättningarna för att kranmärka kommunkoncernen genomförd och med detta som underlag gå vidare med framtagande av styrdokument för kranmärkning.

Beskrivning av ärendet

Kranmärkt är en nationell hållbarhetsmärkning för verksamheter som väljer kranvatten framför flaskvatten. Genom kranmärkningen visar man sin ställning för en bättre miljö och inspirerar andra att också välja kranvatten. Kranmärkningen är kostnadsfri och kommunen står själva för uppföljning av efterlevnad av märkningen.

Kommunstyrelsen har gett samtliga nämnder och bolag i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen kartlägga hur verksamheterna använder förpackat vatten samt redogöra för förutsättningarna att kranmärka organisationen.

Hållbarhetsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har lett och samordnat arbetet med kartläggningen och har med anledning av det skickat ut frågor till nämnder och bolag så att kartläggningen ska bli lik i hela kommunkoncernen.

Frågorna har bevarats samtliga nämnder och bolag. Inom kommunstyrelseförvaltningen och med Falkenbergs bostad AB har frågan beretts muntligt, då inköp av förpackat vatten i det närmaste är obefinligt och därmed ligger i linje en kranmärkning.

Sammanfattning av inkomna svar

Användningen

Sammanfattningsvis framgår av svaren att förpackat vatten används på det hela taget i liten omfattning i kommunkoncernen idag, men att kolsyrat vatten är viktigt inom äldrevården.

- Förpackat vatten används sparsamt vid möten, konferenser och utbildningar.
- Förpackat vatten används måttligt vid lovevenemang vid Ungföb och evenemanget Falkenbergs matdagar.
- Klitterbadet har försäljning av förpackat vatten till badets kunder. 2019 omfattade denna försäljning 960 liter vatten. Detta ger en inkomst på 40 000 kronor.
- Vid arrangemang tillsammans med Svenska fotbollsförbundet krävs i avtal att det tillhandahålls förpackat vatten av smittskyddskäl.

- Förpackat vatten används inom socialförvaltningens särskilda boenden, dagverksamheter och dagcentral. 2019 förbrukades 10 671 liter till en kostnad av 80 556 kronor. Socialförvaltningen uppger att de inte har uppgifter från alla sina verksamheter men att kolsyrat vatten är en viktigt inom vården i livets slutskede för att undvika svamp i munnen.
- Vattenautomater med kallt och kolsyrat vatten finns på vissa håll i organisationen men flera uppger att de inte ersatt förpackat vatten. För socialförvaltningens del saknas vattenautomater på 80 % av deras interna och externa enheter.

Utmaningar och möjlighet med kranmärkning av organisationen

Sammanfattningsvis ses kranmärkning som något positivt och fullt möjligt då det dels används i liten omfattning och dels ligger i linje med kommunkoncernens hållbarhetsprofil och mål om att bli ett föredöme inom hållbarhet. Kranmärkningen ses också som en möjlighet att inspirera andra i samma riktning.

Den största användningen och därmed utmaningen bedöms finnas inom äldrevården och Klitterbadets kioskförsäljning. Socialförvaltningen är dock positiva till att gå vidare och utreda möjligheten att ersätta förpackat mineralvatten med kolsyrat vatten ur kolsyremaskin eller få till en kombination av kranmärkt och användning av förpackat vatten i vissa fall.

Det blir en förlust av inkomst om Klitterbadet ska sluta sälja förpackat vatten. Samtidigt ser verksamheten att det kan vara en möjlighet att sälja flaskor för flergångsbruk som kunderna får tappa upp vatten i. Detta kräver dock en initial investering i fler vattentappar/automater.

Utmaningar finns också i de verksamheter som bedrivs utomhus, som till exempel vid skog- och kustavdelningen och i Feabs bodar att förse dem med vatten under varma sommandagar.

Vid tillfällen då kommunen hyr ut arenan till Svenska fotbollslandslaget kommer försäljning av förpackat vatten fortfarande att finnas då det krävs av hyresgästen. Däremot lyfts kranmärkning av kommunkoncernen som en möjlighet att kunna påverka hyresgästen i samma riktning.

Det flaggas också för att i händelse av krissituation kan förpackat vatten vara nödvändigt att köpa in, till exempel vid avbrott eller smittspridning via vattenledningsnätet eller annat typ av smittspridning.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommuns kranvatten håller god kvalitet. Kranvatten är lokalproducerat, billigt, hälsosamt och ett klimatsmart alternativ till flaskvatten. Svenskt vatten uppger att kranvatten är 200 gånger billigare och 300 gånger bättre för miljön än buteljerat vatten.

Att kranmärka organisationen och inte använda förpackat vatten minskar kommunen negativa miljöpåverkan från avfall och koldioxidutsläpp och följer mål i både avfallsplan och målandikatorer i styrmodellen och kopplar till det övergripande målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och den politiska viljeinriktningen.

Svaren från nämnder och bolag visar att det finns en positiv inställning till kranmärkning av organisationen varför kommunstyrelseförvaltningen anser att uppdraget att utreda förutsättningarna att kranmärka Falkenbergs kommunkoncern är slutfört och att nästa steg är att upprätta en policy för inköp och försäljning av förpackat vatten samt kranmärka kommunkoncernen.

Ekonomi

Själva kranmärkningen och beslut om kranmärkning är kostnadsfritt för kommunen. Initialt kan kranmärkning kosta kommunen en del i de verksamheter där det bedöms att investering i en eller flera vattenautomater behöver göras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-01

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-06-29

Barn- utbildningsnämnden, 2020-08-27 §116

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-06-29

Servicenämnden, 2020-08-28 § 75

Destination Falkenberg, yttrande, 2020- 08-28

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, yttrande, 2020-08-27

Kultur-fritid- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-08-13

Kultur-fritid- och teknikenämnden, 2020-08-26 §114

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-08-13

Socialnämnden, 2020-08-18 §151

Falkenbergs energi, yttrande, 2020-08-21

§ 236

Godkännande av avsiktsförklaring för utveckling av Ätradalsleden att bli en nationell cykelled, KS 2020/86

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kultur-, fritids- och tekniknämnden samt Destination Falkenberg AB:s redovisning av uppdraget.
2. Godkänna föreliggande förslag till avsiktsförklaring för utveckling av Ätradalsleden.
3. Godkännande föreslagen sträckning av Ätradalsleden.
4. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att inleda samtal med berörda markägare enligt den ekonomiska modell som togs fram för Kattegattleden.
5. Tillåta kultur-, fritids- och tekniknämnden att ta med ökade driftkostnader i budgetarbetet 2021.

Beskrivning av ärendet

Ätradalsleden är en cykelled mellan Falköping och Falkenberg på totalt 197 km, där totalt 146 km är helt bilfri banvall. Leden ansluter till Kattegattleden i Falkenberg, vilken är en nationell cykelled. Det föreligger nu förslag för kommunstyrelsen att godkänna avsiktsförklaring avseende utveckling av Ätradalsleden att bli en nationell cykelled. I förslaget till avsiktsförklaring, vilken förutom Falkenbergs kommun även omfattar Falköping, Svenljunga, Tranemo och Ulricehamns kommuner, Turistrådet Västsverige samt Västkuststiftelsen, framgår att syftet är att formulera vad de olika parterna tillsammans ska arbeta med under 2020 för att Trafikverket ska kunna behandla ansökan om att klassificera Ätradalsleden som en nationell cykelled.

I avsiktsförklaringen framgår bland annat syftet med arbetet, vilka aktiviteter som ska genomföras under 2020, rollfördelning mellan parterna samt tidsram för arbetet. Västkuststiftelsen är huvudman för leden och utgör således bland annat en samordnande part i den utsträckning som ryms inom befintlig ram.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-17 att uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att, tillsammans med Destination Falkenberg AB, utreda förutsättningarna för utveckling av Ätradalsleden genom att hantera markägarfrågor längs med leden i form av kontakt och avtalsupprättande, drift och skötsel av leden samt se över ledens sträckning utifrån säkerhetsaspekter. Uppdraget är redovisat av kultur-, fritids- och tekniknämnden genom beslut 2020-06-25.

Motivering av beslut

Intresset för friluftsliv är stort och kopplingen mellan friluftsliv och folkhälsa är väl dokumenterad och underbyggd. Det tätortsnära friluftslivet utgör för kommunerna både en attraktionskraft för nya invånare och besökare samt utgör ett medel att arbeta både med folkhälsa och naturkännedom bland olika målgrupper.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är värdefullt att utveckla arbetet med Ätradalsleden som en god cykelled mellan Falköping och Falkenberg. Mot bakgrund därav föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar dels godkänna den av kultur-, fritids- och tekniknämnden genomförda utredningen av förutsättningarna för utveckling av Ätradalsleden. Vidare föreslås att föreliggande förslag till avsiktsförklaring samt förslagen sträckning godkänns. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska inleda samtal med berörda markägare enligt den ekonomiska modell som togs fram för Kattegattleden, samt att nämnden tillåts ta med ökad driftkostnader i budgetarbetet 2021.

Ekonomi

Beslutet är förenat med kostnader som belastar kultur-, fritids- och tekniknämndens drift- och investeringsbudgetar. 225 tkr härrör nämndens driftbudget för avdelningen gata och trafik, och 1 500 tkr härrör investeringsbudgeten för färdigställande av gamla banvallen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-16

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-06-25, § 91

Kommunstyrelsen 2020-03-17, § 93

Förslag till avsiktsförklaring för utveckling av Ätradalsleden, 2020-03-10

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, Utredning Ätradalsleden, 2020-06-04

PM Ätradalsleden trafiksäkerhetsklassning, 2017-11-09

Ätradalsleden tillägg, 2020-06-30

§ 237

Godkännande av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65, KS 2020/351

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till optionsavtal med Nordiska Truss AB avseende del av fastigheten Smedjeholm 1:65

Beskrivning av ärendet

Nordiska Truss AB äger fastigheten Kantpressaren 1. Bolaget köpte fastigheten av Falkenbergs kommun år 2015 och bebyggde den med en industribyggnad på ca 3 000 kvm. År 2017 byggde de till industribyggnaden med ytterligare ca 3 000 kvm. Bolaget ser ett fortsatt expansionsbehov och är intresserade av att köpa till ytterligare mark. Deras önskemål är att bygga till befintlig industribyggnad med ytterligare 6 000 kvm alternativt bygga en ny fristående industribyggnad.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till optionsavtal som innebär att bolaget har rätt att köpa verksamhetsmark på Smedjeholm av Falkenbergs kommun, del av Smedjeholm 1:65. Inom optionsområdet kan bolaget bygga en ny fristående industribyggnad. I det fall de önskar bygga ut befintlig byggnad krävs en detaljplaneändring eftersom det ligger ett område med allmän platsmark mellan de båda verksamhetstomterna.

Enligt optionsavtalet ska bolaget påbörja byggnationen av en ny industribyggnad senast 2022-06-30, annars upphör optionsavtalet att gälla. I det fall bolaget vill ändra detaljplanen för att upphäva allmän platsmark ska bolaget bekosta en sådan detaljplaneändring. I det fall detaljplanläggning pågår 2022-06-30 ska optionsavtalet förlängas.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning för 120 kr/kvm respektive 180 kr/kvm (planlagt för industri och handel), enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

Ekonomi

I det fall bolaget köper den mark inom optionsområdet som i dagsläget är planlagd för industriändamål ger det en intäkt till kommunen på ca 1,6 Mkr. Om köparen väljer att köpa all mark inom optionsområdet, vilket kräver en detaljplaneändring, ger det en intäkt till kommunen på ca 2,1 Mkr. Köparen bekostar lantmäteriförrättning samt eventuell detaljplaneändring.

Falkenbergs kommun bekostar flytt av ett dike som korsar optionsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-25

Karta Nordiska Truss AB

Optionsavtal Nordiska Truss AB – 2020-05-19

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark – 2018-10-24

§ 238

Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:74 och 3:75, KS 2020/338

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal med PE-Fastigheter Landsbygd AB gällande Ullared 3:74 och 3:75.
2. Godkänna att fastigheterna Ullared 3:74 och 3:75 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

Beskrivning av ärendet

PE-Fastigheter Landsbygd AB har bebyggt tre småhustomter i Ullared med ett tvåfamiljshus vardera. Nu vill de bebygga ytterligare två småhustomter med tvåfamiljshus.

Motivering av beslut

Detaljplanen som berör de aktuella fastigheterna vann laga kraft år 1974. Fastigheterna styckades sedan av år 1978.

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalet gäller för en tid om två år och innebär att PE-Fastigheter har rätt att köpa fastigheterna Ullared 3:74 och 3:75 för en köpeskillning om 100 000 kr/fastighet. Köpeskillningen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2019. Vid försäljning ska köpeskillningen justeras med KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelse året. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskillning om 100 000 kr/fastighet, totalt 200 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-11

Översiktskarta

Förslag till markanvisningsavtal nr 253, 2020-06-08

§ 239

Utvärdering av medborgarförslag, KS 2020/321

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram förslag till riktlinjer och regler för att införa e-förslag i Falkenbergs kommun.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram förslag till riktlinjer och regler för införande av en systematisk synpunktshantering i Falkenbergs kommun.
3. Medborgarförslagen ersätts med e-förslag så fort riktlinjer och regler för e-förslag beslutats av kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

En genomlysning har gjorts av hur medborgarförslagen fungerat och behandlats i Falkenbergs kommun sedan införandet 2004.

Motivering av beslut

Utredningen kommer fram till att medborgarförslagen har fungerat väl i Falkenberg i enlighet med statens intentioner. Ett återkommande problem med medborgarförslag är dock besluten lyfts till en högre nivå än där de normalt skulle beslutas. Lagstiftningen ställer krav på att beslut måste tas av nämnd, kommunstyrelse eller kommunfullmäktige. Detta oavsett om denna typ av beslut normalt fattas på ren verkställighet eller inom ramen för delegation. För att lyfta över ett så stort antal av dessa frågor samt komma tillrätta med att likabehandlingsprincipen upprätthålls genom att liknande ärenden behandlas på samma sätt oavsett som dessa benämns medborgarförslag eller synpunkter så föreslås att e-förslag införs. Detta aktiverar även andra delar av våra invånare som ges möjlighet att rösta fram de förslag de anser bra för politisk behandling. Därmed får även de förtroendevalda ett underlag på att de förslag som kommer behandlas politiskt är de som önskas av en större del av befolkningen.

Samtidigt föreslås att en systematisk synpunktshantering införs. Orsaken är att kriterierna för medborgarförslag och e-förslag sannolikt inte kommer vara detsamma för att komma till rätta med vissa problem med medborgarförslagen. En systematisk synpunktshantering skulle även säkerställa att en medborgare som lämnar en synpunkt får ett svar inom samma tidsintervall oavsett till vilken förvaltning synpunkten lämnas in.

Ekonomi

Ett införande av e-förslag i kombination av ett införande av systematisk synpunktshantering anses inte påverka de nämnders ekonomi som har en väl fungerande synpunktshantering redan idag.

I dessa fall bör den minskade administrationen från dagens medborgarförslag till införande av e-förslag väl täcka de resurser som kommer krävas för att sammanställa och rapportera de synpunkter som inkommit till förvaltningen sedan förgående rapportering.

Vilka resurser som kommer krävas i de nämnder som inte har en väl fungerade synpunktshantering idag får kartläggas i samband med att en nulägesanalys görs inom ramen för det uppdrag som ges för införande av systematisk synpunktshantering. Här måste resurserna vi lägger på att hantera synpunkter vägas mot den nivå av service vi vill ge invånarna i Falkenberg.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-23

En genomlysning av medborgarförslagen i Falkenbergs kommun

Yrkande

Georgia Ferris (KD) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 240

Taxa för framtagande av detaljplan, KS 2020/246

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tillämpa justeringsfaktor (N) 1,2 vad gäller timdebitering i Taxa för plan- och byggverksamhet från och med 2021-01-01.

Beskrivning av ärendet

Kostnad för kommunens arbete med bygglov och detaljplaner regleras av Taxa för plan- och byggverksamheten (KF 2012-11-27). Avgifterna utgår från prisbasbeloppet och justeras därmed årligen per automatik. Taxan utgår från Svenska kommunförbundets taxeförslag 2011.

Kostnader för detaljplan tas ut per timme och räknas ut med hjälp av en formel. Timavgiften beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp. Därtill läggs ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. I Taxa för Plan- och byggverksamheten i Falkenbergs kommun används formeln $TIM \times mPBB \times N$. Värdet för TIM hämtas ur en fastslagen tabell och N är ett justeringsvärde som utgår från kommunens storlek eller typ. I nuvarande taxa är justeringsfaktorn satt till 1.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att justeringsfaktor 1,2 tillämpas för timdebitering inom Taxa för plan- och byggverksamhet från och med 2021.

	TIM	kr/tim N=1	kr/tim N=1,2
Uppdragsansvarig	18	851	1021
Handläggare	16	757	908
Biträdande	14	662	794
Administratör	12	568	681

Ärendet har remitterats till bygglovsnämnden som 2020-06-25 har tillstyrkt ändringen.

Motivering av beslut

Kommunen får ta ut avgifter för tjänster som kommunen tillhandahåller. Avgifterna storlek ska följa självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen, Det innebär kommunen inte får ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster kommunen tillhandahåller samt att kommunen ska behandla alla sina medlemmar lika.

Taxan för plan- och byggverksamheten i Falkenbergs kommun utgår i grunden från prisbasbeloppet.

Det innebär att avgifterna justeras varje år med förändringen i prisbasbeloppet. Hur stor avgiften blir är sedan avhängigt av de faktorer som ingår i formeln för timdebitering.

Faktor N föreslås i SKLs taxeförslag från 2011 utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan.

Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges

Kommuner och landstings kommungruppsindelning. Varbergs och Falkenbergs kommuner tillhör grupp C6, mindre stad/tätort, i kommungruppsindelningen 2017.

Varbergs kommun använder som jämförelse talet $N=1,2$ men har för timdebitering valt att sätta timpriser till jämna hundratal. I Halmstads kommun har timpriset satts till ett enhetspris om 20 mPBB vilket 2020 innebär ett timpris på 946 kronor. Det är rimligt att förvänta sig att kostnaderna för respektive kommun är likartade.

Vid en jämförelse av timpriser med Varbergs kommun ger $N=1,2$ en mer likartad nivå mellan kommunerna än $N=1,0$. Detta gäller även vid jämförelse med Halmstad kommuns 946 kronor/timme.

	TIM	$N=1,2$	Varberg
Uppdragsansvarig	18	1021	1200
Handläggare	16	908	1000
Biträdande	14	794	900
Administratör	12	681	800

Ekonomi

Intäkterna för timdebitering på planavdelningen ökar med 20 % från och med 2021 om justeringsfaktorn N sätts till 1,2. Då mark- och exploateringsavdelningen interndebiteras kommer kostnader för framtagande av detaljplaner öka för deras del då alla exploatörer, privata såväl som kommunala, omfattas av prisökningen. I de fall då mark- och exploateringsavdelningen deltar i detaljplaner som experter ökar även deras intäkter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-01

Taxa för plan- och byggverksamheten 2012-11-27

Beslut i bygglövsnämnden 2020-06-25

§ 241

Ansökan om planbesked Skogstorp 4:171, KS 2020/220

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge planavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för fastigheten Skogstorp 4:171 m fl.
2. Inordna planarbetet i den prioritetsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har tecknat avtal med en exploatör om att bygga ut två planlagda områden i Skogstorp. Området ligger i de västra delarna av Skogstorp och är planlagt för bostäder i en plan från 1992, Detaljplan för Skogstorp 4:171 mm (M92).

Syftet med ansökan är att ta fram en ny detaljplan för område 1. Gällande detaljplan anser exploatören styr byggrätten för hårt vilket därför begränsar möjligheterna för byggnation. Med anledning av det har Mark- och exploateringsavdelningen lämnat in en ansökan om att ändra detaljplanen. Exploatörens önskan är att bygga två loftgångshus och två punkthus med cirka 65 lägenheter samt ett särskilt boende för äldre med plats för 60 boende.

Ansökan har skickats på remiss till ett flertal av kommunens olika förvaltningar, avdelningar och bolag.

Barn- och utbildningsnämnden bedömer att en ändring av planen påverkar nämndens verksamheter i mindre utsträckning men att det är viktigt att barns och elevers möjligheter att på ett säkert sätt ta sig till förskola och skola via gång- och cykelvägar säkerställs.

Miljö och hälsoskyddsförvaltningen påtalar att de identifierat höga kvalitéer för ekosystemtjänster i området vilket särskilt bör beaktas vid ett eventuellt planarbete för att skapa ett område med hållbarhet i fokus. Trafikbuller, hantering av dagvatten samt skuggutredning för att studera påverkan på befintlig bebyggelse behöver hanteras i planarbetet.

Räddningstjänstens synpunkter hanteras i bygglovsskedet.

Bygglövsnämnden ser positivt på en ny detaljplan då man anser att gällande detaljplan är för detaljerad med många begräsningar vad gäller placering och höjd. Att uppföra byggnader med olika volym skapar ett mer intressant, tilltalande och trivsamt bostadsområde. Tre fulla våningar känns högt i förhållande till omgivande bebyggelse som generellt är ganska låg. Om man skulle tillåta tre fulla våningar är kraven på utformningen mycket viktig så att man inte bygger hus i form av klumpiga klossar utan att de i stället utformas med terrassering av byggnaden eller annat lättare utförande.

Stadsarkitekten anser att planen bör ändras då den helt är utformad efter ett förslag som förelåg då planen gjordes, men som sen inte realiserades pga sviktande konjunktur. Användningen bostäder bör kvarstå men en större flexibilitet vad gäller omfattning av bebyggelsen och byggnaders placering bör eftersträvas. Tydliga bestämmelser avseende utformning bör dock införas i syfte att ge kvalitét i bebyggelsen och miljön för de som skall bo i husen och för omgivningen. Senare tiders bygglovsansökningar och byggnation (exempelvis Ringsegård) visar på ett behov av den sortens utformningsbestämmelser.

Landskapsarkitekten ser nackdelar med att grönområdet tas i anspråk. Förvisso planlagt sedan tidigare men marken har blivit en del av bostadsområdet. För Skogstorp del vore en förtätning i de centrala delarna mer positivt. Den föreslagna strukturen för området behöver ses över. Liggande förslag känns spretigt.

Trafikplaneraren anser att planarbetet behöver föranledas av en trafik- och bullerutredning. Bullerutredningen bör omfatta befintliga bostäder utmed Ginstvägen och utgå från dagens trafiksituation inklusive tillkommande trafik. Enligt ansökan föreslås en exploatering på 65 lägenheter samt särskilt boende för äldre. Det skulle medföra en ökad trafikbelastning på Ginstvägen. Särskilt boende för äldre medför därtill behov av leveranser av nyttotrafik. Trafikutredningen ska innehålla en konsekvensbeskrivning av hur den tillkommande trafiken kommer att påverka trafiksituationen utmed Ginstvägen med förslag till åtgärder för att säkerställa trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Utredningen bör även omfatta behovet av parkering.

Kopplingar till befintliga gång- och cykelvägar beaktas och redovisas. Viktigt att grönstrukturen beaktas och då exploateringen tar grönområde i anspråk bör en barnkonsekvensbeskrivning tas fram i samband med planarbetet. Viktigt att kommunen vid nybyggnation beaktar barnens rätt och möjlighet till självständig mobilitet.

Översiktsplaneraren bedömer att projektet är i linje med ÖP 2.0s fem strategier. Det är ett sedan tidigare planlagt område. Detaljplanen innebär att Skogstorp växer inifrån och ut. Som intentionerna verkar så kompletterar tänkt bebyggelse nuvarande bebyggelse vad det gäller utbud för olika boendegrupper.

VA-planeraren meddelar att området omfattas av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten men inte dagvatten vilket behöver fastställas av kommunfullmäktige. Stora delar av Skogstorp har haft problem med dagvattenhantering och tidvis höga grundvattennivåer varför det är väldigt viktigt att i detta område arbeta med höjdsättning och avledning av vatten. Området omfattas av "Eneskogstorp's dikningsföretag 1962". Det är viktigt att dikningsföretagets funktion upprätthålls och att avledningen mot havet säkerställs funktionellt och juridiskt. Antingen bör dikningsföretagets verksamhet inlemmas i dagvattenhanteringen eller så bör dikningsföretaget omförrättas eller uppdateras så att kommunens/VIVABs andel säkerställs.

VIVAB yttrar att det måste avsättas ytor för fördröjning och rening av dagvatten för att inte påverka befintligt ledningsnät negativt. Kapacitet finns för dricks- och spillvatten. Den dagvattendamm som ska byggas för den första etappen bör tas med i planarbetet.

Fabo ser mycket positivt på en ny detaljplan för att utveckla och ge möjligheter till bostäder och särskilt boende på fastigheten. Man anser även att det är viktigt att hitta lösningar med kollektivtrafiken, cykel och gångbanor samt alternativ till parkeringsnormen och utgå från målgrupp.

Näringslivsavdelningen, socialförvaltningen samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har inte lämnat något svar.

Motivering av beslut

Planavdelningen ställer sig positiva till en ny detaljplan för området. Gällande detaljplan är hårt reglerad och möjliggör i princip endast det projekt som förelåg planläggningen 1992. Lämplig avgränsning för planområdet får studeras vid uppstarten av planarbetet.

Vid ett eventuellt planarbete finns det ett antal frågeställningar som bör beaktas och studeras. Med anledning av att flerbostadshusen hamnar intill befintlig villabebyggelse behöver insyn och skugga studeras. Gestaltning och utformning bör regleras för att säkerställa ett positivt inslag i området. Bland annat dagvatten samt trafik och buller behöver utredas för att säkerställa ett hållbart förslag. Användningen föreslås vara bostäder och lämpligheten till äldreboende med personal får studeras vid uppstarten av planarbetet.

Ekonomi

Mark- och exploateringsavdelningen står för plankostnaderna vilka är tänkt att täckas av markförsäljningen eller annat avtal med exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02

Översikt

Skogstorp 2020-04-02

Ansökan

Remissvar

§ 242

Ansökan om planbesked på fastigheten Ullared 6:3 m fl (Ängaberg), KS 2020/261

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge planavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för fastigheten Ullared 6:3 m fl där lämpligt innehåll och avgränsning närmare specificeras i planarbetet
2. Tidsmässigt inordna planarbetet i planprioriteringslistan

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen, Falkenbergs kommun, har ansökt om planbesked för bostäder och verksamheter på fastigheten Ullared 6:3 m fl. Fastigheterna är belägna i den nordöstra kvadranten av Ullared.

Syftet med ansökan är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse i området och för verksamheter närmast väg 153.

Området för tänkt planläggning är utpekad för bostäder och verksamheter i den fördjupade översiktsplanen för Ullared och Ullared är utpekad som knutpunkt i Falkenbergs kommuns översiktsplan. Enligt ÖP 2.0 innefattas också stora delar av området av LIS-område (Landsbygdsutveckling I Strandnära läge) men utgörs också av vattenskyddsområden för Ullareds vattentäkt. I anslutning till Högvadsån omfattas det tänkta planområdet av mycket höga naturvärden.

Ansökan om planbesked har internremitterats och det råder skilda meningar om området ska planläggas eller inte. En stor oro finns att man ska omintetgöra befintliga värden.

Motivering av beslut

En eventuell planläggning och efterföljande exploatering av det tänkta planområdet är omfattande och komplicerat. Det finns mycket höga naturvärden i närområdet som riskerar att påverkas kraftigt negativt och man riskerar även att på sikt förstöra Ullareds dricksvattentäkt.

Detta ska ställas mot att kunna utveckla Ullared som knutpunkt, både för bostäder och för service.

I ett beslut om planläggning måste man väga in att en detaljplan inte kan säkerställa att inga misstag, som riskerar att förstöra värden som inte kan återskapas, kommer att begås i området. Även om detaljplanen prövas på flera olika sätt enligt miljöbalken (miljö-konsekvensbeskrivning, vattenverksamhet, Natura 2000 m. fl.), kan man inte helt bortse från att till exempel vattentäkten kan komma att påverkas negativt eller omintetgöras. Vi kan redan idag förutse att konsekvenserna kan bli förödande men hur stor är sannolikheten att detta kommer att ske?

Valet står här mellan att bestämma redan nu att risken för att värden förstörs är så stor att vi inte ska pröva området med detaljplan eller så får dessa frågor grundligt utredas i ett detaljplanarbete.

Vi vet också att ett avslag på detaljplaneläggning inte på något sätt säkerställer att misstag inte sker i befintlig verksamhet, olyckor uppkommer och dricksvattentäkten och naturvärden påverkas negativt.

Eftersom området har en stor betydelse för Ullareds utveckling, och Ullareds utveckling har stor betydelse för Falkenbergs kommun, föreslår planavdelningen att områdets framtida användning prövas med detaljplan.

I samband med att man prövar områdets framtida användning bör planområdet omfatta ett större område än det sökta och området bör planläggas i ett sammanhang. Detta för att pröva lämplighet i skilda verksamheter och finna lämpliga lokaliseringar och gränser. Att följa befintliga fastighetsgränser är att begränsa möjligheterna och dessutom potentialen till en god helhetsverkan. Detta gäller även frågor vad det gäller dagvatten, vägdragning, anslutning till väg 153 med mera. Det finns också redan idag ett aktuellt sökt förhandsbesked på verksamhetsmark i anslutning till väg 153, angränsande till kommunens mark. Denna exploatering bör regleras tillsammans med övrig kringliggande mark i ett planarbete.

Ekonomi

Planarbetet kommer mycket troligt att kräva omfattande utredningar och bli ekonomiskt dyrt. Området fordrar troligtvis också tidiga investeringar i exempelvis vägutbyggnad med mera. Detta är dock investeringar på mycket lång sikt och ger en möjlighet till omfattande tillväxt i Ullared och stärker orten som knutpunkt i enlighet med ÖP 2.0.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-10

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-07-10

Orienteringskarta över området för ansökan om planbesked 2020-07-10

§ 243

Ansökan om planbesked på fastigheten Stubbhult 1:6, KS 2020/294

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om planbesked på fastigheten Stubbhult 1:6

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Stubbhult 1:6 har ansökt om planbesked för bostäder. Fastigheten är belägen i Sandkärr norr om norr om Glommen och Digesgård. Fastigheten ligger på båda sidor om Kustvägen.

Syftet med ansökan är att möjliggöra för 15 – 25 bostäder i form av friliggande villor och möjligen parhus och radhusblandad bebyggelse.

Ansökan har i delen väster om Kustvägen stöd i den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Ansökan om planbesked har remitterats och bland annat har det framkommit att det finns ett markavvattningsföretag i området som inte omförrättats sedan senaste planläggningen i närområdet. Vidare kan man utifrån Trafikverkets och trafikplanerarens yttrande dra slutsatsen att man kan behöva bygga ut gång- och cykelväg till Glommen. Detta för att säkerställa att oskyddade trafikanter kan transportera sig från planområdet till Glommen. Barn- och utbildningsnämnden skriver också att förskolan i Glommen idag inte har kapacitet och att en utbyggnad på grund av budgetskäl har skjutits på framtiden.

Motivering av beslut

Ansökans överensstämmelse i området väster om Kustvägen med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för norra och södra kusten (antagen 2020) gör att planavdelningen i grunden ser positivt på ett planarbete för denna del. Frågor kring eventuella konflikter mellan exempelvis riksintressen och exploateringsintressen, har i detta område vägts och dessutom förhandlats med länsstyrelsen (företrädare för de nationella intressena). I området öster om Kustvägen har ställningstagandet i FÖP:en varit att endast enstaka bebyggelse ska släppas fram varför detta område inte har något stöd i den nyligen antagna FÖP:en. Därmed är planavdelningen negativ till en exploatering av detta område.

Dock innebär det inte med nödvändighet, att ett område som är utpekad i FÖP:en, ska detaljplaneläggas omgående när en FÖP är antagen. FÖP:en visar på en markreserv att nyttja för ca 15 år framåt i tiden. På det sättet följer också FÖP:en kommunens övergripande mål ”Ett föredöme inom hållbarhet” där hushållningsaspekten måste ses som en viktig del.

I Rosendal – Sandkärr är i dagsläget ca 73 % av fastighetsägarna skrivna på annan ort, det vill säga utgör fritidsboende.

Med stor sannolikhet kommer även den nya detaljplanen att leda till övervägande delen fritidsbebyggelse. I dagsläget har Falkenbergs kommun planuppdrag vad det gäller elva detaljplaner för bostäder i kustbygden. Av dessa stämmer fem överens med ÖP2.0 som säger att vi framför allt ska expandera i serviceorter och noder. Det innebär att kommunen redan idag har planuppdrag för sex detaljplaner i områden med framför allt fritidsbebyggelse och kommer också mycket troligt att leda till framför allt fritidsbebyggelse. Planavdelningen anser därför att ansökan för Stubbhult 1:6 i den del som benämns A inte bör planläggas i dagsläget, utan i ett senare skede. Del B bör inte alls planläggas.

Ytterligare argument för att för närvarande inte bevilja planuppdrag är att dagvattenfrågorna inte är lösta i närområdet. Befintligt markavvattningsföretag bör omförrättas innan det över huvud taget blir aktuellt med ytterligare planläggning. Falkenbergs kommun har idag ett antal områden där det finns en dagvattenproblematik som tar mycket tid i anspråk och är dyrt att åtgärda. Det är då inte ansvarsfullt att påbörja ett planuppdrag som kan leda till ytterligare ett område med dagvattenproblematik. Frågan om kommunalt huvudmannaskap kan också komma att väckas.

Ett annat argument är att vi i detaljplan inte kan säkerställa att det blir fritidsbebyggelse. Standard på utbyggnad av infrastruktur behöver mycket troligt byggas ut som om det var fråga om permanentboende. Detta kan bland annat innebära att säkerställa säker skolväg till Långavekaskolan och att tillse att det finns förskoleplatser för potentiella förskolebarn. I dagsläget finns inte kapacitet i förskolan i Glommen och en utbyggnad av förskolan är pausad på grund av budgetskalet.

Sammantaget gör hushållningsaspekten, den inte genomförda omförrättningen av markavvattningsföretaget samt potentiellt stora kostnader för utbyggnad av infrastruktur i förhållande till antalet bostäder detaljplanen kommer att resultera i, att ansökan om planläggning föreslås avslås. Om planuppdrag trots allt beviljas bör detaljplanearbetet avvakta den färdiga omförrättningen av befintligt markavvattningsföretag, vilket bedöms ta minst ett par år.

Ekonomi

Det är idag svårt att uppskatta kommunens kostnad för utbyggnad av infrastruktur men med stor sannolikhet kommer kommunen behöva bekosta delar av den utbyggnaden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02

Tjänsteskrivelse planavdelningen 2020-09-02

Orienteringskarta över området för ansökan om planbesked 2020-09-02

Yrkanden

Ninni Gustavsson (M), Per Johansson (C), Anneli Andeléns (C), Sara-Lena Bjälkö (SD), Göran Janko (M), Rie Boulund (M) yrkar att planbesked ska ges på område A (väster om kustvägen).

Markus Jöngren (MP), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Björn Jönsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Markus Jöngrens (MP) yrkande mot Ninni Gustavsson (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Markus Jöngrens (MP) yrkande.

Reservationer

Ninni Gustavsson (M), Per Johansson (C), Anneli Andelén (C), Sara-Lena Bjälkö (SD), Göran Janko (M) och Rie Boulund (M) reserverar sig till förmån för Ninni Gustavsson (M) yrkande.

§ 244

Ansökan om planbesked - Trädgården 8 m. fl. , KS 2020/170

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningens planavdelning i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m fl fastigheter samt att samråda detta.
1. Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för samtliga innevarande planärenden som med jämna mellanrum beslutas av kommunstyrelsen.
2. Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal mellan Falkenbergs Bostads AB och kommunen, rörande kostnader, ansvar mm

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har ansökt om planbesked för Trädgården 8 m fl, det vill säga begärt att kommunen upprättar ny detaljplan för området. I ett senare mail till planavdelningen har Fabo tydliggjort att man vill att delar av Trädgården 16 skall ingå i den nya detaljplanen. Fabo anger vidare att socialförvaltningens förväntan är att byggnation skall vara färdig för inflyttning hösten 2024. Detta innebär att resurser måste tillsättas för planarbetet och att ärendet måste prioriteras.

Hela kvarteret Trädgården regleras av detaljplan från 1977 (dpl 170). Planen är helt anpassad till den utbyggnad av Floragården som då skedde och byggrätter är skraddarsydda för befintlig bebyggelse. Detaljplanen anger att endast en bostadsbyggnad får uppföras på fastigheten, med en maximal byggnadsarea om 175 m², Byggnaden skall vara fristående och maximal byggnadshöjd är satt till 3,5 m. Stor del av tomten får inte bebyggas och komplementbyggnader får inte uppföras.

Fastigheten Trädgården 8 ägs av Fabo, liksom den norr därom större fastigheten Trädgården 16. På fastigheten Trädgården 16 finns Floragården medan fastigheten Trädgården 8 sedan länge är bebyggd med ett bostadshus. Även den intilliggande bostadsfastigheten Trädgården 19 ägs av Fabo och för denna upprättades 2002 en ny detaljplan (dpl 282). Ett flerbostadshus i tre plan uppfördes därefter på Trädgården 19, i enlighet med denna detaljplan.

Socialnämnden beslöt 2019 att ge Fabo i uppdrag att utreda förutsättningarna för kompletteringar inom fastigheterna 8 och 16. Ambitionen är att skapa ett ”seniorkvarter” genom att komplettera med ytterligare särskilda boenden (SÄBO) samt med trygghetslägenheter. Fabo ansöker i första hand om att byggrätt läggs ut som medger byggnad i tre plan, ev kompletterad med souterrängplan och inredningsbar vind, inom fastigheten Trädgården 8.

Motivering av beslut

En komplettering med fler lägenheter inom kvarteret Trädgården stämmer väl överens med ambitionen att genom förtätning komplettera centrala delar av Falkenberg. Det är dock viktigt att man därvid värnar de kvalitéer som finns i miljön, exempelvis de öppna gräsytor och andra uteplatser som finns i kvarteret. Vid en förtätning, tillbyggnad och komplettering inom kvarteret, bör man i första hand söka bygga högre. Kvarteret torde, med hänsyn till det intilliggande kvarteret Drivbänken och den söder om Sandgatan liggande mer storskaliga bebyggelsen, tåla en bebyggelse i åtminstone upp till fyra våningar.

Tanken att skapa ett utvecklat seniorkvarter ger goda samordningsvinster i omvårdnaden, samtidigt som närheten till stadskärnan och andra mötesplatser ger boendekvalitéer. Risken för negativa effekter av ett sådant segregerat boende är små då inriktningen är koncentrerad till ett kvarter.

Sandgatan, som är en av infartsvägarna till centrum har ett gaturum som är något upplöst, som delvis saknar tydlig utformning. Befintlig byggnad har en utbredning längs med gatan och bidrar därmed till att ge viss struktur. Ny bebyggelse bör därför utformas så att den även fortsättningsvis ger tydlighet åt gaturummet.

Planavdelningen ser tydligt behovet av att upprätta ny detaljplan. Ny detaljplan bör, utöver angiven önskan från Fabo vad gäller Trädgården 8, även ge flexiblare byggrätt och möjlighet till påbyggnad på befintliga byggnader inom hela eller delar av Trädgården 16. En normal tidplan för ett prioriterat planärende torde vara cirka ett år mellan uppstart och antagande, varför ärendet måste prioriteras för att klara socialförvaltningens önskemål.

Ekonomi

Ett avtal som reglerar kostnader för planarbetet, ansvar mm bör tecknas med Fabo innan detaljplanearbetet inleds.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-07-15

Ansökan från Fabo med tillhörande beskrivning.

Orienteringsbilder, gällande detaljplan mm

Yrkande

Georgia Ferris (KD), Lars Fagerström (L) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 245

Inriktningsbeslut för Tröinge 3:107 - Tröingeskolan, KS 2020/340

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta ”Inriktningsdokument -Tröingeskolan med kringliggande områden” till att utgöra underlag för ställningstaganden i planarbetet samt för följande processer i samhällsbyggnadsprojektet.
2. Att detaljplaneförslag skall utarbetas och avgränsas enligt den strukturbild som redovisas i inriktningsdokumentet.
3. Tidigare inlämnad begäran om planläggning av Tröinge 2:21 respektive för Tröinge 2:205 m fl är i och med detta beslut behandlade.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-15 § 197 ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för Tröinge 2:62 m fl. Ägarna till fastigheten ville att fastigheten skulle planläggas för blandad bebyggelse. Kommunstyrelsen beslöt att planarbete skulle genomföras, att omfattning och innehåll i planområdet närmare skulle studeras i planarbetet och att ärendet tidsmässigt skulle inordnas i planprioriteringslistan. Senare beslutades att ny skola för Tröingeområdet mm borde förläggas till detta område. Hösten 2019 köpte kommunen fastigheten Tröinge 2:62. I pågående arbete med ny fördjupad översiktsplan för Falkenberg stad har området söder om Tröingeberg pekats ut som möjlig större stadsdel. Fastigheten Tröinge 2:62 ingår numer i kommunens fastighet Tröinge 3:107.

Samhällsbyggnadsavdelningen (sedermera planavdelningen) inledde planarbetet i december 2019, genom att upphandla utvecklingsskisser från fyra ramupphandlade konsulter. Dessa fick relativt fria händer för att utarbeta ett förslag till ny stadsdel i vilken en ny större F-9 skola skulle placeras. Resultatet av det parallella uppdraget, de fyra inlämnade förslagen, redovisades i kommunstyrelsen under våren 2020 och ett arbete med en utvecklingsplan för den nya stadsdelen inleddes.

Kommunstyrelsen beslutade dock 2020-06-16 § 174 att planarbetet skulle koncentreras till planläggning för ny skola samt vad som krävs för att sådan skall fungera. Planen skall vidare inrymma befintliga verksamheter utmed Ätrastigen samt ge dessa utvecklingsmöjligheter. Planarbetet skall sålunda inte omfatta hela det större område som inledningsvis studerats, men samtidigt inte heller omöjliggöra en senare vidareutveckling av stadsdelen med bostäder mm.

Under sommaren har en formell begäran om planbesked inkommit rörande fastigheterna Tröinge 2:205 m fl (HusCentrum mm), det vill säga att fastigheterna skall planläggas. Tidigare har även motsvarande begäran inkommit rörande fastigheten Tröinge 2:21.

Motivering av beslut

Tröingeskolan är en stor och långsiktig investering för Falkenbergs kommun där många perspektiv behöver vägas in för att hitta hållbara, kvalitativa, robusta och flexibla lösningar – nu och för framtiden. Detta kräver utblick mot framtiden (både vad gäller hållbarhet och för att inte bygga bort möjlig utveckling) och mot angränsande delar i staden. Det kräver också dialog och samverkan mellan många olika expertområden inom kommunkoncernen och andra aktörer som är verksamma i och eller berörs av planområdet.

Med inriktningsdokument har kommunstyrelseförvaltningen testat nya metoder med tidiga och tvärspektoriella dialoger inom kommunkoncernen. Syftet är att skapa effektivare arbetssätt för att ringa en gemensam riktning för alla de delar av processen som leder till en färdig skola som fungerar med sin omgivning. Detta för att organisationen samlat ska göra en gemensam förflyttning i hållbar riktning, som har sin grund i kommunens vision, övergripande mål och politiska viljeinriktning.

Arbetsättet och ett dokument av detta slag är nytt och har tagits emot positivt av många i organisationen, men det har också väckts farhågor om att det finns principer som skulle kunna vara kostnadsdrivande och inte rymmas inom befintliga investeringsbudgetar.

Inriktningsdokumentet visar vad som behövs för att verkliggöra den politiska viljeinriktningens ambition kring hållbarhet. Denna visar på en förflyttning i hållbar riktning som ger samhällsekonomiska nyttor som är stora, men som ligger längre fram än projektens investeringsbudgetar. Kommunstyrelseförvaltningen anser att ett dokument av denna typ behövs inför större stadsutvecklingsprojekt, ett dokument som visar hur vi kan göra för ställa om och mota många av de samhällsutmaningar vi ser idag, med samhällsekonomiska vinster som följd.

Framtaget inriktningsdokument fastslår en gemensam riktning framåt. Med varje VAD kommer också ett HUR – hur principen ska tas vidare i processens olika skeden. Många utredningar, framtagande av prisbilder, avvägningsbeslut saknas vid framtagande av dokumentet och dessa behöver tas i kommande steg av de olika skedena i processen.

Dokumentet beskriver hela området, även om tyngdpunkten naturligt är förlagd till kommunens mark och till skolbyggnationen.

I samband med utarbetandet av inriktningsdokumentet har en analys gjorts av vad som bör hanteras för att en ny skola skall kunna fungera, exempelvis ett lämpligt vägsystem, trygga gång- och cykelvägar, ytor för dagvatten, mm. En övergripande strukturbild har utarbetats och en preliminär planavgränsning definierats.

I och med att den i inriktningsdokumentet föreslagna planavgränsningen omfattar hela området utmed väg 767 anses begäran om planbesked vara besvarad.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt tidplan för ett antagande av detaljplanen kring årsskiftet 2021-22.

Ekonomi

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen samt bekostar nödvändiga utredningar. Eventuellt kan intäkter senare uppkomma, i form av planavgifter i samband med bygglov, om det är så att den slutliga detaljplanen kommer att innefatta privata fastigheter och redovisa byggrätt på dessa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02

Inriktningsdokument -Tröingeskolan med kringliggande områden, daterat 2020-09-02

Yrkanden

Per Svensson (S), Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Anneli Andelén (C), Sara-Lena Bjälkö (SD) och Per Johansson (C) yrkar återremittera ärendet för att inarbeta hela Tröingedal i detaljplaneområdet.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Anneli Andeléns (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet. Därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till beslut ska fattas idag.

Nej-röst för bifall till Anneli Andeléns (C) yrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)		X	
Yen Gunnarsson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Björn Jönsson (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Göran Janko (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Rie Boulund (M)		X	

Marcus Dufwa (S)	X	
Per Svensson (S)	X	
Resultat	7	6

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster därmed beslutar kommunstyrelsen avslå återremissen och beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M), Per Johansson (C), Sara-Lena Bjälkö (SD), Göran Janko (M) och Rie Boulund (M) reserverar sig till förmån för Anneli Andelén (C) yrkande.

§ 246

Stafsinge 6:4 m fl - planbesked om upphävande av detaljplan, KS 2020/301

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningens planavdelning i uppdrag att utarbeta ett förslag till upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m fl (dpl Vi43) samt att samråda kring sådant förslag.
2. Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för samtliga innevarande planärenden som med jämna mellanrum beslutas av kommunstyrelsen.
3. Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal mellan sökanden och kommunen, rörande kostnader, ansvar mm
4. Uttala att beslutet inte innebär något ställningstagande inför eventuell senare ansökan om ny större vindkraftspark, utan att detta får prövas i samband med att tillståndsansökan formulerats och länsstyrelsen tillställt kommunen denna.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stafsinge 6:4 (Stavsjö gård) har ansökt om att gällande detaljplan för vindkraft på del av fastigheten upphävs. Detaljplanen, benämnd ”*detaljplan för del av Hässlås 2:1 m fl*”, är laga kraftvunnen 2002-06-07. Detaljplanen reglerar ett område nordost om motorväg E6/E20 för vindkraft. Detaljplanen omfattar, förutom del av Hässlås 2:1, del av fastigheterna Stafsinge 6:4, Tröinge 6:78 och Jonstorp 9:1.

Södra delen av planområdet detaljplanelades i mitten av 1990-talet. En vindkraftspark omfattande tio verk om 660 kW (V47) uppfördes därefter i ett projekt benämnt Ventosum. Utbyggnaden var en pionjärsatsning, då den visade på möjligheten att skapa mervärden genom en medveten placering och utformning av en vindkraftspark och vidare på en framkomlig väg för genomförande via bildande av en andelsförening. Efter några år framkom önskemål om utbyggnad mot norr. En ny detaljplan togs fram som dels ersatte befintlig detaljplan och dels möjliggjorde en komplettering med ytterligare fem något större verk, 900 kW. Detta tillkommande projekt benämndes Kuling och låg helt på fastigheten Hässlås 2:1, Lindhults gård.

Sökanden anger att befintliga vindkraftverk närmar sig gränsen för sin livslängd och att man vill pröva möjligheten till att ersätta dessa med en ny vindkraftspark, med färre men större verk (re-power). Gällande detaljplan reglerar höjd mm på ett sätt som försvårar tillståndsprövning av en park med större verk. Lagstiftningen har vidare ändrats så att vindkraftverk inte längre prövas mot plan- och bygglagen, bygglov, varför en detaljplan är onödig.

Motivering av beslut

Som sökanden anger prövas inte längre ansökningar om tillstånd gentemot Plan och bygglagen. En tillståndsansökan hanteras av länsstyrelsen med Miljöprövningsdelegationen som beslutande. Kommunen skall dock höras i enlighet med Miljöbalken 16 kap 4§ och det fordras en tillstyrkan från kommunen för att tillstånd skall få meddelas.

I gällande översiktsplan ÖP2.0 redovisas lämpliga vindbruksområden. Två av dessa områden (VL1/VL2) ligger vid aktuellt område och översiktsplanen anger att man där bör kunna pröva lämpligheten av en ansökan.

Planavdelningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete inleds, syftande till att detaljplanen upphävs. Vidare föreslås kommunstyrelsen uttala att beslutet inte innebär något ställningstagande inför eventuell senare ansökan om ny större vindkraftspark, utan detta får prövas i samband med att tillståndsansökan formulerats och länsstyrelsen tillställt kommunen denna.

Ekonomi

Ett avtal som reglerar kostnader för planarbetet (upphävandet), ansvar mm bör tecknas med sökanden innan detaljplanarbetet inleds.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, daterat 2020-07-16

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked, inkommen 2020-06-04

Gällande detaljplan, Detaljplan för del av Hässlås 2:1 m fl, 2002-06-07

Utdrag ur vindbruksplan mm

§ 247

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:32, KS 2020/379

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Hjortsberg 3:32

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 258) med ägaren till fastigheten Hjortsberg 3:32, Förenade Fastigheter i Hjortsberg AB, inför antagandet av detaljplan för Hjortsberg 3:32. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploatören.

Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende om exploateringsavtal. Den kvartermark inom planområdet som ska överföras från den kommunalt ägda fastigheten Hjortsberg 4:1 till den av exploatören ägda fastigheten Hjortsberg 3.32, behandlas i ett separat ärende i KSAU även om den står nämnd i detta exploateringsavtal.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet innebär att exploatören ska betala en exploateringsavgift om 290 000 kronor till kommunen för utbyggnad av gång- och cykelväg från befintligt GC-nät till förskolan. Dessutom reglerar avtalet exploatörens ansvar för de ytterligare utrednings- och saneringsåtgärder som kan komma att krävas i och med de föroreningar som finns i marken på exploatörens och kommunens fastigheter. Exploatörens ansvar avseende föroreningar, är i avtalet reglerat på så vis att det sträcker sig en bit utanför planområdet och omfattar delar av den kommunala fastigheten Hjortsberg 4:1 som kommer kvarstå i kommunal ägo. Detta för att kommunen så långt som möjligt inte ska behöva stå för kostnader förknippade med sanering av förorenad mark som kan uppkomma i och med etablering av förskolan. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Exploatören erlägger en exploateringsavgift om 290 000 kronor till kommunen för utbyggnad av gång- och cykelväg från befintligt GC-nät till förskolan. Det motsvarar hela kommunens beräknade kostnad för utbyggnaden varför full kostnadstäckning fås. Markförsäljningen hanteras i separat ärende i KSAU (KS 2020/380) där intäkten framgår.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-02
Översiktskarta
Exploateringsavtal nr 258

§ 248

Detaljplan för Hjortsberg 3:32, KS 2016/503

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att anta detaljplanen för Hjortsberg 3:32

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 § 71 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva Hjortsberg 3:32 för förskola. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande, vilket innebär att planförslaget har varit föremål för två remisser, ett samråd och därefter en granskning.

Motivering av beslut

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

Planområdet är beläget i Falkenberg cirka 5 km söder om centrum. Området avgränsas av ett större grönområde samt Nabolagets väg. Norr och nordväst om planområdet finns befintlig bebyggelse.

Detaljplanen har varit ute på både samråd och granskning. Under arbetsgång har revideringar gjorts för att leda fram till nu föreslagna detaljplan. Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen nu kan antas för genomförande.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören. Ett exploateringsavtal tas fram inför antagandet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2020-09-03
Planbeskrivning, antagandehandlingar
Plankarta, antagandehandlingar
Illustrationskarta, antagandehandlingar
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

§ 249

Svar på remiss angående upphävande av allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt allmänna råd om tillståndsprovning av hamnar, KS 2020/314

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Naturvårdsverket som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets remiss angående upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt verkets allmänna råd om tillståndsprovning av hamnar. Motivet bakom de föreslagna förändringarna är att de allmänna råden är inaktuella.

Beträffande de allmänna råden om oljehamnar och oljedepåer finns numera rekommendationer som SPBI (Svenska Petroleum & Biodrivmedel Institutet) tagit fram tillsammans med Svenskt Oljehamnsforum, Naturvårdsverket samt Länsstyrelsen i Västra Götaland. Vad gäller de allmänna råden om tillståndsprovning av hamnar planerar Naturvårdsverket att ersätta handboken med nu vägledning.

För kommunstyrelsen har miljö- och hälsoskyddsnämnden beretts möjlighet att avge ett yttrande över remissen som kommunstyrelsen tar ställning till att vidareända till Naturvårdsverket. I korthet anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är positivt att Naturvårdsverkets förslag att upphäva de allmänna råden om tillståndsprovning av hamnar eftersom nuvarande råd är inaktuella. Vidare anser nämnden att kommande vägledning, som ersätter handboken Hamnar 2003:7, bör vara digital samt innehålla information om hantering av avfall, muddermassor och mikroplaster, samt avsnitt hur buller mäts från en hamn och dess verksamheter med möjliga bullerskyddsåtgärder.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter i en tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-02. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-01

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-09-02

Miljö- och hälsoskyddsämnden 2020-08-19, § 65

Naturvårdsverket, Konsekvensutredning om oljehamnar och
oljedepåer, 2020-06-11

Naturvårdsverket, Konsekvensutredning om tillståndsprövning
av hamnar, 2020-06-11

§ 250

Svar på remiss - Förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor, KS 2020/304

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Naturvårdsverket som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets remiss om förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor.

Naturvårdsverkets föreskrifter, NFS 2017:5, om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor trädde i kraft 2018-07-01 och ersätter tidigare föreskrifter, NFS 2003:24 med mera. Förslag till vägledningstext till föreskrifterna skickades ut på remiss under år 2018. I de inkomna remissvaren framkom att föreskrifterna hade brister och att bestämmelserna upplevdes som oklara. Naturvårdsverket inledde år 2019 ett arbete med att ändra NFS 2017:5 där även ett samarbete med en referensgrupp bestående av representanter från berörda myndigheter och branschorganisationer ingick. Resultatet av arbetet är föreliggande förslag till nya föreskrifter.

Förslaget innebär flera ändringar jämfört med de nu gällande NFS 2017:5. Föreskrifternas tillämpningsområde, som har förtydligats, utökas till att även omfatta lösa behållare och tillämpningsgränsen sänks till 150 liter inom vattenskyddsområde. Krav införs på ackrediterad kontroll av sekundärt skydd för cisterner och krav på sekundärt skydd görs om till ett funktionskrav. Bestämmelser om krav på information förtydligas och anpassas även till lösa behållare. Konsekvenserna att Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter innebär huvudsakligen en lättnad för verksamhetsutövare till följs av de förtydliganden som har gjorts, men medför även vissa kostnader på grund av att kravet på ackrediterad kontroll av sekundärt skydd för cisterner införs.

För kommunstyrelsen har miljö- och hälsoskyddsnämnden beretts möjlighet att avge yttrande över Naturvårdsverkets remiss, vilket kommunstyrelsen nu tar ställning till att översända som Falkenbergs kommuns svar på remissen. Nämnden förmedlar en positiv inställning till remissens förslag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter i en tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-02. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen översänds som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-01

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-09-02

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-08-19, § 66

Naturvårdsverket, Förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor med mera, 2020-06-05

§ 251

Svar på remiss - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget, KS 2020/148

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.
2. Svaret ska inkludera tilläggsyrkandet.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets slutbetänkande Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget. Sammanfattningsvis har kommitténs uppdrag varit att utarbeta en strategi för att stärka kommunernas kapacitet att fullgöra sina uppgifter och hantera sina utmaningar. Strategin ska bygga på en fördjupad analys av hur befintliga och framtida utmaningar bör mötas, samt om, och i så fall vilka, strukturella förändringar som är nödvändiga. Kommittén ska mot bakgrund av denna analys föreslå vilka åtgärder som bör vidtas och hur en genomförandeprocess kan utformas.

Slutbetänkandet behandlar bland annat kommunal självstyrelse och statlig styrning, kommunernas verksamhet och olika former för kommunal samverkan, demografisk utveckling och territoriella förutsättningar, kommunernas ekonomi, personal- och kompetensförsörjning, samt kommunal demokrati och politisk representation.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens samtliga avdelningar (administrativa avdelningen, arbetsmarknadsavdelningen, ekonomiavdelningen, hållbarhetsavdelningen, näringslivsavdelningen, personalavdelningen samt utvecklingsavdelningen) har tagit del av berörda delar i slutbetänkandet. Även Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har yttrat sig till kommunstyrelsen över remissen. Kommunstyrelseförvaltningens samlade synpunkter, samt Fabo:s synpunkter, redovisas i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-03, vilket också föreslås översänds av kommunstyrelsen till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Förslagen som presenteras i slutbetänkandet kan få ekonomiska konsekvenser för Falkenbergs kommun i varierande utsträckning, både utifrån ett positivt och negativt perspektiv.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-03

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-09-03

Finansdepartementet, Starkare kommuner, 2020-03-05

Yrkanden

Ninni Gustavsson (M) tilläggsyrkar att:

Falkenbergs kommun är positivt inställd till utredningens förslag att utreda möjligheter för att underlätta för samverkan inom områden med betydande investeringsbehov exempelvis VA- system.

Utredningen pekar på de behov som finns kopplade till bland annat demografiska förändringar och växande underhållsbehov, och en översyn av VA- lagstiftning och annan speciallagstiftning, rörande finansiering av investeringar bör också ske, då vattentjänstlagen och dess tillämpning begränsar huvudmannens möjlighet att långsiktigt avsätta medel till nödvändiga uppgraderingar och reinvesteringar. Staten behöver se över sitt ansvar och göra det möjligt för kommunen att ta upp avgifter från VA- kollektivet.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Ninni Gustavsson (M) tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

§ 252

Svar på remiss om Regional samverkansplan för pågående dödligt våld i Halland, KS 2020/306

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inga synpunkter på remissen.

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit en remiss där Falkenbergs kommun erbjuds att yttra sig över Regional samverkansplan för pågående dödligt våld i Halland som Länsstyrelsen Halland tillsammans med andra aktörer har tagit fram.

Bakgrunden till denna typ av regional samverkansplan är utifrån händelserna på Drottninggatan i Stockholm 2017, där konsekvenserna blev att utveckla förmågan till att samverka vid allvarliga händelser. Regionalt har planen arbetats fram med bland annat kommunrepresentanter men också Polismyndigheten, Trafikverket och Region Halland.

Motivering av beslut

Planen är framtagen enligt 8-stegsmodellen och där åtgärderna i planen har delats upp i Inledande, Därefter och Avslutningsvis. Planen är tänkt att vara ett stöd för organisationer/myndigheter i deras arbete från händelsens början tills ett par veckor efter.

Planen anger vad för olika uppgifter olika aktörer har. Kommun ansvarar för att verksamheter inom kommunen fungerar även vid en kris. Kommunen ansvarar för att hand om alla invånare som befinner sig inom kommunens geografiska område vid en kris. Det innebär att kommunen även har ett ansvar för dem som vistas tillfälligt i kommunen. Det geografiska områdesansvaret innebär ett ansvar att samverka med andra kommuner, länsstyrelser, myndigheter och företag som berörs av krisens händelseförlopp, samt att informationen till allmänheten under sådana förhållanden samordnas.

I planen anges att en uppstart av stab med krisledningsorganisation är på plats efter ca 60 min.

PDV (pågående dödligt våld) ingår som en del i det krisledningsarbetet som kommunen omfattas av och därför har vi inga kommentarer till förslag till samverkansplan.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av förslag till Regional Samverkansplan för pågående dödligt våld.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-03

Regional samverkansplan för pågående dödligt våld i Halland, 2020-06-10

§ 253

Motion - Låt Falkenbergs kommuns energibolag FEAB sköta gatubelysningen för kommunen, KS 2019/225

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det pågår ett koncernövergripande uppdrag om kommunens energieffektivitet i sin helhet, i vilket motionärens förslag ingår.
2. Därmed anse motionen vara bifallen.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att, i samråd med Falkenberg Energi AB (FEAB), utreda förutsättningarna för att FEAB äger och driver offentlig belysningsanläggning i Falkenbergs kommun.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet yttrat sig över motionens förslag. Nämnden föreslår att motionen ska avslås eftersom motionärens förslag redan ryms inom ett sedan tidigare initierat koncernövergripande uppdrag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar, liksom kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionärens förslag stämmer väl överens om vad som utreds inom ramarna för ett av kommunstyrelseförvaltningen pågående projekt vars syfte är att minska energi- och effektanvändning och att kommunkoncernens energikonsumtion blir klimatneutral. Genom att ta fram inriktningsbeslut, strategier och hitta nya arbetsformer kommer kommunen uppnå högre effektivitet, lönsamhet, bättre miljö- och klimatnytta samt ökad samsyn och koncernnytta.

I det av kommundirektören initierade energiuppdraget framgår att ett av projektmålen är att utreda och ta fram beslutsunderlag kring ägandeskap och drift av gatubelysningen på FEAB, vilket är vad motionären föreslår. Tidplanen för uppdraget är färdigställande under fjärde kvartalet 2020. Mot bakgrund därav föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses vara bifallen.

Ekonomi

Vilka ekonomiska följder som kan komma om FEAB äger och driver offentlig belysningsanläggning får vidare utredningar redovisa. Utredningsuppdraget i sig bedöms inte ha någon inverkan i kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-17

Motion om att Falkenbergs kommuns energibolag FEAB ska sköta
gatubelysningen för kommunen, 2019-05-03

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-04-27, § 55

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2019-11-21, § 189

Kommunstyrelseförvaltningen, projektdirektiv Energiuppdrag, 2020-05-20

§ 254

Motion - Ställplats vid sjön i Fegen, KS 2019/454

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ansöka om detaljplan för Ulabo 1:54 m.fl.
2. Anse motionen vara bifallen.

Beskrivning av ärendet

Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M), Anneli Andelén (C) samt Per Johansson (C) har inkommit med en motion som syftar till att ordna upp ett antal brister som uppkommer på grund av att ett område i Fegen används som vildcamping istället för organiserad ställplats. Förslaget i motionen är att ge kommunstyrelseförvaltningen (mark- och exploateringsavdelningen) i uppdrag att ansöka om detaljplan för området för att i ny detaljplan varaktigt kunna möjliggöra ställplats och parkering.

Motivering av beslut

Gällande detaljplan pekar ut det aktuella området som parkmark, och inte för att användas som ställplats. Befintlig anslutningsväg till området saknar stöd i detaljplanen, men har funnits på plats sedan ca 1970. Vägföreningen sköter om området och kommunen äger marken.

Ett pågående arbete har genomförts under våren 2020 för att möjliggöra en ställplats för årets säsong. Inför kommande säsonger krävs det detaljplaneändring för att möjliggöra för ställplatsen, åtminstone om den ska vara affärsdriven och långsiktig. Kommunstyrelsens arbetsutskott har möjlighet att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ansöka om en ny detaljplan, eller att detaljplanen ska upphöra. Vid ett upphörande av detaljplanen återinträder strandskyddsbestämmelser, vilket innebär en risk vid framtida hantering. Vid detaljplaneläggning kan även närliggande områden involveras för att rätta till historiska felaktigheter – något som dock troligtvis inte är kostnadsneutralt för kommunen.

För att verksamheten ska kunna bedrivas långsiktigt krävs en förändrad detaljplan. Beslut om detaljplanen måste finnas på plats innan verksamhetsutövaren kan få beviljat temporärt lov för ställplatsen. Genom att påbörja detaljplaneläggning och söka om tillfälligt bygglov i 10 år kan verksamheten bestå under den tid som detaljplanen tar att tas fram.

En detaljplan skulle också innebära att flera oegentligheter i närområdet skulle kunna ratificeras i den nya detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2020-08-18 för att kommunstyrelseförvaltningen skulle utreda förutsättningarna för en långsiktig ställplats.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett förutsättningarna som visar att en detaljplan, eller att upphäva befintlig detaljplan, måste göras. Den andra förutsättningen är även att det finns en extern part som är tagare.

Ekonomi

En detaljplan är minst ca 2 års arbete samt kostar uppskattningsvis åtminstone 500 000 kr. Även om det skulle gå att finansiera genom markupplåtelser med intressenter, kvarstår att det måste göras en detaljplan. Tjänstemannabedömningen är att kommunen tar en hög risk att inte få kostnadstäckning ifall det beslutas att göras en detaljplan.

Vid en ansökan om planläggning skulle eventuellt ställplatsen kunna hanteras med ett enklare planförfarande, vilket skulle innebära en snabbare och mindre kostsam planläggning. Troligtvis skulle det dock inte gå att rätta till närliggande felaktigheter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-18, § 199

Beslutsförslag 2020-07-01

Motion om ställplats i Fegen 2019-10-29

§ 255

Motion - Rensning av Ätran samt skydds jakt på skarv, KS 2019/520

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionens första uppsats om att snarast genomföra muddring och restaurering i åfåran i Ätran.
2. Avslå motionens andra uppsats om skydds jakt på skarv.

Beskrivning av ärendet

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun snarast genomför muddring och restaurering så att det igen kan nyskapas ståndplatser för laxen i åfåran, samt att skydds jakt på skarv införs.

Motionären menar bland annat att laxfisket i Ätran har försämrats under senare år på grund av avsaknad av årlig upprensning av trästockar, sand och annat skräp. Skarven decimerar smoltbeståndet, varför skydds jakt anses erforderlig.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kultur-, fritids- och teknisknämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionärens förslag.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att eventuella fiskevårdsåtgärder i Ätran mellan Laxbron och Tullbron i Falkenberg bör samordnas med pågående arbete med utvecklings- och förvaltningsplanen för Ätrons nedre fiskevårdsområde. Beträffande borttagning av död ved och muddring anser nämnden att sådana åtgärder skulle ha negativ påverkan den biologiska mångfalden i Ätran. Död ved och sand är naturligt förekommande strukturer i vattendrag, vilket många vattenlevande organismer är beroende av. Trädstammar och grenar som hamnar i vatten ökar variationen av livsmiljöer i vattendraget.

Kultur-, fritids- och teknisknämnden förmedlar i sitt yttrande över motionen att ån Ätran sedan 2006 är ett Natura 2000-område med främsta syfte att skydda och bevara områdets genetiska laxstam. Varje Natura 2000-område har en bevarandeplan, så även området för Ätran. I planen, som är framtagen av Länsstyrelsen i Hallands län, presenteras omständigheter som kan komma att skada laxens fortlevnad samt bevarandeåtgärder för att skydda fisken. Bland annat framgår att rensning av ån ska undvikas eller ske skonsamt.

Vidare anför kultur-, fritids- och teknisknämnden i sitt yttrande att Ätrons nedre fiskevårdsområdesförening, i vilken Falkenbergs kommun är medlem, ansvarar och förvaltar fisket i Ätran från bron i Vessigebro till Ätrons mynning i havet.

Föreningen ska ta fram en utvecklings- och förvaltningsplan för fiskevårdsområdet. Något datum för dess färdigställande finns emellertid ej. På grund av komplexiteten i naturområdet bör därför åtgärder avvaktas innan utvecklings- och förvaltningsplanen är färdigställd.

Beträffande skydds jakt på skarv meddelar miljö- och hälsoskydds nämnden i sitt yttrande att sådan skydds jakt beslutas av Länsstyrelsen i Hallands län, i enlighet med jaktförordningen. Under vissa förhållanden kan skarv vara en reglerande faktor på fiskpopulationer i sjöar och vattendrag, men det finns för närvarande inget underlag som visar att skarv har någon påverkan på laxpopulationen i Ätran. Kultur-, fritids- och tekniknämnden meddelar i sitt yttrande över motionen att Ätrans nedre fiskevårdsområdesförening fick tillstånd för skydds jakt på storskarv 2019. Föreningen och Falkenbergs kommun bevakar utvecklingen av skarvens närvaro i Ätran, men avvaktar vidare ansökningar om skydds jakt huruvida behov föreligger.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens bägge uppsatser ska avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-03

Motion om rensning av Ätran samt skydds jakt på skarv, 2019-12-03

Miljö- och hälsoskydds nämnden 2020-04-14, § 39

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-04-27, § 56

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-03-09

Yrkanden

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att bifalla motionens andra uppsats om skydds jakt på skarv.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationen

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

§ 256

Motion - Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer, KS 2018/436

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen med hänvisning till att ny inriktning med fastighetsnära insamling håller på att genomföras.

Beskrivning av ärendet

En motion av Per Svensson (S) angående ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer inkom till kommunen 2018-08-17. Motionären lyfter fram att ökad belysning på återvinningsstationer skulle främja både trygghet och tillgänglighet till desamma. Återvinningsstationer är idag ofta placerade något undanskymt men där det ändå är nära till folkrörelse. Motionären lyfter även in att prioritet borde vara på återvinningsstationer i mindre orter.

Motivering av beslut

Återvinningsstationerna hanteras genom avtal med FTI AB, Förpacknings och Tidningsinsamlingen AB där FTI rustar själva återvinningsstationsplatsen samt sköter dess underhåll. I avtalet finns inte belysning med som ett särskilt krav. Som motionären nämner är kommunen ofta markägare till de platser där det finns återvinningsstationer och det skulle vara möjligt att belysa återvinningsstationerna utifrån.

Kommunen upplåter ca 30 platser till återvinningsstationer och varje plats har egna förutsättningar för att kunna belysas. Dock pågår ett arbete med att ställa om till att i större utsträckning samla in förpackningar närmare hushållen, något som kallas för fastighetsnära insamling. Denna typ av insamling kan få som resultat att återvinningscentraler avvecklas varför förslaget blir att avslå motionen tills det är fastställt hur många och vilka återvinningsstationer som kommer att finnas kvar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-08-27

Motion- Ökad trygghet och tillgänglighet på återvinningsstationer

§ 257

**Motion angående evenmanget Wheels & Wings, KS
2020/150**

Ärendet utgår

§ 258

Medborgarförslag - Förbereda markområden till den som vill köpa villavagnar. , KS 2016/483

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslaget har inkommit där det föreslås att kommunen ska hyra ut mark för villavagnar, inklusive anslutningar till vatten och avlopp (VA) och el.

Motivering av beslut

Arrende av mark arbetar kommunen aktivt med vad det gäller att hitta arrendatorer för jordbruk eller jakt etc. Förutsättningarna anses dock inte finnas för att arrendera ut mark för uppställning av villavagnar. Sådant arrende skulle antingen behöva ske utanför detaljplanelagt område, där enbart enstaka villavagn skulle kunna godkännas, eller skulle plats behöva tillskapas genom detaljplaneläggning.

Vid enstaka villavagnar skulle kostnaden för anslutningar bli hög, en eventuell förlust skulle få täckas av nätägarna om kostnaden överstiger respektive taxor. Risken för kostnaden för anslutningen skulle ligga på fastighetsägaren.

Vid detaljplaneläggning av område för villavagnar skulle det antingen göras som campingändamål, med en separat verksamhetsutövare för en campingverksamhet, alternativt skulle området planeras för bostäder, men skulle då troligtvis bebyggas med permanenta bostäder istället för med villavagnar.

Ekonomi

Beslutet förväntas inte påverka kommunens ekonomi. Skulle kommunfullmäktige välja att besluta i enlighet med medborgarförslaget behöver en inventering/förstudie över lämpliga platser göras innan det går att återkomma med en prisuppgift. Detaljplan kostar runt 500 tkr, oavsett var, men de tekniska förutsättningarna skiljer sig väldigt mellan olika platser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-01

Medborgarförslag om villavagnar, 2016-11-21

§ 259

Medborgarförslag - Belysning av återvinningsstationer, KS 2017/441

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget eftersom Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) för närvarande arbetar med en förändrad fastighetsnära insamling.
2. Översända medborgarförslaget till FTI.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag inkom till 2017-09-20 som i korthet innebär ett förslag om att ordna belysning av de återvinningsstationer som finns i kommunen.

Motivering av beslut

En upplyst återvinningsstation har flera fördelar, så som förslagsställaren skriver, ökad trygghet, bättre sortering, mindre nedskräpning och längre tillgänglighetstid. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att ta fram en förstudie inkluderat kostnadsberäkning för att genomföra belysning på återvinningsstationer. Därmed bör medborgarförslaget anses behandlat.

Ekonomi

Beslutet innebär att en förstudie/inventering av förutsättningarna för att få till belysning på återvinningsstationerna, ska genomföras. Förstudien uppskattas kunna göras med enbart arbetstid. Förstudien redovisar uppskattade kostnader, och får lika till grund för framtida budgetberedning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-12

Medborgarförslag om belysning på återvinningsstationer, 2017-09-20

§ 260

Medborgarförslag - Avgifter för barnomsorg, KS 2020/28

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det pågår ett arbete med att ta fram ett schemasystem som mäter faktisk vistelsetid i förskola och fritidshem, vilket svarar upp mot medborgarförslagets intention.
2. Därmed avslå medborgarförslaget om att barnomsorgsavgiften ska utgå från den faktiska vistelsetiden i förskola och fritidshem.

Beskrivning av ärendet

Britt-Marie Nilsson har inkommit med ett medborgarförslag om att barnomsorgsavgiften ska utgå från den faktiska vistelsetiden i förskola och fritidshem. Förslagsställaren anser att det är vanligt att barn är anmälda att närvara i förskolan, men inte avanmäls vid frånvaro. Konsekvenserna blir bland annat matsvinn och felbedömningar i personalplanering då fler barn är anmälda att närvara i verksamheten, än hur det egentligen ser ut.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har barn- och utbildningsnämnden beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. I korthet förmedlar nämnden att det för närvarande pågår ett arbete med att ta fram ett schemasystem som på ett bättre sätt än idag mäter faktiskt vistelsetid i förskola och fritidshem. Ett sådant system skulle svara upp mot en del av förslagsställarens intentioner med medborgarförslaget om att på ett bättre sätt kunna planera måltider och personalbemanning inom barnomsorgen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar förslagsställarens intention om att det är eftersträvaransvärt att uppnå bättre effektivitet i verksamheterna genom bättre personalbemanning och god planering av måltider i förskola och fritidshem. Att uppgifter om närvarande barn stämmer överens med det faktiska antalet är en förutsättning för att använda resurserna på bästa sätt.

Barn- och utbildningsnämnden meddelar i sitt yttrande över medborgarförslaget att det för närvarande pågår ett arbete med att ta fram ett schemasystem som på ett bättre sätt än idag mäter faktiskt vistelsetid i förskola och fritidshem. En viktig del i kravspecifikationen för det system som håller på att tas fram är att det ska vara enkelt för vårdnadshavare att anmäla frånvaro för sina barn.

Barnomsorgen är avgiftsbelagd och reglerad efter Skolverkets nationella riktlinjer.

Det är inte aktuellt med någon förändring av hur avgiften regleras, men däremot pågår ett arbete med nytt schemasystem för närvaro, vilket svarar upp mot en del av förslagsställarens intentioner med medborgarförslaget om att på ett bättre sätt kunna planera måltider och personalbemanning inom barnomsorgen. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-17

Medborgarförslag om avgift för barnomsorg, 2020-01-07

Barn- och utbildningsnämnden 2020-04-23, § 62

§ 261

Medborgarförslag - Omklädningsrum vid tågstationen för cykelpendlare, KS 2019/489

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Daniel Hallberg har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska byggas en mindre byggnad vid Falkenbergs tågstation där cykelpendlare med hjälp av passerkort ska kunna komma in och byta om. Förslagsställaren menar att en sådan åtgärd kan främja tågpendlare att ta cykeln istället för bilen.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige ska avslå medborgarförslaget eftersom investeringskostnaderna bedöms som oproportionerligt stora i förhållande till effekten av förslaget. Även kommunstyrelseförvaltningens planavdelning har yttrat sig över medborgarförslaget och föreslår att medborgarförslaget ska avslås, bland annat mot bakgrund av bristen på lämplig byggbar mark.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention att en högre standard för pendlare som ska ansluta med tåg från Falkenbergs station kan öka andelen cykelpendlare och således minska biltrafiken.

Förslaget är emellertid förenat med stora kostnader då det krävs att en sådan investering som föreslås kräver god tillgänglighet, säkerhet och separata omklädningsrum och toaletter. Driftkostnader tillkommer för administration, elektricitet, vatten och avlopp, städning, reparationer och säkerhet. Vidare är det brist på lämplig byggbar mark i området kring stationen, vilket är en försvårande omständighet.

Mot bakgrund av investeringskostnaderna som uppgår till cirka 1000 tkr samt löpande driftkostnader bedömer kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämnden, att medborgarförslaget bör avslås.

Ekonomi

Om medborgarförslaget bifalls bedöms kostnaderna för investering uppgå till cirka 1000 tkr. Driftkostnader tillkommer.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-07-10

Medborgarförslag om omklädningsrum vid tågstationen för
cykelpendlare, 2019-11-20

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-02-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-05-20, § 75

§ 262

Medborgarförslag - Bygg p-hus vid korsningen Murarevägen- Norra Ringvägen, KS 2019/384

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Medborgarförslaget innebär i korthet att planerna på att bygga ett upp till fem våningar högt bostadshus i korsningen Murarevägen – Norra Ringvägen ska slopas till förmån för ett parkeringshus på den befintliga parkeringen.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun beslutade 27 november 2018 § 280 att anta detaljplan för Repslagaren 22 m fl. Detaljplanen möjliggör för ett bostadshus i upp till fem våningar. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till Mark- och Miljööverdomstolens som fastslog kommunens beslut den 9 september.

Detaljplanen är ny och har fortfarande genomförandetid kvar. Marken ägs av Falkenbergs Bostad AB. Beslutet i kommunfullmäktige är fattat i god ordning efter omfattande utredningar och samråd. Det är inte rimligt att upphäva detaljplanen för att ändra inriktningen på mark- och vattenanvändningen.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet. Det omvända beslutet (att upphäva detaljplanen) riskerar däremot att innebära stora ersättningskostnader till markägaren då detaljplanen fortfarande har genomförandetid kvar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-09-01

Medborgarförslag kommunen 2019-09-16.

§ 263

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2020/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Rapport delegationsbeslut 2020-09-14

§ 264

Meddelanden och anmälningar , KS 2020/9

Beskrivning av ärendet

2020-08-19 Insänd skrivelse till Vänersborgs tingsrätt, angående länsstyrelsens föreläggande om att ansöka om godkännande för avvikelser för vattenhushållningsbestämmelse i Sämsjön, Tranemo kommun, KS 2020/335

2020-08-28 Protokollsutdrag från servicenämnden 2020-08-27 § 80
Revidering av sammanträdestider för servicenämnden 2020, SVN 2020/105, KS 2020/15

2020-09-08 Protokoll för styrelsemöte i Samordningsförbundet Halland 200821, KS 2020/15

2020-09-11 Protokoll Central samverkansgrupp 2020-09-09