

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot  
Irén Svensson (S) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)  
Håkan Eliasson (KD)  
Maria Edstav (S)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 191-193  
Andreas Mellstedt, Byggprojektledare § 194  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 181  
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 173-175, 182-186  
Linnea Severinson, Byggprojektledare § 194  
Malin Falkfält, Tillsynshandläggare §§ 171-172  
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 170, 187-190  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 176-179  
Veronica Engh, Bygglövshandläggare § 180

**Paragrafer**

§§ 166 - 194

**Justering**

Ordföranden och Ingmar Bengtsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Yvonne Nilsson

Justerare .....  
Ingmar Bengtsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-06-27 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2022-06-23  
Datum då anslaget sätts upp 2022-06-27  
Datum då anslaget tas ned 2022-06-27  
Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

## Innehållsförteckning

§ 166	
Ärenden som utgår	5
§ 167	
Delegationsbeslut 2022-05-01 – 2022-05-31	6
§ 168	
Bostadsanpassningsbidrag 2022-05-01 – 2022-05-31	7
§ 169	
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	8
§ 170	
████████████████████	9
§ 171	
████████████████████	12
§ 172	
████████████████████	14
§ 173	
Årnahylte 1:22 S-2022-856	16
§ 174	
Boberg 14:1 S-2022-526	18
§ 175	
Hakestad 3:4 S-2022-666	20
§ 176	
Stavbäck 2:14 S-2022-506	23
§ 177	
Tröinge 6:113 S-2022-96	26
§ 178	
Eftra 3:48 S-2022-54	29
§ 179	
Esered 1:216 S-2022-883	31
§ 180	
Galtås 1:40 S-2022-474	33
§ 181	
Boberg 7:23 S-2022-246	36
§ 182	
Tröinge 4:210 S-2022-583	39
§ 183	

Lågastorp 1:7 S-2022-734	42
§ 184	
Ullared 2:58 S-2022-330	45
§ 185	
Årnahylte 1:22 S-2022-717	47
§ 186	
Jungmannen 32 S-2022-828	49
§ 187	
Klamparen 4 S-2022-175	52
§ 188	
Agerör 1:43 S-2022-768	55
§ 189	
Långaveka 1:13 S-2022-651	58
§ 190	
Skällentorp 8:77 S-2022-809	60
§ 191	
Havskatten 1 S-2022-285	62
§ 192	
Betongen 16 S-2022-468	65
§ 193	
Agerör 1:134 S-2022-775	67
§ 194	
Information	69

## § 166

### Ärenden som utgår

Ärende 10 utgår.

## **§ 167**

### **Delegationsbeslut 2022-05-01 – 2022-05-31**

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 272	Nybyggnad av industribyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2523
Boberg 4:66	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2525
Långaveka 3:57	Uppföra mur/plank	2022-05-03	SDB-2022-2017
Spiran 2	Ändrad användning	2022-05-03	SDB-2022-2290
Spiran 2	Ändrad användning	2022-05-04	SDB-2022-2569
Risarp 1:25	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-05	SDB-2022-2579
Tröinge 6:78	Tidsbegränsat bygglov upplag av matjord	2022-05-10	SDB-2022-2397
Väby 5:13	Rivning befintlig byggnad	2022-05-11	SDB-2022-2493
Ormen 9	Uppföra skylt	2022-05-13	SDB-2022-2670
Ekeby 2	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-18	SDB-2021-5318
Pilgrimsfalken 9	Uppföra plank	2022-05-19	SDB-2022-2049
Olofsbo 3:132	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-05-23	SDB-2022-2775
Bommen 5	Uppföra plank	2022-05-24	SDB-2022-2621
Skällentorp 3:76	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-25	SDB-2022-1400

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Snickaren 276	Nybyggnad av lager-/kontorsbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-1717
Skrea 11:44	Uppföra mur/plank	2022-05-19	SDB-2022-2140

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Apotekaren 2	Ändrad användning	2022-05-02	SDB-2022-1727
Lästen 2	Ändrad fasad	2022-05-02	SDB-2022-1897
Stenastorp 3:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-05-03	SDB-2022-2005
Årstad 9:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-04	SDB-2022-2007
Ullared 1:108	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-04	SDB-2022-2163
Okome-Backagård 2:2	Ändrad användning	2022-05-05	SDB-2022-1623
Bron 1	Uppföra skylt	2022-05-05	SDB-2022-1638
Spettet 1	Ändrad fasad	2022-05-05	SDB-2022-2202
Holmen 1:54	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2254
Skrea 11:31	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-06	SDB-2022-1180
Skrea 4:17	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av stödmur	2022-05-06	SDB-2022-1946
Skrea 7:134	Uppföra mur	2022-05-06	SDB-2022-2213
Störsjö 1:10	Nybyggnad av transformatorstation	2022-05-10	SDB-2022-1871
Boberg 7:28	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-05-11	SDB-2022-1598
Hjulet 3	Uppföra skyltar	2022-05-11	SDB-2022-1652
Olofsbo 5:27	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-11	SDB-2022-1725
Pilängen 318			
Skrea 18:89	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-11	SDB-2022-2010
Skällentorp 3:106	Ändrad fasad	2022-05-11	SDB-2022-2294
Ullared 1:24	Uppföra 4 stycken skyltar4	2022-05-11	SDB-2022-2448
Bensinen 2	Uppföra plank	2022-05-11	SDB-2022-2453
Agerör 1:116	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-12	SDB-2022-1940
Sjöviken 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2060

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Tångalyckan 1	Ändrad fasad	2022-05-12	SDB-2022-2113
Digesgård 3:14	Ändrad fasad	2022-05-12	SDB-2022-2361
Krispeln 15	Uppföra skylt	2022-05-13	SDB-2022-2445
Faktorn 10	Uppföra skylt samt fasadändring	2022-05-17	SDB-2022-1846
Skogstorp 4:58	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-17	SDB-2022-2118
Skrea 7:64	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-05-17	SDB-2022-2119
Skrea 7:112	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-19	SDB-2022-1476
Eftra 4:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-1920
Skrea 6:117	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-1996
Skällentorp 3:103	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2022-05-19	SDB-2022-2041
Källstorp 1:61	Ändrad fasad	2022-05-19	SDB-2022-2470
Krogsered 1:1	Nybyggnad av vindskydd	2022-05-20	SDB-2022-1584
Skrea 6:118	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2277
Skrea 6:119	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2278
Olofsbo 3:253	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-05-20	SDB-2022-2611
Lassa 451			
Masen 6	Ändrad fasad	2022-05-20	SDB-2022-2629
Skon 10	Ändrad fasad	2022-05-23	SDB-2022-2491
Långås 2:82	Ändrad fasad	2022-05-23	SDB-2022-2656
Veka 1:92	Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad	2022-05-23	SDB-2022-2760
Morup 30:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-05-24	SDB-2022-2051
Olofsbo 5:103	Nybyggnad av badstuga och rivning befintlig byggnad	2022-05-24	SDB-2022-2170
Lassa 448			
Skrea 18:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur	2022-05-24	SDB-2022-2287
Trasten 19	Ändrad fasad	2022-05-24	SDB-2022-2743
Tröinge 6:103	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-05-25	SDB-2022-1919
Skrea 5:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-30	SDB-2022-1820
Boberg 3:54	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-30	SDB-2022-1906
Snickaren 278	Nybyggnad av industribyggnad och komplementbyggnad	2022-05-31	SDB-2022-2178
Snickaren 9	samt uppförande av 2 stycken skyltar		
Ullared 1:149	Uppföra skylt	2022-05-31	SDB-2022-2681

### Marklov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Vinberg 1:3	Marklov	2022-05-23	SDB-2022-1733

### Rivningslov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Boberg 7:23	Rivning befintlig byggnad	2022-05-04	SDB-2022-2360

### Ändring av beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ullared 2:151	Nybyggnad av lagerbyggnad, automatisk biltvätt, manuell biltvätt samt rivning av befintlig byggnad	2022-05-02	SDB-2022-1893
Skogsbol 1:12	Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2295
Slöinge-Boarp 3:8	Tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad	2022-05-10	SDB-2022-2559
Boberg 8:14	Nybyggnad av komplementbyggnad, ändring av fasad på enbostadshus samt installation av eldstad	2022-05-11	SDB-2022-1880



## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:114	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad	2022-05-11	SDB-2022-2460

### Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:215	Anmälan eldstad	2022-05-02	SDB-2022-2340
Galtås 2:16	Anmälan eldstad	2022-05-04	SDB-2022-2293
Citronfjärilen 3	Anmälan eldstad	2022-05-05	SDB-2022-2595
Jägmästaren 7	Anmälan eldstad	2022-05-10	SDB-2022-2631
Boberg 9:2	Anmälan eldstad	2022-05-16	SDB-2022-2701
Skällentorp 4:7	Anmälan eldstad	2022-05-23	SDB-2022-2773

### Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 1:100	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2212
Skrea 2:91	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2524
Boberg 3:175	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-04	SDB-2022-2554
Tröinge 4:205	Bygglövsbefriad komplementbyggnad med eldstad	2022-05-05	SDB-2022-2414
Risarp 2:27	Nybyggnad av fritidshus	2022-05-05	SDB-2022-2591
Holmen 1:51	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2593
Tröinge 15:1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-05-05	SDB-2022-2577
Hällarp 3:12	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-06	SDB-2022-1874
Skrea 6:127	Anmälan inreda övervåning	2022-05-06	SDB-2022-1889
Julen 22	Tillbyggnad av enbostadshus, takkupa, byte av takfärg samt höjning av befintlig mur	2022-05-06	SDB-2022-2598
Trekanten 2	Ändrad användning och fasadändring	2022-05-06	SDB-2022-2601
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2022-05-06	SDB-2022-2605
Morups-Lyngen 2:83	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-09	SDB-2022-2607
Nyttan 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-09	SDB-2022-2622
Olofsbo 3:191	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-05-11	SDB-2022-2072
Boberg 4:75	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-11	SDB-2022-2643
Snickaren 277	Nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad	2022-05-11	SDB-2022-2650
Ullared 1:101	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-11	SDB-2022-2652
Skrea 8:80	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-05-12	SDB-2022-2050
Masten 27	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-05-12	SDB-2022-2138
Olofsbo 3:137	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-05-12	SDB-2022-2240
Skrea 5:52	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-12	SDB-2022-2647
Långaveka 3:60	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2658
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2663
Okome-Slätten 1:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2665
Skäran 17	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-13	SDB-2022-2271
Skrea 7:26	Tillbyggnad av fritidshus, installation eldstad	2022-05-13	SDB-2022-2677
Skrea 6:93	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-13	SDB-2022-2679
Briggen 6	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-05-16	SDB-2022-2692
Skrea 2:94	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-17	SDB-2022-2716
Majoren 12	Tillbyggnad av komplementbyggnad och fasadändring	2022-05-17	SDB-2022-2707
Jonstorp 7:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-17	SDB-2022-2708

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge-Arvidstorp 1:21	Rivning befintlig byggnad	2022-05-17	SDB-2022-2709
Ullared 3:74	Nybyggnad av parhus	2022-05-18	SDB-2022-2719
Ullared 3:75	Nybyggnad av parhus	2022-05-18	SDB-2022-2720
Sparvhöken 2	Nybyggnad enbostadshus	2022-05-18	SDB-2022-2723
Skrea 5:55	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2623
Särestad 1:8	Nybyggnad av fritidshus	2022-05-19	SDB-2022-2729
Skrea 2:97	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2732
Arvidstorp 1:47	Uppföra plank	2022-05-19	SDB-2022-2737
Ullared 2:99	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2742
Jäntan 2	Tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2744
Slöinge 2:31	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-20	SDB-2022-2745
Skrea 7:64	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-05-20	SDB-2022-2748
Ullared 3:26	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2758
Ullared 3:30	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2759
Ullared 3:36	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2762
Kärreberg 3:159	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2764
Kärreberg 3:148	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2766
Kärreberg 3:147	Nybyggnad av tvåbostadshus	2022-05-20	SDB-2022-2767
Skrea 18:92	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-05-23	SDB-2022-2649
Boberg 7:23	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-24	SDB-2022-2599
Skrea 5:25	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-24	SDB-2022-2790
Nornan 5	Anmälan montering av utvändigt plattformshiss och invändig stoltrappshiss	2022-05-25	SDB-2022-2735
Tröinge 10:29	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-05-25	SDB-2022-2803
Källstorp 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-25	SDB-2022-2806
Slöinge-Boarp 3:8	Tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad	2022-05-25	SDB-2022-2810
Skrea 6:109	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-30	SDB-2022-2827
Skrea 6:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-31	SDB-2022-2844
Trålaran 8	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2022-05-31	SDB-2022-2845
Sjöviken 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-05-31	SDB-2022-2843

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lastad 5:9	Nybyggnad av biogasanläggning	2022-05-02	SDB-2022-2532
Korvetten 2	Nybyggnad av enbostadshus rivning befintlig byggnad	2022-05-02	SDB-2022-2534
Toppered 1:202	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-05-03	SDB-2022-2540
Maja Gräddnos 5	Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad	2022-05-04	SDB-2022-2570
Slöinge-Perstorp 2:21	Nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter	2022-05-09	SDB-2022-2625
Mendelssohn 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2654
Skrea 2:90	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2662
Skällentorp 8:77	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-16	SDB-2022-2691
Galtås 2:43	Nybyggnad av fritidshus installation av eldstad, rivning befintlig byggnad	2022-05-19	SDB-2022-2730
Skrea 2:97	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2731
Skrea 2:97	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-24	SDB-2022-2794
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2022-05-25	SDB-2022-2799

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Årstad 12:24	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-25	SDB-2022-2800
Olofsbo 4:26	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-05-25	SDB-2022-2801
Skrea 18:74	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-05-25	SDB-2022-2802
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av förskolebyggnad	2022-05-25	SDB-2022-2807
Eftra 2:96	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2022-05-31	SDB-2022-2842

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Grytås 1:9	Anmälan eldstad	2022-05-02	SDB-2022-2511
Uggларp 1:38	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2518
Stenfalken 4	Nybyggnad av flerbostadshus med 19 lägenheter	2022-05-02	SDB-2022-2520
Skogstorp 3:71	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-02	SDB-2022-2521
Skrea 7:130	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2526
Stafsinge-Arvidstorp 2:15	Nybyggnad av flerbostadshus med 10 lägenheter för särskilt boende	2022-05-02	SDB-2022-2530
Ringsås 1:50	Nybyggnad av enbostadshus med installation av eldstad samt nybyggnad komplementbyggnad	2022-05-02	SDB-2022-2536
Sjögared 1:3	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-05-03	SDB-2022-2538
Tröinge 6:59	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-05-03	SDB-2022-2539
Skällentorp 3:81	Tillbyggnad enbostadshus och ändrad fasad	2022-05-03	SDB-2022-2541
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-05-03	SDB-2022-2542
Laxöringen 2			
Trasten 30	Ändrad fasad	2022-05-03	SDB-2022-2544
Skogstorp 3:71	Anmälan eldstad	2022-05-04	SDB-2022-2557
Toppered 1:60	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-04	SDB-2022-2560
Tröinge 2:170	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-04	SDB-2022-2561
Uggларp 3:69	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-04	SDB-2022-2565
Uggларp 3:64	Nybyggnad av enbostadshus	2022-05-04	SDB-2022-2566
Stubbhult 1:20	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-05-04	SDB-2022-2568
Långås 2:85	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2576
Kärntornet 13	Inglasning uteplats	2022-05-05	SDB-2022-2578
Körkarlen 1	Anmälan eldstad	2022-05-05	SDB-2022-2581
Roman 3	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-05-05	SDB-2022-2583
Roman 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2585
Skrea 6:151	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2592
Tröinge 3:15	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-05-05	SDB-2022-2594
Västgöten 2	Ändrad fasad	2022-05-05	SDB-2022-2580
Skällentorp 8:64	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-05-05	SDB-2022-2596
Abbedissan 1	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-05-06	SDB-2022-2603
Knölaberget 1	Ändrad fasad	2022-05-06	SDB-2022-2604
Knölaberget 158 B			
Ullared 8:8	Tillbyggnad av butik/lager, uppförande av skyltar samt rivning av sprinklertank	2022-05-09	SDB-2022-2616
Tröinge 6:75	Nybyggnad av transformatorstation	2022-05-09	SDB-2022-2624
Mästaren 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-10	SDB-2022-2627
Citronfjärilen 3	Anmälan eldstad	2022-05-10	SDB-2022-2634

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:3 Severinsa Väg 25	Nybyggnad av transformatorstation	2022-05-10	SDB-2022-2638
Långaveka 3:32	Tillbyggnad av parhus	2022-05-10	SDB-2022-2641
Valencia 1	Ändrad fasad samt ändring brandskydd	2022-05-10	SDB-2022-2636
Tröinge 6:78	Anordna upplag	2022-05-10	SDB-2022-2637
Vessige 1:5	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-10	SDB-2022-2639
Skrea 14:31	Fasadändring komplementbyggnad	2022-05-12	SDB-2022-2664
Laxöringen 1 Knoten 186	Nybyggnad badstuga	2022-05-12	SDB-2022-2655
Olofsbo 3:191	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-05-13	SDB-2022-2653
Gåsabol 2:1	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-05-13	SDB-2022-2668
Norrskenet 10	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-13	SDB-2022-2672
Ekobilen 2	Ändrad användning av handelsbyggnad uppförande av skylt, uppföra skärmtak samt fasadändring	2022-05-13	SDB-2022-2673
Eftra 2:97	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-16	SDB-2022-2685
Stensjö 1:124	Nybyggnad av fritidshus. Rivning av befintligt	2022-05-16	SDB-2022-2688
Träsnittet 3	Ändrad fasad	2022-05-16	SDB-2022-2695
Skällentorp 1:199	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-16	SDB-2022-2697
Opalen 32	Ändrad användning: inredning av två lägenheter	2022-05-16	SDB-2022-2696
Töringe 7:37	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-17	SDB-2022-2640
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 79	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2022-05-17	SDB-2022-2702
Krispeln 15	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig	2022-05-17	SDB-2022-2704
Klackebo 1:10	Anmälan eldstad	2022-05-17	SDB-2022-2713
Opalen 32	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd tillbyggnad	2022-05-17	SDB-2022-2703
Ullarp 1:5	Ändrad användning av del av komplementbyggnad till fritidsboende	2022-05-19	SDB-2022-2728
Arvidstorp 1:47	Uppföra plank	2022-05-19	SDB-2022-2738
Skrea 11:16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2739
Skogstorp 3:79	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-05-19	SDB-2022-2740
Risarp 1:26	Fasadändring av enbostadshus	2022-05-19	SDB-2022-2741
Niten 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-19	SDB-2022-2734
Axtorna 6:2	Anmälan eldstad	2022-05-20	SDB-2022-2751
Askhult 1:11	Anmälan eldstad	2022-05-20	SDB-2022-2752
Galtås 1:56	Anmälan eldstad	2022-05-20	SDB-2022-2753
Boberg 9:2	Anmälan eldstad	2022-05-23	SDB-2022-2770
Skällentorp 8:54	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-23	SDB-2022-2778
Skällentorp 8:54	Tillbyggnad av fritidshus	2022-05-23	SDB-2022-2779
Krogsereds-Skog 1:6	Ändrad användning	2022-05-23	SDB-2022-2776
Skogsbol 1:12	Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad	2022-05-23	SDB-2022-2782
Eftra 2:114	Bygglovsbefriad komplementbyggnad, installation eldstad	2022-05-23	SDB-2022-2784
Hönryd 1:9	Anmälan eldstad	2022-05-24	SDB-2022-2792
Skrea 18:100	Uppföra mur	2022-05-24	SDB-2022-2796
Skrea 6:22	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-30	SDB-2022-2813
Stranninge 1:21	Ändrad användning till samlingslokal	2022-05-30	SDB-2022-2814
Gästgivaregården 18	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2022-05-30	SDB-2022-2815
Långaveka 3:39	Tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-30	SDB-2022-2818
Tullstugan 34	Ändrad fasad	2022-05-30	SDB-2022-2822

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:204	Till- och ombyggnad av komplementbyggnad	2022-05-30	SDB-2022-2829
Skrea 6:151	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2022-05-31	SDB-2022-2831
Ullared 2:2	Anordna stödmur, parkering samt padelbanor	2022-05-31	SDB-2022-2837
Uggларp 1:22	Anmälan eldstad	2022-05-31	SDB-2022-2838
Svärdet 8	Anmälan underhåll byggnad	2022-05-31	SDB-2022-2846
Eftra 4:37	Uppföra mur/plank	2022-05-31	SDB-2022-2834
Veka 1:91	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-05-31	SDB-2022-2835

## Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ingen Fastighet	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-04	SDB-2022-2563
Jan 3	Tillsyn	2022-05-04	SDB-2022-2573
Bron 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-06	SDB-2022-2606
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-09	SDB-2022-2612
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-09	SDB-2022-2614
Bölse 1:24	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2022-05-09	SDB-2022-2619
Tröinge 2:159	Tillsyn eldstad	2022-05-11	SDB-2022-2646
Citronfjärilen 3	Tillsyn eldstad	2022-05-17	SDB-2022-2705
Skogstorp 2:122	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-23	SDB-2022-2772
Dikaren 4	Tillsyn	2022-05-30	SDB-2022-2823
Skon 9	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-30	SDB-2022-2825

## Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Arvidstorp 1:39	Planbesked	2022-05-16	SDB-2022-2684
Östra Gärdet 1:38			
Sjögared 1:3	Remiss värmepump inom strandskydd	2022-05-19	SDB-2022-2711
Tegelbruket 7	Planbesked	2022-05-23	SDB-2022-2783
Hässlås 2:1	Samrådsremiss	2022-05-30	SDB-2022-2613
Tröinge 6:75	Remiss uppföra skylt vid väg 154	2022-05-30	SDB-2022-2765

## Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:37	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-05-11	SDB-2022-2651
Sjötungan 39			

## Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
	Remiss förslag FÖP för Falkenbergs stad	2022-05-03	SDB-2022-2551
Skällentorp 8:64	Tillsyn	2022-05-05	SDB-2022-2588
Smeden 10	Nybyggnad av vårdbyggnad	2022-05-05	SDB-2022-2589
Vesslunda 3:61	Tillsyn	2022-05-16	SDB-2022-2700
Skrea 6:140	Anmälan eldstad	2022-05-17	SDB-2022-2714
Skonaren 8	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-05-25	SDB-2022-2804

## **§ 168**

### **Bostadsanpassningsbidrag 2022-05-01 – 2022-05-31**

Enligt separat lista

## § 169

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2022-05-23 meddelar tillstånd att uppföra byggnad vid väg 752, Hässlås 3:43

Kommunstyrelsens § 126, 2022-05-17, nämndernas månadsuppföljning för mars

Kommunstyrelsens § 135, 2022-05-17, planbesked för Slätten 1:1

Kommunstyrelsens § 139, 2022-05-17, beslut om uppdrag och samråd, detaljplan för Eftra 2:67 med flera

Kommunstyrelsens § 142, 2022-05-17, planavtal för Kärreberg 3:75, 3:81, 3:83, 3:171 och del av 3:137

Länsstyrelsens beslut 2022-05-31 att pröva bygglovsnämndens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Sävekulla 1:3

Länsstyrelsens beslut 2022-06-14 att upphäva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sävekulla 1:3

## § 170

██████████  
██████████

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ vid vite om 50 000 kronor att senast två månader efter beslut vunnit laga kraft rätta placering av komplementbyggnad enligt startbesked 2020-07-01 § SDB-2020-3298.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i frågan om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Bygglövsnämnden i Falkenberg beviljade 2020-07-01 § SDB-2020-3298 ett startbesked för en bygglövsbefriad komplementbyggnad. Komplementbyggnaden har uppförts och lägeskontroll har utförts. Lägeskontrollen visar att komplementbyggnaden har placerats närmre allmän platsmark än tillåtna 4,5 meter, enligt gällande regler för bygglövsbefriade komplementbyggnader, samt närmre grannfastighet ██████████ än vad startbeskedet medger. Detta innebär att ett nytt startbesked för placering enligt lägeskontroll inte kan beviljas.

Bygglov kan inte beviljas i efterhand på grund av flera avvikelser:

1. Byggnationen är placerad på prickad mark som anges som mark som inte får lov att bebyggas.
2. Fastighetsägaren har utnyttjat all sin byggrätt.
3. Detaljplanen anger att endast ett uthus eller garage får byggas utöver huvudbyggnaden och det är redan uppfört en sådan på fastigheten.
4. Detaljplanen anger även att uthus inte får uppföras med en högre höjd än 2,5 meter, den bygglövsbefriade åtgärden anger en höjd om 4 meter i totalhöjd.
5. Byggnadsstadgan anger 4,5 meter till tomtgräns där lägeskontroll visar ett avstånd om 4,11 meter till närmsta granne samt att åtgärden är placerad närmare allmän platsmark än



## fortsättning § 170

tillåtet.

Dessa avvikelser kan sammantaget inte anses som en mindre avvikelse och bygglov i efterhand kan inte beviljas.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren skickade in en anmälan om att få bygga en bygglovsbefriad komplementbyggnad på [REDACTED]. Fastighetsägaren fick ett startbesked 2020-07-01 § SDB-2020-3298 med diarienummer S-2020-1076.

En lägeskontroll inför slutbesked gjordes 2022-02-16 som visar att byggnationen placerats 4,17 meter från allmän platsmark, där det skulle varit 4,5 meter enligt startbeskedet, samt 4,11 meter från grannes fastighet på [REDACTED]

Fastighetsägaren är underrättad via mailkontakt om att åtgärden behöver flyttas så att placering blir minst 4,5 meter från allmän platsmark enligt gällande regler för bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Fastighetsägare behöver även få en godkänd underskrift från berörd granne inför nytt startbesked, om placering mot [REDACTED] ska ha kortare avstånd än vad redan givna startbesked anger om 4,5 meter.

Byggherre meddelar 2022-05-23 via mail att han delgivits skrivelse gällande rättelseföreläggande och lämnats möjlighet till yttrande. Byggherren ges ytterligare utrymme att inkomma med yttrande till och med 2022-06-14.

Byggherre har delgivits via polis, delgivningskvitto inkommit 2022-05-30.

Ytterligare yttrande från byggherre har inkommit till bygglovsnämnd 2022-06-14.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

478368 Beslut startbesked samt handlingar, 2022-04-19

478315 Lägeskontroll, 2022-04-19

483420 Skrivelse, 2022-05-23

484156 Delgivningskvitto, 2022-05-30

483631 Skrivelse, 2022-05-24

fortsättning § 170

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 171

[REDACTED]  
[REDACTED]

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 4 830 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap 5 § PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 pris basbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift:  $0,1 \times 48\,300 = 4\,830$  kronor

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt installerad vedspis med rökkanal som uppmärksammandes med ett sotarprotokoll som inkom 2021-04-08. Brev med uppmaning om att lämna in en anmälan i efterhand skickades ut 2022-04-21.

Anmälan har inkommit i efterhand och startbesked för installation har beviljats 2022-04-29 § SDB-2022-2489.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägaren 2022-05-03 med delgivningskvitto.

2022-05-06 inkom delgivningskvitto från fastighetsägaren.

fortsättning § 171

**Underlag för beslut**

**Handling**

478824 Skrivelse, 2022-04-11

481237 Delgivningskvitto 2022-05-04, 2022-05-06

480299 Skrivelse, 2022-05-02

**Skickas till**

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

## § 172

[REDACTED]  
[REDACTED]

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan-och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 830 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap 5§ PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 pris basbelopp för installation eller väsentlig ändring av eldstad.

Sanktionsavgift:  $0,1 \times 48\,300 = 4\,830$  kronor

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt installerad eldstad som uppmärksammandes med ett sotarprotokoll som inkom 2021-07-16.

Anmälan har inkommit i efterhand och startbesked för installationen har beviljats 2022-03-31 § SDB-2022-2141.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägarna 2022-04-25 med delgivningskvitto.

2022-04-29 inkom delgivningskvitton från samtliga fastighetsägare.

2022-05-03 inkom fastighetsägare med en skriftlig förklaring.

fortsättning § 172

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

480725 Skrivelse, 2022-05-03

480201 Delgivningskvitto 2022-04-27, 2022-04-29

480204 Delgivningskvitto 2022-04-27, 2022-04-29

479301 Skrivelse, 2022-04-25

479305 Skrivelse, 2022-04-25

#### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 173

### Årnahylte 1:22 S-2022-856

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddet vid tillflöde till Ryasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal. Se karta Tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften är 2 898 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB. Platsen är redan ianspråktagen med ett enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av garage om cirka 100 m<sup>2</sup>. Befintligt garage avses rivas.

Avstämning har gjorts med kommunekolog 2022-06-07. Inga specifika synpunkter framfördes.

Platsbesök har inte gjorts.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

#### Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/garage.

fortsättning § 173

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

484304 Ansökan, 2022-05-30

X

484305 Kartor, 2022-05-30

485169 Karta Tomtplatsavgränsning, 2022-06-08

X

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen



## § 174

### Boberg 14:1 S-2022-526

#### Beslut

1. **Ansökan avslås.** Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften är 5 796 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av kommunens fördjupade översiktsplan, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. § 1-2, 3-5 §§ PBL och med stöd av 4 kap 2 §, 4 § miljöbalken (MB) samt motivering nedan.

**Ansökan** avser prövning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Dock precis i gränsen till sammanhållen bebyggelse.

Platsen berörs av riksintresse enligt hushållningsbestämmelserna i 4 kap 4 § MB samt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.

Området har ett mycket högt bebyggelsetryck. Vid aktuell plats finns inget utpekad utbyggnadsområde. Den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten anger rekommenderad markanvändning till ”*möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse*”. Utbyggnadsområdena är en del av en förhandling mellan staten (Länsstyrelsen i Hallands län) och kommunen, om vilken påverkan på ett område som omfattas av riksintresse enligt MB 4 kap som kan accepteras. Vidare anges i den fördjupade översiktsplanen att ”*Enskild kompletterande avstyckning kan prövas om den läggs i direkt anslutning till befintlig ej detaljplanelagd bebyggelsegrupp*”. Vad gäller nu aktuell placering läggs den i anslutning till detaljplanelagd bebyggelsegrupp och bedöms därför inte förenlig med översiktsplanens rekommendation. Den fördjupade översiktsplanen bedöms aktuell, konkret och ger tydliga riktlinjer för markanvändningen.

Platsbesök har gjorts (2022-04-11).

Kommunicering (2022-05-25, 2022-06-16) har skett med sökande i samband med intern beredning av ärendet samt efter bygglövsnämndens beredning.

I skrivelse (2022-06-07) från sökande framförs att ”*vi placerat oss så långt ifrån bebyggelsegruppen som möjligt på fastigheten Boberg 14:1. Vi bedömer att ett hus på tilltänkt avstyckning inte skulle påverka den detaljplanlagda bebyggelsegruppen då vi lagt oss så långt ifrån som möjligt. Området är också markerat i den fördjupade översiktsplanen där det ska vara möjligt att pröva enstaka bebyggelse. Den planen togs fram 2020 och då valde man att markera fastigheten Boberg 14:1, borde man inte redan*

## fortsättning § 174

*då tyckt att den detaljplanlagda bebyggelsegruppen låg för nära? Den detaljplanen togs fram 1996. Det har också kommit till vår kännedom att fastighetsägaren till Boberg 5:7 har fått ett godkänt förhandsbesked cirka 50 m ifrån den plats vi tänkt bygga på. Detta är då det andra bostadshuset på fastigheten 5:7 och det kommer vara cirka 250 m mellan husen. Ska fastighetsägaren till Boberg 5:7 få ha två bostadshus inom loppet av 250 m och vi kan inte få ha ett? Vi har också noterat att fastigheten Boberg 4:64 helt utelämnats från den fördjupade översiktsplanen när det gäller att pröva "enstaka bebyggelse". Vi kan se att den gränsar till detaljplanlagd bebyggelsegrupp. Om man tycker att Boberg 14:1 också gränsar till detaljplanlagd bebyggelsegrupp varför utelämnades den fastigheten inte från den fördjupade översiktsplanen redan 2020?". Se vidare skrivelsen i sin helhet.*

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser prövning av nytt enbostadshus och komplementbyggnad utanför detaljplanelagt område.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
474843 Situationsplan, 2022-03-23	X
474840 Ansökan, 2022-03-23	X
484960 Skrivelse, 2022-06-07	X

### Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

## § 175

### Hakestad 3:4 S-2022-666

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Huvudbyggnaden får uppföras i högst 1,5 våning och ska vara väl anpassad till det traditionella byggnadssättet i närområdet i material och färgsättning.
3. Avgiften är 9 589 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Platsen berörs av riksintresse för kulturmiljö (Ätradalen N19) enligt 3 kap 6§ MB. I motiveringen nämns bland annat ”dalgångsbygd med sammanhållet väl hävdad odlingslandskap, kommunikationsstråk och ett av Hallands fornlämningsstämte områden”.

I den kommuntäckande översiktsplanen ingår platsen i delområde *Inlandet*. Rekommendationen är att bebyggelse i första hand lokaliseras i stråkens noder och serviceort. Från området är det drygt 3 km till väg 154. Väg 154 är annars ett tydligt stråk och har goda kollektivtrafikförbindelser.

Den mindre delen jordbruksmark har gradering 3.

Marken bedöms lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivning, karaktär och möjligheten till väganlutning.

Platsbesök var tänkt att ske 2022-05-31. Vägen söderifrån nyttjades som tillfart, men cirka 300 meter innan aktuell plats var vägen avstängd med skylt ”Enskild väg”. Kommunikeringen av den anledningen skett med sökande (2022-06-01).

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Rening av avloppsvatten kan ske på många olika sätt och åtgärder för rening bedöms i varje enskilt fall. Dricksvattentäkternas placering i förhållande till avloppsanläggningen kan påverka grad av skyddsnivå och möjligheterna till att anlägga enskilt avlopp. Vi har inget att erinra mot byggnation med hänvisning till avloppsfrågan.

## fortsättning § 175

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Joastorp 2:1) framför en fråga om det finns strandskydd. Finns bäckar runt området som gränsar till Joastorp 2:1. Vidare framförs att vägen från området är min privata till Joastorp 2:1, har servitut mot Ästad. Sakägare (Joastorp 2:1) framför att väg från söder är traktorväg för Flyet och dess arrendator. Utfart Jonsberg är den upplöjda vägen över åkern. Det finns vattendrag mindre än hundra meter från den tänkta fastigheten.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Eventuell ansökan om upphävande av strandskydd (hos Länsstyrelsen) kan bli aktuell inför ansökan om bygglov.

Tillstånd för angöring/nyttjande av enskild väg kan komma att behöva lösas.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Företrädesvis stående röd träpanel.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser prövning av förhandsbesked för ett enbostadshus om cirka 200 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad om cirka 50 m<sup>2</sup>.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
478384 Situationsplan, 2022-04-19	X
478381 Ansökan, 2022-04-19	X
483821 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-05-25	
483535 Yttrande Joastorp 2:1, 2022-05-23	
484575 Yttrande Joastorp 2:1, 2022-06-01	
478386 Skrivelse avlopp, 2022-04-19	

fortsättning § 175

480665 Underrättelse till sakägare, 2022-05-03

481116 Underrättelse till sakägare, 2022-05-05

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare, boende

Sakägare med delgivning – Joastorp 2:1, Varbergs kommun

## § 176

### **Stavbäck 2:14 S-2022-506**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 8 429 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och avstyckning till en ny fastighet på den avsedda platsen.

Platsen är inom en mindre skogsdunge där huset placeras i en glänta som börjat växa igen av sly. Infartsvägen planeras att gå mellan två större ekträd.

Marken bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till omgivningen, möjligheten att anordna enskild vatten- och avloppsanläggning samt möjligheterna till att anordna en väganslutning.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen 2 kap 4 och 5 §§. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inga synpunkter har lämnats in.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och de har skrivit i sitt yttrande att de inte har några direkta synpunkter på att ett positivt förhandsbesked kan lämnas. De skickar med information till sökande om att tillstånd krävs för att anordna en enskild avloppsanläggning.

Remiss har även skickats till trafikverket för yttrande om en ny väganslutning. De skriver att de har beviljat en väganslutning 2022-04-04 men skickar mer information att fastighetens dagvatten ska hanteras inom fastighetens gränser.

Samråd har skett med kommunens översiktsplanerare där det resonerats om placeringen av byggnationen kunde ske något närmre befintlig bebyggelse. Vid platsbesök kunde det konstateras att den valda platsen skulle göra minst inverkan på den äldre växtlighet som finns på platsen och förhindrar att huset hamnar på en blöt mossmark. Det uppmärksammades att det finns ett antal stora ek-träd som är skyddsvärda. Om någon av dessa ska tas ner krävs ett miljösamråd med länsstyrelsen. Kommunekologen skriver i ett meddelande att det är önskvärt att man håller sig så långt borta från de träden som möjligt för att minimera risken att de blir skadade. Såvida ingen av dessa träd kommer att beröras kunde platsen bedömas som lämplig.

## fortsättning § 176

Sökande har bemött synpunkterna med att de inte kommer att ta ner några större träd och de vill göra så lite inverkan på naturen som möjligt, det är därför de ansöker om att bo på platsen.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Tillstånd krävs av länsstyrelsen om skyddsvärda träd ska avverkas.

Tillstånd krävs av trafikverket för in-/utfartsanslutning till väg 712.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning. Tomtens storlek är cirka 2 500 kvadratmeter.

### Underlag för beslut

#### Handling

478482 Situationsplan, 2022-04-20

474497 Ansökan, 2022-03-21

480659 Yttrande Trafikverket, 2022-05-03

482827 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-05-18

481241 Yttrande Stavbäck 1:9, 2022-05-06

481243 Yttrande Stavbäck 2:10, 2022-05-06

482519 Yttrande Stavbäck 2:18, 2022-05-17

483157 Yttrande Stavbäck 2:18, 2022-05-20

484423 Skrivelse, 2022-05-23

484865 Skrivelse, 2022-06-02

487242 Skrivelse från kommunekologen, 2022-06-15

478483 Karta, 2022-04-20

#### Tillhör beslut

X

X

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2022-06-23

fortsättning § 176

484862 Bilder, 2022-06-07

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 177

### Tröinge 6:113 S-2022-96

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av industribyggnad samt anordnande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 244 674 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Detaljplanen har en bestämmelse om minst 25 % grönyta på fastigheten. Förslaget redovisar 23 % grönytor fördelat på mark och tak.

För fastigheten gäller detaljplan Vi47 lagakraftvunnen 2006-02-23.

Antalet parkeringsplatser som är 19 stycken bedöms vara tillräckliga med hänsyn till verksamhetens storlek och typ av produktion.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 177

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad och anordnande av parkeringsplatser. Byggnaden omfattas av lager- och produktionshallar och tillhörande kontor. Lager- och produktionsbyggnadsdelen uppförs med mörkgrå plåtfasad i RAL-kulör 7024, kontorsdel uppförs med brun träpanel i NCS-kulör S 8010-Y50R. Fönster vid lager- och produktionsbyggnadsdelen är i samma kulör som plåtfasaden. På kontorsdelen är fönstren i ren aluminium-kulör. Taket som inte omfattas av sedumtak (grönt tak) bekläs med mellangrå papp i NCS-kulör S 5500-N.

Grönytor som detaljplanen ställer krav på fördelas på parkeringsplats med hålsten, syd och sydväst på fastigheten blir gräs och kontorsdelens tak bekläs med sedumtak.

### **Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

fortsättning § 177

469951 Situationsplan, 2022-02-15	X
481925 Markplaneringsritning, 2022-05-12	X
469952 Fasadritning, 2022-02-15	X
469959 Planritning, hus 1 del 1, 2022-02-15	X
469958 Planritning, hus 1 del 2, 2022-02-15	X
469957 Planritning, hus 1 plan 2, 2022-02-15	X
469961 Planritning, hus 2, 2022-02-15	X
469960 Planritning, plan 1, 2022-02-15	X
469962 Sektionsritning, 2022-02-15	X
465845 Ansökan, 2022-01-19	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 178

### **Eftra 3:48 S-2022-54**

#### **Beslut**

1. Ansökan avslås i den del av ansökan som avser tillbyggnad av fritidshus.
2. Rivningslov beviljas i den del av ansökan som avser rivning av del av komplementbyggnad enligt 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
3. Separat startbesked krävs för att påbörja rivningsarbeten.
4. Avgiften är 2 343 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan avser rivning av del av komplementbyggnad samt tillbyggnation av fritidshus. Tanken med rivningen är för att frigöra area som behövs för tillbyggnationen.

Rivningen innebär att 7,3 kvadratmeter frigörs. I underlaget har sökande avrundat till 7,5 kvadratmeter. Komplementbyggnaden är efter rivning 13,7 kvadratmeter. Fritidshusets ursprungsarea är 89 kvadratmeter som de vill bygga till med 10,5 kvadratmeter.

Tillbyggnationen innebär att fastigheten bebyggs med mer än en tiondel som detaljplanen tillåter. Total byggnadsarea beräknas till 113,2 kvadratmeter efter att rivning skett av förrådsbyggnaden. Totalt får fastigheten bebyggas med 98,5 kvadratmeter.

Tillbyggnaden strider därför mot gällande detaljplan, Å57 lagakraftvunnen 1972-09-04.

Avvikelsen med överskridande byggrätt om 15 procent kan inte ses som en liten avvikelse och åtgärden bedöms inte vara ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 31b och 31c§§ plan- och bygglagen, PBL. Bygglov kan därför inte beviljas.

Komplementbyggnaden är inte skyddad mot rivning i gällande detaljplan och åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven i gällande lagstiftning. Rivningslov kan därför beviljas enligt 9 kap 34§ PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om rivningslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 178

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Rivningsarbeten får inte påbörjas innan dess att ett startbesked meddelats enligt 10 kap 3§ PBL. Om arbetena trots det påbörjas kommer en sanktionsavgift att tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för startbesked:**

- Kontrollplan för rivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser rivning av del av komplementbyggnad samt tillbyggnation av fritidshus.

### **Underlag för beslut**

485147 Situationsplan, 2022-06-08	X
485149 Fasadritning, 2022-06-08	X
485153 Planritning, 2022-06-08	X
485148 Sektionsritning, 2022-06-08	X
485155 Ansökan, 2022-06-08	X
485145 Ansökan rivning, 2022-06-08	X
485152 Grannegodkännande Eftra 3:47, 2022-06-08	
484278 Skrivelse, 2022-05-27	
485156 Skrivelse, 2022-06-08	
487028 Skrivelse, 2022-06-21	
464907 Bilder, 2022-01-12	

### **Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto, fastighetsägare, sakägare

## § 179

### **Esered 1:216 S-2022-883**

#### **Beslut**

1. Marklov utan startbesked beviljas för anordnande av översvänningsvall med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att påbörja markarbetena.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9§ PBL, godtas [REDACTED].
5. Avgiften är 26 975 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

För fastigheten gäller detaljplan Ät1 lagakraftvunnen 1956-03-28.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms inte strida mot tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd kan krävas från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

#### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för startbesked:**

- Kontrollplan

fortsättning § 179

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser anordnande av översvämningsvall för att säkerställa reningsverkets funktion och säkerhet vid översvämningar. Vallens utförande är beräknat utefter de 100- och 200-års regn som MSB räknar på.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
485208 Situationsplan väster, 2022-04-22	X
485209 Situationsplan öster, 2022-04-22	X
485210 Sektionsritning, 2022-04-22	X
485206 Ansökan, 2022-04-22	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 180

### **Galtås 1:40 S-2022-474**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 16 543 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea i förslaget uppgår till 151,8 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea. Förslaget redovisar inredd vind. Vindsinredning är inte tillåten enligt detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan M32 lagakraftvunnen 1970-10-02.

Enligt detaljplan M32 får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning är inte tillåten. Byggnadsnämnden kan dock i undantagsfall och där så ur arkitektonisk synpunkt och miljösynpunkt prövas lämpligt medgiva sådan inredning.

Platsen omfattas av riksintresse högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.



## fortsättning § 180

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden

## fortsättning § 180

- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad på fastighet Galtås 1:40.

Bostaden ska uppföras med stående träpanel med kulör NCS S 2502-Y. Taket kommer att bestå av plåt med kulör NCS S 9000-N. Taket kommer att ha solceller mot sydväst, sydost samt nordost. Material på fönster och dörrar kommer att vara trä med kulör NCS S8500. Parkering kommer att ske på prickmark mot Östra Tvärvägen.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

485622 Tjänsteskrivelse, 2022-06-10

480884 Situationsplan, 2022-05-02

X

480882 Fasadritning Nordost och nordväst, 2022-05-02

X

480881 Fasadritning Sydväst och sydost, 2022-05-02

X

480885 Plan- och sektionsritning, 2022-05-02

X

473737 Ansökan, 2022-03-16

X

485415 Färg- och materialbeskrivning, 2022-06-07

X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

## § 181

### **Boberg 7:23 S-2022-246**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus och uppförande av mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 33 352 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Avvikelse: Stödmur om cirka 0,8-1,0 meter i höjd ska uppföras på kors-prickad mark som bara får bebyggas med byggnader med en maximal nockhöjd på 4,0 m. Muren utförs med natursten och dolda L-stöd.

För fastigheten gäller detaljplan B63 lagakraftvunnen 2006-07-12.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 181

Det finns ingen kartering vad gäller markradon i området och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med två plan och med en byggnadsarea om cirka 126 kvadratmeter.

Uppförande av stödmur 0,8-1,0 meter i höjd utförd i natursten med dolt L-stöd.

Fasaderna utförs i träpanel som målas med Falu rödfärg och på taket läggs plåt i kulör NCS S7005-B20G (mörkt grå/svart).

Befintlig komplementbyggnad rivs enligt separat beslut om rivningslov (S-2022-658 / SDB-2022-2360).

fortsättning § 181

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
480979 Situationsplan, 2022-05-05	X
475569 Fasadritning väster söder, 2022-03-28	X
475570 Fasadritning öster norr, 2022-03-28	X
477801 Planritning vån 1, 2022-03-29	X
479719 Planritning vån 2, 2022-03-29	X
479723 Sektionsritning, 2022-03-29	X
480721 Ansökan, 2022-05-03	X
479725 Illustration, 2022-03-29	
479646 Skrivelse bekräftelse från kontrollansvarig, 2022-04-27	
480903 Skrivelse beskrivning utförande mur, 2022-05-04	X
472202 Uppgift om kontrollansvarig, 2022-03-04	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

## § 182

### Tröinge 4:210 S-2022-583

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt stödmurar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 28 136 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Stödmur med total längd om cirka 23 meter uppförs på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Del av upphöjd terrass placeras inom prickad mark.

För fastigheten gäller detaljplan Vi3 lagakraftvunnen 1959-05-27.

**Ansökan** avser nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt installation av eldstad. Fasader utförs i stående träpanel (likt Superwood tjära), som med tiden kommer gråna. På taken läggs svart papp och sedum/fetbladsmatta. Fönsterkarmar, dörrar utförs i svart kulör. Total bruttoarea uppgår till cirka 336 m<sup>2</sup>. Garage och förråd byggs samman med huvudbyggnaden.

Föreslagen färdig golvnivå sätts till +37,0 meter över havet.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 182

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

## fortsättning § 182

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
479775 Situationsplan, 2022-04-27	X
479782 Fasadritning marklinjer, 2022-04-27	X
479780 Fasadritning, väster - söder, 2022-04-27	X
479781 Fasadritning, öster - norr, 2022-04-27	X
479776 Markplaneringsritning stödmurar, 2022-04-27	
479778 Planritning, plan 1, 2022-04-27	X
479779 Planritning, plan 2, 2022-04-27	X
479777 Ritning takplan, 2022-04-27	X
479783 Sektionsritning, 2022-04-27	X
476467 Ansökan, 2022-04-01	X
482325 Yttrande Tröinge 4:212, 2022-05-13	
482328 Yttrande Tröinge 4:212, 2022-05-13	
479784 Modell, 2022-04-27	
481278 Underrättelse till sakägare, 2022-05-06	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 183

### Lågastorp 1:7 S-2022-734

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Villkor för bygglov är att befintlig stuga/fritidshus rivs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 7 560 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Ansökan** avser rivning av befintlig stuga/fritidshus och nybyggnad av fritidshus om cirka 70 m<sup>2</sup>. Fasader utförs i stående träpanel i mörkgrå kulör och på takets läggs sedum. Fönsterbågar och dörrar i svart. Solceller monteras i takfallet.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 183

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- (Vid behov) Förnyat tillstånd avseende utökad enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

## fortsättning § 183

Fastigheten har sedan tidigare omfattats av strandskydd men är nu upphävt.

Platsen ligger i direkt anslutning till Ätraforsdammen. Enligt kartsikt kan stora delar av fastigheten komma att beröras av översvämning och svämplan.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintlig stuga/fritidshus samt nybyggnad av fritidshus om cirka 70 m<sup>2</sup>.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
480521 Situationsplan, 2022-05-02	X
480522 Fasadritning nordost sydväst, 2022-05-02	X
480523 Fasadritning nordväst sydost, 2022-05-02	X
483065 Plan- och sektionsritning, 2022-05-19	X
480519 Ansökan, 2022-05-02	X
480528 Avfall i byggprocessen, 2022-05-03	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 184

### Ullared 2:58 S-2022-330

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-03-24 fastställs.
5. Åtgärden har redan utförts.
6. Avgiften är 7 328 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Del av byggnad placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan U1 lagakraftvunnen 1949-12-27.

**Ansökan** avser tillbyggnad till komplementbyggnad. Tillbyggnaden har utförts utan bygglov och bygglövsnämnden har sedan tidigare i ärende S- 2014-531 konstaterat att det som utförts ej ryms inom bygglovsbeslutet i samma ärende. Tillbyggnaden omfattar cirka 30 m<sup>2</sup>. Åtgärden har redan utförts.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 184

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad till komplementbyggnad. Åtgärden har redan utförts och lägeskontroll har gjorts. Åtgärden blir ej föremål för sanktionsavgift då mer än fem år passerat sedan överträdelsen begicks.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
475274 Kontrollplan, 2022-03-24	X
470595 Situationsplan, 2022-02-21	X
475273 Fasadritning, 2022-03-24	X
470598 Ansökan, 2022-02-21	X
481963 Yttrande Ullared 2:59, 2022-05-12	
481964 Yttrande Ullared 2:59, 2022-05-12	
482377 Yttrande Ullared 2:179, 2022-05-16	
482378 Yttrande Ullared 2:179, 2022-05-16	
481268 Underrättelse till sakägare, 2022-05-06	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 185

### Årnahylte 1:22 S-2022-717

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för bygglov är att befintligt garage rivs.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-06-13 och kontrollplan för rivning 2022-06-02 fastställs.
6. Avgiften är 11 037 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas inte av några utpekade riksintressen eller andra beskrivna natur- eller kulturvärden.

**Åtgärden** avser rivning av garage och nybyggnad av garage inklusive kylrum om cirka 100 m<sup>2</sup>. Stommen utgörs av en stålkonstruktion som kläs med träpanel i röd kulör. På taket läggs svart plåt. Dörrar och fönsterbågar ges grön kulör.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 185

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Fastigheten har sedan tidigare omfattats av strandskydd men är nu upphävt.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av garage samt kylrum.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
485925 Kontrollplan, 2022-06-13	X
481418 Situationsplan, 2022-05-09	X
482676 Fasadritning, 2022-05-17	X
482675 Planritning, 2022-05-17	X
482668 Ritning, 2022-05-17	X
482669 Sektionsritning, 2022-05-17	X
481422 Konstruktionsritningar, 2022-05-09	
479832 Ansökan, 2022-04-27	X
484673 Avfall i byggprocessen, 2022-06-02	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 186

### Jungmannen 32 S-2022-828

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 17 993 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat. I avgiften ingår planavgift (kostnader för detaljplanearbete för plan 292).

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Mindre del (cirka 3 m<sup>2</sup>) av komplementbyggnad placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Platsen (befintligt fritidshus) omfattas av dokumenterade kulturvärden. Befintligt fritidshus ("sockerbiten") har i bebyggelseinventeringen getts klass C (av lokalt värde).

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

**Åtgärden** avser nybyggnad av komplementbyggnad innehållande gästrum, förråd samt cykelförvaring. Fasader utförs i stående kiselbehandlad furupanel (ljusgrå med tiden) och på taket läggs sedum. Komplementbyggnaden placeras med respektavstånd till "sockerbiten" och dess karaktäristiska volym och form är fortsatt tydligt avläsbar. Ny byggnad ges ett eget uttryck.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Jungmannen 31) framför att *"med tanke på komplementbyggnadens storlek om 52,5 m<sup>2</sup>, vilken är större än huvudbyggnaden, och längd av 14 m plus i direkt anslutning en uteplats på 2,2 m, anser vi att byggnaden uppförs för nära tomtgränsen till vår fastighet Jungmannen 31. Enligt utsaga från vår trädgårdsmästare kommer häcken mellan tomterna att ta skada. För att få tillräckligt med sol behövs ett avstånd på minst 3 meter till den skuggande byggnaden. Vi skulle acceptera ett avstånd av 3 m"*.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.



## fortsättning § 186

Kommunicering har skett med sökande 2022-06-16 efter bygglövsnämndens beredning. Dialog kring en möjlig justerad placering samt utförande av fasadpanel. Sökande framför att de anser komplementbyggnaden har en helt planelig placering på minst 1 meter från fastighetsgränsen. Fasaden önskar de får ett eget uttryck i förhållande till ”sockerbiten” och att fasaden blir mer organisk. Sökande har 2022-06-20 inkommit med skrivelse där argumenten utvecklas. Vidare framförs att *”Utifrån ett bevarandeperspektiv har vi inriktat oss på att låta sockerbiten stå solitär. Komplementbyggnaden är utformad som ett uthus med ett organiskt uttryck i färg- och materialval. En ändamålsenlig användning av fastigheten i sin helhet förutsätter en ny komplementbyggnad som kan inrymma de funktioner som ett bevarande av sockerbiten i sig självt inte medger, därtill vara placerad så att ett effektivt utnyttjande av tomten fortsatt kan vara möjligt. Grannen anser att komplementbyggnaden borde placeras längre från deras häck och gör en egen definition om vad som är ett lämpligt avstånd. Vi finner det som orimligt att det faktum att en fastighetsägare låter uppföra en häck, ska utgöra ett hinder för en grannfastighet att tillämpa planbestämmelserna för en bygglövsåtgärd. Vidare har vi konsulterat Botaniska i Göteborg, som inte instämmer i påståendet i yttrandet. Avenbok är en erkänt hårdig växt som är tålig för såväl sol som skugga, som klarar sig fint med en fasad nära intill sig.”* Se vidare yttrandet i sin helhet.

### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 186

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Enklare teknisk beskrivning avseende konstruktionsritning grund-, vägg- och takkonstruktion (redan inlämnad, se sektionsritning)
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Materialprov på fasad
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om cirka 52 m<sup>2</sup>.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
483143 Situationsplan, 2022-05-19	X
483142 Plan- och fasadritning, 2022-05-19	X
483141 Sektionsritning, 2022-05-19	X
483144 Ansökan, 2022-05-19	X
484886 Yttrande Havskräftan 8, 2022-06-07	
485048 Yttrande Jungmannen 31, 2022-06-07	
486605 Skrivelse, 2022-06-20	
483868 Underrättelse till sakägare, 2022-05-25	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare  
Sakägare till Jungmannen 31 – delgivning

## § 187

### **Klamparen 4 S-2022-175**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus, fasadändring samt nybyggnation komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
6. Avgiften är 21 615 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,0 meter. Förslaget redovisar 3,1 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen friluftsliv, högexploaterad kust samt kust, turism och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap 6§ samt 4 kap 2 och 4 §§. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 187

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värmeritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan gäller tillbyggnad av befintligt fritidshus, nybyggnation av komplementbyggnad, fasadändring samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Tillbyggnaden kommer vara med putsad vit fasad, grått plåttak likt befintligt och med fönster i ek. Nya fönster och dörrar på befintlig byggnad kommer att vara vita i trä/aluminium.

Komplementbyggnaden kommer att uppföras med putsad vit fasad, grått plåttak samt fönster och dörr i vit trä/aluminium.

Planken ingår inte i detta bygglövsbeslut och är därmed kryssade på ritningarna.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

478412 Situationsplan, 2022-04-19

#### **Tillhör beslut**

X

fortsättning § 187

478415 Fasadritning, 2022-04-19	X
478419 Ritning komplementbyggnad, 2022-04-19	X
478414 Planritning, 2022-04-19	X
478416 Sektionsritning, 2022-04-19	X
467290 Ansökan, 2022-01-28	X
473300 Bilder befintligt, 2022-03-11	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 188

### **Agerör 1:43 S-2022-768**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap 34§ PBL. Startbesked för att påbörja rivning godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja nybyggnationen.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 29 874 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 132,9 kvadratmeter mot tillåtna 120 kvadratmeter byggnadsarea. Avvikelsen innebär en överyta med 10,7 procent.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 188

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och byggnation av nytt fritidshus samt installation av eldstad.

## fortsättning § 188

Det nya huset uppförs med träfasad i mörkgrå kulör S7000-N, grå betongpannor på taket MP411 samt fönster/dörrar i trä/aluminium i bruten vit kulör S0502-Y.

Befintligt fritidshus var på 60 kvadratmeter byggnadsarea och ska nu ersättas med ett nytt fritidshus på 64,9 kvadratmeter byggnadsarea.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
482078 Kontrollplan rivning, 2022-05-12	X
481502 Situationsplan, 2022-05-09	X
487251 Fasadritning, 2022-06-22	X
487255 Plan- och sektionsritning, 2022-06-22	X
481501 Ansökan, 2022-05-09	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 189

### Långaveka 1:13 S-2022-651

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-04-13 fastställs.
5. Avgiften är 6 690 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Platsen omfattas av kulturvården riksintressen kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan M50 lagakraftvunnen 1978-10-05

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 189

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan gäller förlängning av ett befintligt plank.

Planket uppförs i samma stil som befintligt plank med obehandlade ekplankor.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
477935 Kontrollplan, 2022-04-13	X
477934 Situationsplan, 2022-04-13	X
482008 Fasadritning, 2022-05-04	X
482009 Planritning, 2022-05-04	X
477931 Ansökan, 2022-04-13	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 190

### **Skällentorp 8:77 S-2022-809**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-05-16 fastställs.
5. Åtgärden har redan utförts. Separat tillsynsärende har upprättats.
6. Avgiften är 6 146 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 2,22 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan Å102 lagakraftvunnen 2010-06-03

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 190

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser en förrådsbyggnad som har byggts på befintligt hus utan beviljat bygglov. Detta är ett bygglov i efterhand samt att det även ersätter tidigare beviljat bygglov gällande denna byggnad i ärende S-2021-1627 beslut SDB-2021 § 401 2021-10-21. Tillsynsärende har skapats och hanteras separat.

Förrådsbyggnaden har uppförts i liknande träpanel som befintligt hus i bruten vit kulör, samma kulör på dörr och tegelröda betongpannor på taket.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
485371 Kontrollplan, 2022-05-16	X
482436 Situationsplan, 2022-05-16	X
482438 Fasadritning nordväst och nordost, 2022-05-16	X
482439 Fasadritning sydost och sydväst, 2022-05-16	X
482437 Plan- och sektionsritning, 2022-05-16	X
482435 Ansökan, 2022-05-16	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 191

### Havskatten 1 S-2022-285

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 37 409 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: mindre del av byggnaden är placerad på punkt prickad mark. Mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Platsen omfattas av dokumenterade kulturvärden i Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada berörda värden.

Föreslagen färdig sockelhöjd sätt till +3,0 meter över havet. Det innebär en planenlig anpassning av byggnaden till platsen enligt 2 kap 6 § PBL. Höjdsättningen innebär ett avsteg från kommunens klimatanpassningsplan.

Beräkningsgrundande fasad utgörs av långfasad mot Rorsmansvägen. Takkupa underskrider en fjäderdel av fasadens längd och bedöms inte vara beräkningsgrundande.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

## fortsättning § 191

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden

## fortsättning § 191

- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus. Fasaden utgörs av liggande gråmålad (NCS S7502-Y) träpanel med svart betongpannor. Fönster och dörrar i vitfärg (NCS RAL9010).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
483896 Situationsplan, 2022-05-25	X
483903 Fasadritning med marklinjer, 2022-05-25	X
483902 Fasadritning nordväst och sydväst, 2022-05-25	X
483901 Fasadritning sydost och nordost, 2022-05-25	X
483895 Planritning, 2022-05-25	X
483897 Sektionsritning, 2022-05-25	X
483899 Sektionsritning Kupa, 2022-05-25	X
469764 Ansökan, 2022-02-15	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

## § 192

### **Betongen 16 S-2022-468**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur, parkering samt nybyggnad cykelförråd med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 651 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på punkt prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 180 lagakraftvunnen 1978-11-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.



## fortsättning § 192

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser bygglov för uppförande av mur, parkering samt två cykelförråd.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
473574 Översiktsplan, 2022-03-15	
480947 Markplaneringsritning, 2022-04-26	X
480948 Markplaneringsritning., 2022-04-26	X
480949 Situationsplan, 2022-04-26	X
480950 Fasad- och murrättning, 2022-04-26	X
473573 Ansökan, 2022-03-15	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 193

### **Agerör 1:134 S-2022-775**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 18 166 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 116 kvadratmeter mot tillåtna 112,5 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

## fortsättning § 193

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av fritidshus. Fasad och tak ska byggas likt befintlig byggnad.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
481688 Situationsplan, 2022-05-10	X
481682 Fasadritning nordost och sydöst, 2022-05-10	X
481681 Fasadritning sydväst och nordväst, 2022-05-10	X
481680 Planritning, 2022-05-10	X
481683 Sektionsritning, 2022-05-10	X
481678 Ansökan, 2022-05-10	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 194

### Information

Byggprojektledarna Linnea Severinson och Andreas Mellsted presenterar det nya förslaget till Tröingeskolan