



Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Bo Gustafsson (M) Vice ordförande Irén Svensson (S) Ledamot Ingmar Bengtsson (C) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Maria Edstav (S) för Lars-Olof Svensson (S)
Ersättare	Hans-Åke Åkesson (M) Håkan Eliasson (KD)
Övriga närvarande	Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 63-69 Anders Malmström (M) Revisor § 38 Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 62 Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 44, 45, 61 Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 46 Herman Pehrson, Koncernekononom §§ 39-40 Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare §§ 46, 55-57 Johan Cronqvist, Plan- och bygglövschef Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 48-49, 53-54 Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 47, 59-60, 70 Rebecka Christiansson Bygglövshandläggare §§ 50-52, 70
Paragrafer	§§ 34-70
Justering	Ordföranden och Bo Gustafsson.
Underskrifter	Sekreterare Ann-Sofie Bengtsson Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Bo Gustafsson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-02-28 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-24
Datum då anslaget sätts upp 2022-03-01
Datum då anslaget tas ned 2022-03-23
Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Tröinge 19:1 S-2021-2175	31
§ 52	
Snickaren 277 S-2021-2309	34
§ 53	
Brännugnen 13 S-2021-2186	37
§ 54	
Tröinge 10:29 S-2021-2093	39
§ 55	
Långaveka 3:32 S-2021-2117	42
§ 56	
Skrea 7:135 S-2021-2180	44
§ 57	
Slöinge-Perstorp 2:9 S-2021-2197	47
§ 58	
Herting 2:1 S-2021-2336	50
§ 59	
Vinkeln 6 S-2021-2174	53
§ 60	
Sjönevad 1:36 S-2022-81	55
§ 61	
Strandfloen 1 S-2021-66	58
§ 62	
Tröinge 15:1 S-2021-2270	61
§ 63	
Slöinge-Perstorp 2:48 S-2021-2200	64
§ 64	
Slöinge-Perstorp 1:29 S-2021-2201	66
§ 65	
Slöinge-Perstorp 1:32 S-2021-2198	68
§ 66	
Nunnan 4 S-2021-2118	70
§ 67	
Hornet 10 S-2021-2329	72
§ 68	
Hövitsmannen 9 S-2021-2103	75
§ 69	
Plåten 6 S-2021-1292	77

§ 34

Ärenden som utgår

Ärende 16 Ullared 2:20 utgår.

§ 35

Delegationsbeslut 2022-01-01 – 2022-01-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Notarien 5	Ändrad fasad	2022-01-03	SDB-2021-5173
Morups-Ry 1:86	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-05	SDB-2021-5796
Grävlingen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2022-01-11	SDB-2021-5830
Guntorp 3:4	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-12	SDB-2021-5845
Arvidstorp 1:2	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1064
Ugglarp 2:81	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1159
Möllegård 1:8	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-17	SDB-2022-1255
Sandkornet 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-17	SDB-2022-1251
Lerbäcken 2	Bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad	2022-01-18	SDB-2022-1122
Hjortsberg 3:44	Uppföra plank	2022-01-20	SDB-2022-1321
Boberg 8:27 Stuga 148	Tillbyggnad fritidshus	2022-01-21	SDB-2022-1083
Askhult 4:14	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-25	SDB-2022-1375
Slättelynga 1:20	Strandskyddsdispens	2022-01-31	SDB-2022-1434

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vinberg 2:81	Nybyggnad av nätstation	2022-01-03	SDB-2021-4952

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 4:48	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-01-03	SDB-2021-5131
Boberg 10:5	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-01-03	SDB-2021-5606
Skrea 2:89	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-04	SDB-2021-5227
Flädje 1:13	Nybyggnad av komplementbostadshus	2022-01-05	SDB-2021-5004
Eftra 2:31	Ändrad fasad	2022-01-05	SDB-2021-5665
Ullared 1:101	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-10	SDB-2021-5516
Galtås 1:11	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2022-01-10	SDB-2021-5602
Skrea 27:5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-11	SDB-2021-4918
Ullared 2:74	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2022-01-12	SDB-2022-1100
Långås 2:82	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-01-12	SDB-2021-5610
Risarp 1:26	Fasadändring av enbostadshus	2022-01-13	SDB-2022-1085
Norrskenet 10	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-13	SDB-2022-1125
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1074
Gödastorp 3:15	Uppställning av container	2022-01-14	SDB-2022-1050
Långaveka 3:64	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-14	SDB-2022-1174
Olofsbäck 1:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-17	SDB-2022-1115
Laxöringen 1 Stuga 1093	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig byggnad	2022-01-19	SDB-2022-1110
Snickaren 9 Snickaren 279	Nybyggnad av industribyggnad	2022-01-19	SDB-2022-1173
Ugglarp 2:21	Tillbyggnad enbostadshus	2022-01-20	SDB-2022-1065
Snickaren 275	Nybyggnad av industribyggnad	2022-01-20	SDB-2022-1120
Skrea S:3	Nybyggnad informationsbod	2022-01-21	SDB-2022-1079

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 13:8	Ändrad fasad	2022-01-21	SDB-2022-1105
Olofsbo 1:102 Alkan 26	Ändrad fasad	2022-01-25	SDB-2021-5332
Stenastorp 2:2	Nybyggnad av enbostadshus	2022-01-27	SDB-2022-1078
Olofsbo 3:214	Ändrad fasad	2022-01-27	SDB-2022-1176
Knölaberget 1 Knölaberget 44	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-01-31	SDB-2022-1005
Apotekaren 3	Uppföra 3 skyltar	2022-01-31	SDB-2022-1199
Tröinge 3:177	Ändrad fasad	2022-01-31	SDB-2022-1426

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Esered 1:215	Marklov för avjämning mark	2022-01-10	SDB-2021-5130

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sadeln 15 Sadeln 16	Rivning befintlig byggnad	2022-01-21	SDB-2022-1145

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:87	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1039
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-01-17	SDB-2022-1036
Skrea 2:74	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-17	SDB-2022-1035
Långaveka 3:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-21	SDB-2022-1206
Maja Gräddnos 3	Nybyggnad av enbostadshus	2022-01-25	SDB-2022-1377

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 16:103	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5608
Bommen 40	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5609
Tröinge 2:142	Anmälan eldstad	2022-01-04	SDB-2021-5647
Svärmaren 4	Anmälan eldstad	2022-01-04	SDB-2021-5748
Barken 1	Anmälan eldstad	2022-01-05	SDB-2021-5786
Humlegården 1	Anmälan eldstad	2022-01-11	SDB-2022-1001
Stensjö 1:54	Anmälan eldstad	2022-01-12	SDB-2022-1189
Skogstorp 4:68	Anmälan eldstad	2022-01-14	SDB-2022-1008
Röda Rummet 5	Anmälan eldstad	2022-01-17	SDB-2022-1248
Faurås 5:5	Anmälan eldstad	2022-01-18	SDB-2022-1249
Slätteberg 2:2	Anmälan eldstad	2022-01-19	SDB-2022-1271
Sångaren 5	Anmälan eldstad	2022-01-19	SDB-2022-1302
Långås 1:27	Anmälan eldstad	2022-01-25	SDB-2022-1022
Dal 5:2	Anmälan eldstad	2022-01-25	SDB-2022-1356
Ugglarp 1:22	Anmälan eldstad	2022-01-27	SDB-2022-1390

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:51	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-01-03	SDB-2021-5580
Eftra 2:31	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-01-05	SDB-2021-5664

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosenberg 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-05	SDB-2021-5789
Skrea 9:62	Ändrad fasad	2022-01-07	SDB-2021-5804
Risarp 1:38	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-01-10	SDB-2021-5607
Risarp 4:17	Nybyggnad av enbostadshus	2022-01-10	SDB-2021-5814
Markattan 1	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-01-11	SDB-2021-5421
Bryntebo 1:3	Ändrad användning i del av ekonomibyggnad	2022-01-11	SDB-2021-5828
Långaveka 3:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-12	SDB-2022-1191
Stafsinge- Arvidstorp 3:29	Nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt uppförande av bullerplank	2022-01-12	SDB-2022-1194
Fagereds-Lia 1:14	Ändring av bärande konstruktion i enbostadshus	2022-01-13	SDB-2022-1094
Pelle Svanslös 10	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-13	SDB-2022-1203
Agerör 1:70	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2022-01-13	SDB-2022-1204
Novellen 8	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1046
Ullarp 1:96	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1113
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-01-14	SDB-2022-1218
Stranninge 1:21	Ändrad användning	2022-01-14	SDB-2022-1234
Vardagen 2	Ändrad fasad	2022-01-14	SDB-2022-1241
Skrea 9:115	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-17	SDB-2022-1259
Skrea 14:23	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-01-18	SDB-2022-1266
Esered 1:179	Tillbyggnad av enbostadshus och tillbyggnad komplementbyggnad	2022-01-18	SDB-2022-1257
Ullared 2:212	Marklov inför byggnation	2022-01-18	SDB-2022-1297
Tröinge 6:110	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-01-19	SDB-2022-1309
Tröinge 6:75			
Tröinge 6:110	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-01-19	SDB-2022-1310
Tröinge 6:75			
Vinberg 5:4	Tillbyggnad av fritidshus	2022-01-19	SDB-2022-1311
Boberg 7:46	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2022-01-19	SDB-2022-1314
Flundran 15	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-01-19	SDB-2022-1308
Smedjeholm 1:39	Bygglövsbefriad inredning av ytterligare bostad	2022-01-20	SDB-2021-4594
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-20	SDB-2022-1334
Niten 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-20	SDB-2022-1330
Vessige 9:7	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-01-21	SDB-2022-1059
Snickaren 269	Nybyggnad entresolplan	2022-01-21	SDB-2022-1011
Morup 5:9	Ändring av vattenförsörjning och planlösning i fritidshus	2022-01-21	SDB-2022-1197
Skällentorp 3:120	Nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-21	SDB-2022-1327
Lilla Backa 1:5	Nybyggnad av enbostadshus	2022-01-21	SDB-2022-1336
Masen 12	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-24	SDB-2022-1362
Skrea 2:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-25	SDB-2022-1368
Backhult 3:2	Anmälan inreda kallvind	2022-01-26	SDB-2022-1010
Tröinge 6:75	Nybyggnad av terminalbyggnad	2022-01-27	SDB-2022-1389
Tröinge 6:106	Nybyggnad av industribyggnad	2022-01-28	SDB-2022-1403
Tröinge 6:107	Nybyggnad av industribyggnad	2022-01-28	SDB-2022-1406
Almen 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-31	SDB-2022-1410
Långås 1:27	Tillbyggnad av bostadshus	2022-01-31	SDB-2022-1413
Ullarp 1:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-31	SDB-2022-1417

Slutbesked interimistiskt

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglarp 3:61	Nybyggnad av enbostadshus	2022-01-12	SDB-2022-1192
Okome 3:73	Nybyggnad enbostadshus	2022-01-17	SDB-2022-1252
Gräsanden 1	Ändrad användning	2022-01-19	SDB-2022-1304
Arvidstorp 1:41	Tillbyggnad och ombyggnad av verksamhet	2022-01-24	SDB-2022-1355
Morups-Lyngen 2:147	Nybyggnad flerbostadshus (20 lägenheter) med butik och restaurang. Rivning av befintlig byggnad.	2022-01-28	SDB-2022-1028

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:28	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5749
Ryggåsen 8	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5750
Skogstorp 16:84	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5751
Lustgården 2	Anmälan eldstad	2022-01-03	SDB-2021-5757
Vitan 4	Skylt	2022-01-03	SDB-2021-5758
Tröinge 2:137	Anmälan eldstad	2022-01-04	SDB-2021-5763
Risarip 7:1	Anmälan eldstad	2022-01-04	SDB-2021-5764
Talgsjö 1:6	Nybyggnad av transformatorstation	2022-01-04	SDB-2021-5772
Ullared 1:57	Ändrad fasad	2022-01-04	SDB-2021-5773
Jakten 22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-01-04	SDB-2021-5771
Boberg 8:27 Stuga 63	Ändrad fasad	2022-01-04	SDB-2021-5774
Ullarp 1:50	Tillbyggnad av fritidshus	2022-01-05	SDB-2021-5791
Tröinge 4:202	Anmälan vedeldad bastutunna	2022-01-05	SDB-2021-5794
Knölaberget 2	Säsongsbegränsat bygglov	2022-01-05	SDB-2021-5795
Heberg 3:52	Anmälan eldstad	2022-01-07	SDB-2021-5797
Skrea 9:29	Nybyggnad enbostadshus	2022-01-07	SDB-2021-5798
Vitan 3	Skylt	2022-01-07	SDB-2021-5799
Vinberg 10:1	Ändrad fasad	2022-01-07	SDB-2021-5800
Länsmannen 12	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-01-07	SDB-2021-5801
Olofsbo 5:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-10	SDB-2021-5822
Brandsbol 1:35	Nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt fritidshus	2022-01-10	SDB-2021-5824
Skrea 13:3	Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-10	SDB-2021-5826
Ullarp 2:105	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-01-11	SDB-2021-5827
Eftra 2:96	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2022-01-11	SDB-2021-5831
Agerör 1:65	Anmälan eldstad	2022-01-11	SDB-2021-5834
Rosenberg 15	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-12	SDB-2022-1198
Tröinge 6:70	Uppföra skylt (1 stycken)	2022-01-13	SDB-2022-1211
Tröinge 4:194	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-01-14	SDB-2022-1221
Vattsgård 1:50	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-01-14	SDB-2022-1222
Ekobilen 5	Uppförande skylt	2022-01-14	SDB-2022-1225
Agerör 1:81	Fasadändring	2022-01-14	SDB-2022-1226
Långås 2:92	Anmälan eldstad	2022-01-14	SDB-2022-1231
Långaveka 3:27	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2022-01-14	SDB-2022-1233
Skrea 18:55	Anmälan eldstad	2022-01-14	SDB-2022-1236
Skåningen 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-14	SDB-2022-1240
Slätteberg 1:53	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-01-17	SDB-2022-1247
Långås 2:138	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-01-17	SDB-2022-1256
Skogstorp 15:51	Ändrad fasad	2022-01-17	SDB-2022-1260

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 15:51	Fasadändring	2022-01-17	SDB-2022-1261
Glasbägaren 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-17	SDB-2022-1262
Svalan 23	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-01-18	SDB-2022-1270
Fulhult 1:3	Anmälan eldstad	2022-01-18	SDB-2022-1293
Skogstorp 16:75	Fasadändring	2022-01-18	SDB-2022-1295
Anderstorp 14	Uppföra plank	2022-01-18	SDB-2022-1296
Lampan 1	Ändrad fasad	2022-01-18	SDB-2022-1274
Skrea 2:76	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-19	SDB-2022-1300
Stensjö 1:159	Anmälan eldstad	2022-01-19	SDB-2022-1305
Pilgrimen 1	Ändrad fasad	2022-01-19	SDB-2022-1312
Ekobilen 4	Uppföra skylt (2 stycken)	2022-01-19	SDB-2022-1316
Gödastorp 3:15	Uppställning av container	2022-01-20	SDB-2022-1326
Morups-Hule 1:90	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-01-20	SDB-2022-1329
Wagner 4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2022-01-20	SDB-2022-1333
Vinberg 5:4	Tillbyggnad av fritidshus	2022-01-20	SDB-2022-1328
Fjärsingen 3	Anmälan eldstad	2022-01-21	SDB-2022-1335
Skararp 2:14	Ändrad användning i del av byggnad från kontor till bostadslägenhet	2022-01-21	SDB-2022-1340
Töringe 3:40	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-01-21	SDB-2022-1341
Jullen 15	Rivning av befintlig byggnad	2022-01-21	SDB-2022-1350
Jonstorp 4:15	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-01-21	SDB-2022-1342
Tröinge 15:3	Nybyggnad kontorsbyggnad samt parkering	2022-01-24	SDB-2022-1353
Tröinge 10:4			
Brandsbol 1:35	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-01-24	SDB-2022-1363
Ljungby-Bergagård 1:33	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	2022-01-24	SDB-2022-1364
Kärreberg 3:43	Ändrad fasad	2022-01-26	SDB-2022-1387
Flundran 15	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-01-27	SDB-2022-1391
Trustorp 2:14	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-01-28	SDB-2022-1408
Olofsbo 3:193	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-01-31	SDB-2022-1411
Snickaren 105	Nybyggnad entresolplan	2022-01-31	SDB-2022-1414
Snickaren 241	Nybyggnad entresolplan	2022-01-31	SDB-2022-1415
Skrea 11:146	Rivning av fastighet	2022-01-31	SDB-2022-1416
Ullared 2:205	Nybyggnad av komplementbyggnader	2022-01-31	SDB-2022-1418
Faurås 5:5	Anmälan eldstad	2022-01-31	SDB-2022-1420
Verdi 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-01-31	SDB-2022-1431
Långaveka 3:56	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-01-31	SDB-2022-1433
Makrillen 10	Takkupa	2022-01-31	SDB-2022-1430

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 3:107	Granskningsremiss	2022-01-04	SDB-2021-5524
Smedjeholm 1:65	Lantmäteriärende	2022-01-04	SDB-2021-5775
Äspelunda 7:1	Internremiss planbesked	2022-01-19	SDB-2022-1303
Bölse 4:3	Lantmäteriärende	2022-01-19	SDB-2022-1306
Boberg 8:1	Internremiss planbesked	2022-01-21	SDB-2022-1239
Tröinge 1:2	Internremiss	2022-01-27	SDB-2022-1012

Delegationsbeslut

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 4:1	Markförankrad markis säsongslöv	2022-01-04	SDB-2021-5767
Morups-Hule 1:73	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-07	SDB-2021-5805
Morups-Hule 1:73	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-10	SDB-2021-5819
Jonstorp 7:3	Inredning av lägenhet i ekonomibygnad	2022-01-10	SDB-2021-5821
Galtås 1:12	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-01-13	SDB-2022-1201

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Boarp 7:1 Slöinge-Perstorp 1:36	Lantmäteriärende	2022-01-04	SDB-2021-5780
Skrea 10:10	Anmälan eldstad	2022-01-25	SDB-2022-1371
Agerör 1:30	Anmälan eldstad	2022-01-25	SDB-2022-1376

§ 36

Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-01-10- 2022-01-31

Enligt separat lista

§ 37

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljödomstolens dom 2022-01-28 upphäver bygglovsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Skällentorp 3:7.

Kommunfullmäktiges beslut § 11/22 antagande av mål, policy och riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter

Länsstyrelsens beslut 2022-01-31 att inte pröva strandskyddsdispens Gällared 6:

Länsstyrelsens beslut 2022-02-02 att inte upphäva bygglovsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Boberg 3:153

Länsstyrelsens beslut 2022-02-02 upphäver bygglovsnämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sörby 8:14

Mark- och miljödomstolens dom 2022-02-04 att avslå överklagandet rörande avslag på ansökan om startesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten Skrea 11:101

Mark- och miljödomstolens dom 2022-02-04 att avslås överklagandet av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Wagner 5

Länsstyrelsens beslut 2022-02-04 att avslå överklagandet gällande tillsyn avseende snörasskydd på fastigheten Visiret 3

Länsstyrelsens beslut 2022-02-07 att avvisa överklagandet om att avskriva ärende rörande förhandsbesked på fastigheten Vesslunda 5:15

Försvarsmaktens beslut om förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del

Kommunstyrelsens beslut § 33/22 avseende framtagande av styrdokument för bostadsförsörjningen i kommunen

Kommunstyrelsens beslut § 41/22 avseende återrapportering uppdrag om enkelt avhjälptra hinder i fastigheter och på allmän plats

Kommunstyrelsens beslut § 44/22 avseende förberedelse för försäljning av fastigheten Slöinge 1:125, Skansgårdens förskola

Länsstyrelsens beslut 2022-02-04 att överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Agerör 1:68

Länsstyrelsens beslut 2022-02-15 angående avslag på ansökan om fasadändring på fastigheten Sjövisaren 7.

Länsstyrelsen avslår överklagandet

§ 38

Återrapportering från revisionen 2021. S-2022-4

Beslut

1. Bygglovsnämnden antecknar informationen.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen gör årligen en återrapportering av nämndens granskning.

Underlag för beslut

Handling

471180 Återrapportering 2021, 2022-02-17

§ 39

Årsredovisning 2021. S-2022-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2021.

Underlag för beslut

Handling

468815 Årsredovisning 2021, 2022-02-17

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 40

Framställan om överföring av över-/underskott 2021. S-2022-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden beslutar att inte föra med sig överskottet från 2021.

Underlag för beslut

469106 Framställan över och underskott, 2022-02-09

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 41

Internkontroll uppföljning 2021. S-2022-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner kontrollplanen för 2021

Underlag för beslut

Handling

467893 Internkontroll uppföljning 2021, 2022-02-02

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 42

Plan internkontroll 2022. S-2022-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner plan för internkontroll 2022.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsnämnden har upprättat förslag till plan för internkontroll 2022

Underlag för beslut

Handling

467889 Kontrollplan 2022, 2022-02-02

467888 Riskanalys, 2022-02-02

Skickas till

kansli@falkenberg.se

§ 43

Diplom för god byggnadsvård 2022. S-2021-2002

Beslut

1. Fastighetsägarna till Centralen 2 i Falkenbergs kommun nomineras till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Centralen 2 har omsorgsfullt vårdat byggnaden i hörnet av Badshusparken. Genom kulörval, utformning av staket och tillkommande byggnader har hänsyn visats till de befintliga värden byggnaden och omkringliggande miljö besitter. Fastigheten smälter fint in i omkringliggande miljö samtidigt som det givits de nuvarande förvaltarna en möjlighet till sin privata sfär genom en smakfull inramning av tomten.

Nomineringsbidrag för fastighet Centralen 2 bifogas.

Underlag för beslut

Handling

469928 Centralen 2, 2021-10-21

454650 Riktlinjer, 2021-10-21

Tillhör beslut

X

Skickas till

Hallands Museiförening, kansli@hallandskonstmuserum.se

§ 44

Tillsynsplan S-2022-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att godkänna tillsynsplan för år 2022

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden är en tillsynsmyndighet som skall utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Bygglövsnämnden arbetar med tillsyn regleras i plan- och bygglagen (PBL) och i plan- och byggförordningen (PBF). Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda och där är tillsynsplanen ett verktyg för att strukturera detta arbete.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett godkännande av en ny tillsynsplan för år 2022. Plan- och bygglövsavdelningen har mot bakgrund av bygglövsnämnden ansvar tagit fram ett förslag till tillsynsplan för bygglövsnämnden år 2022.

Tillsynsplanen ska kortfattat redogöra för vilka områden bygglövsnämnden har tillsynsansvar och vilka resurser som läggs. Vidare anges även vilken målsättning bygglövsnämnden ska ha för 2022 och vilka ärenden som ska prioriteras under året. Tillsynsplanen ska sedan följas upp och uppdateras varje år.

Underlag för beslut

Handling

468885 Tillsynsplan 2022, 2022-02-08

Tillhör beslut

X

§ 45



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] en solidarisk byggsanktionsavgift om 50715 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Fastighetsägarna har beviljats rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten samt bygglov för nybyggnation av ett fritidshus. Rivningen fick startbesked i samband med bygglovsbeslutet och efter utförd rivning har grundläggningsarbeten påbörjats för den nya byggnaden trots att startbesked ej getts för nybyggnationen.

Det är tydligt att grundläggningsarbetena har varit en del av och en förutsättning för nybyggnationen av fritidshuset. Däremot kan rivningsåtgärderna inte anses utgöra vare sig en del av eller en förutsättning för nybyggnationen på sådant sätt att de innebär att nybyggnationen ska anses ha påbörjats i den mening som avses i 10 kap. 3 § PBL. Inte heller medför startbeskedet för rivningen att åtgärder kopplade till nybyggnationen därigenom fått startbesked. Åtgärder för nybyggnation av fritidshuset har således påbörjats utan att det godkänts med ett startbesked och det finns därför förutsättningar att påföra en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Plan- och byggförordningen 9 kap 6§, 1 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap 3a § PBF. Beräkning av sanktionsavgift framgår av bilaga i ärendet.

11 kap 60 § PBL anger att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

fortsättning § 45

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Den 25 november 2021 beviljades bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten i ärende [REDACTED]. I samma beslut beviljades även rivningslov för rivning av befintligt fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten samt ett startbesked för att påbörja rivningsåtgärderna.

Den 29 december 2021 hölls ett tekniskt samråd i ärendet där fastighetsägarna och den kontrollansvarige medverkade. Efter mötet mejlades protokollet ut till samtliga närvarande. Av protokollet från det tekniska samrådet framgår det att bygglovsnämndens beslut avseende startbesked för nybyggnationen meddelas särskilt efter att bevis om färdigställandeskydd och upphävande av strandskydd samt konstruktionsritningar avseende takstolar lämnats in till bygglovsnämnden.

Vid ett platsbesök på fastigheten den 12 januari 2022 kunde en tjänsteman på plan- och bygglovsavdelningen konstatera att grundläggningen av fritidshuset påbörjats då stödmurar, kantelement, grundisolering, installationer och armering var utförd.

Beslut om startbesked för att påbörja nybyggnationen var ej meddelat av bygglovsnämnden vid tidpunkten för platsbesöket den 12 januari 2022. Efterfrågade handlingar från det tekniska samrådet var ej heller inlämnat vid denna tidpunkt.

Fastighetsägarna har i en skrivelse den 7 februari 2022 bestridit ett beslut om sanktionsavgift med hänsyn till bland annat:

”Grunden är inte gjuten, utan det rör sig om att vår entreprenör har isolerat marken för kunna gjuta när vi får ett startbesked och väderförhållandet tillåter. Det är endast lösa fundament.”

”Eftersom vi fick rivningsbesked av befintlig byggnad 2021-11-25 i [REDACTED], så gjordes förberedande markarbete inkl. isolering, då vi uppfattade att detta ingick i den del vi fått startbesked på.”

fortsättning § 45

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

468663 Skrivelse, 2022-02-07

466715 Delgivningskvitto, 2022-01-25

465089 Bilder, 2022-01-13

X

465102 Sanktionsarea, 2022-01-13

X

465103 Sanktionsavgift, 2022-01-13

X

465381 Mejl, 2022-01-14

465375 Skrivelse 1, 2022-01-14

465376 Skrivelse 2, 2022-01-14

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 46



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 15 093 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

2021-12-30 i samband med att en lägeskontroll från Metria inkom, kunde bygglovsavdelningen konstatera att tillbyggnaden som beviljats bygglov utan startbesked ([redacted]) redan hade påbörjats. Något startbesked hade inte beviljats för åtgärden.

Plan- och byggförordningen 9 kap 7 §, 1 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Avgiften halveras enligt 9 kap 3 § PBF, då bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades.

Sanktionsavgift $((0,5 \times 48300) + (0,005 \times 48300 \times 25)) / 2 = 15\,093$ kronor.

11 kap 60 § PBL anger att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

2021-03-11 Beviljades bygglov utan startbesked för en tillbyggnad om 40 kvadratmeter.

2021-12-30 Inkom en lägeskontroll från Metria som redovisar att tillbyggnadens läge och omfattning överensstämmer med beviljat bygglov.

fortsättning § 46

2022-01-13 Information om att beslutet kommer att tas upp vid bygglovsnämndens sammanträde den 24 februari 2022 skickas ut.

2022-01-21 Delgivningskvitto inkommer från samtliga fastighetsägare.

2022-02-02 Kontrollansvarig yttrar sig i en skrivelse och önskar att sanktionsavgift ska utgå eller reduceras, då byggherren missat att bygglovets beviljades utan startbesked.

Underlag för beslut

Handling

467976 Skrivelse, 2022-02-02

466458 Delgivningskvitto, 2022-01-21

466459 Delgivningskvitto, 2022-01-21

465012 Skrivelse, 2022-01-11

465022 Skrivelse, 2022-01-13

465023 Skrivelse, 2022-01-13

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 47



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 1 932 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgår sanktionsavgiften för att påbörja byggnation innan startbesked har beslutats för en komplementbyggnad till 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräkningen av sanktionsavgift bifogas i ärendet.

Sanktionsarean är baserad på den bruttoarea för aktuell byggnad som är uträknad vid prövning av bygglov i ärendet [REDACTED]

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

24 november 2021 skickas påminnelse ut om giltighetstid för bygglov utan startbesked i ärende [REDACTED].

13 december 2021 inkommer handlingar där en av dessa är en kontrollplan där sökande skrivit att byggnationen var klar 15 februari 2021

7 januari 2022 skickas en skrivelse ut att handlingar behöver komma in för att kunna få startbesked samt att tillsynsärende kommer att upprättas då man påbörjat byggnation utan startbesked.

27 januari 2022 skickas skrivelse att beslut om byggsanktionsavgift kommer att tas upp för beslut i februari. Inga yttranden har inkommit

fortsättning § 47

Underlag för beslut

Handling

465052 Kontrollplan, 2022-01-12

465050 Skrivelse, 2022-01-12

465873 Byggsanktionsavgift, 2022-01-19

467006 Skrivelse, 2022-01-27

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 48

Lågastorp 1:7 S-2021-1177

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för nybyggnad av fritidshus samt minireningsverk inom strandskyddet för Ätraforsdammen.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal. Se röd linje på ”Karta Tomtplatsavgränsning”.
3. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken.

Platsbesök har skett 2022-02-07 (se Bilder platsbesök).

Samråd har (2022-02-08) skett med kommunekolog. Platsen bedöms redan ianspråktagen. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Platsen är ianspråktagen med en mindre (cirka 30 m²) stuga/fritidshus uppfört omkring 1950. Platsen utgör en mindre udde som är kraftigt kuperad. Söder om fastigheten går väg 716. Området upplevs privatiserat. Nytt fritidshus föreslås uppföras om cirka 75 m² samt att ett minireningsverk ska anläggas.

Tomtplatsen bedöms redan tagen i anspråk av befintlig byggnation och närmast strandkanten vid fastighetsgränsen bedöms hemfridszon råda.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Uppllysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

fortsättning § 48

Enligt framtagna simuleringar/beräkningar av översvämningsrisk och svämplan för Ätraforsdammen finns det risk att delar av fastigheten Lågastorp 1:7 översvämmas. Lämpligheten av att bygga ett nytt och större (jämfört med befintligt) fritidshus på denna plats kommer att prövas mot bland annat Plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt minireningsverk vid Ätraforsdammen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
466234 Situationsplan, 2022-01-20	X
466232 Skiss nytt fritidshus, 2022-01-20	
434997 Ansökan, 2021-06-01	X
466237 Illustrationer, 2022-01-20	
469048 Bilder platsbesök, 2022-02-09	
468997 Karta Tomtplatsavgränsning, 2022-02-09	X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 49

Skogstorp 1:4 S-2021-2047

Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad av 3-6 enbostadshus kan **inte** beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2-5 §§ och 4 kap. 2 § Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 5 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § p. 3, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. 2-5 §§, 4 kap. 2 § samt motivering nedan.

Kommunstyrelsen (Hållbarhetsavdelningen) framför att *i den nu gällande fördjupade översiktsplanen ligger marken för enbostadshuset till största delen inom natur och till en liten del inom bostadsmark. I den kommande fördjupade översiktsplanen omfattas en något större del av området av sammanhängande bostadsbebyggelse och en mindre del av grönsstruktur. Samma princip gäller dock att växa **från** befintlig bebyggelse och ut. Det innebär att förhandsbeskedet inte är helt i linje med någon av de fördjupade översiktsplanerna. Vidare bedöms att plankrav enligt 4 kap 2§ Plan- och bygglagen föreligger.*

Åtgärden innebär att en mindre del av område som i fördjupad översiktsplan pekats ut som framtida område för planläggning tas i anspråk för några avstyckningar för enbostadshus. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap 2§ Plan- och bygglagen. I syfte att pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse samt för att reglera bebyggelsemiljöns utformning för ny sammanhållen bebyggelse bedöms plankrav inträda enligt 4 kap 2§ PBL. Med stöd av ovan ges avslag till förhandsbesked.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för prövning av 3-6 tomter för enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
455787 Situationsplan, 2021-10-29	X
455786 Ansökan, 2021-10-29	X
467856 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-02-02	

fortsättning § 49

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 50

Ugglarp 2:105 S-2021-1840

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnationen ska vara utformad och anpassas väl till intilliggande bebyggelse och området karaktär gällande form, material, volym och kulör.
 - Byggnationen ska anpassas till platsen och markens förutsättningar.
3. Avgiften är 9 425 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och avstyckning för en tomt på cirka 1 000 kvadratmeter för generationsskifte på fastigheten.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen för södra och norra kusten och är placerad på mark som pekats ut som särskilt bevarandevärde. Åtgärden är inte helt i linje med den fördjupade översiktsplanen men med hänsyn till den tänkta avstyckningens placering i direkt anslutning till väg och redan bebyggd fastighet bedöms inte åtgärden påverka landskapsbilden avsevärt på ett negativt sätt och bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5§§ PBL

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganlutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. **Hållbarhetsavdelningen** skriver i sitt yttrande att åtgärden strider mot den fördjupade översiktsplanen med dess placering inom område för särskilt bevarandevärde då det är en helt ny tomt ansökan avser. Konvertering av ekonomibyggnader eller annan mark som redan tagits i anspråk för bebyggelse får fortsatt tas i anspråk för bebyggelse.

Stamfastigheten som sådan är helt belägen inom detta område som omöjliggör en placering av ett hus för generationsskifte inom fastigheten. Det i sig innebär inte automatiskt ett argument kring generationsskifte men man bör ha ett resonemang om det. Den valda placeringen bedöms vara en av de bättre i förhållande till landskapsbilden och påverkan på området med särskilt bevarandevärde.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skriver i sitt yttrande för de tre tomter som ansökan

fortsättning § 50

först avsåg. De skriver att åtgärden strider mot den fördjupade översiktsplanen då det är inom område för särskilt bevarandevärde och översiktsplan 2.0 där man ska ta hänsyn till stora obebyggda lanskapsrum. De upplyser även om anordnande av enskild avloppsanläggning och föreslår om det blir en byggnation att fastigheten ansluts till VIVABs spill- och drickvattenledningar som är i närheten.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39§ PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och avstyckning för generationsskifte på gården.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till ansökt åtgärd, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
471262 Tjänsteskrivelse, 2022-02-25	
450637 Situationsplan, 2021-09-28	X
450642 Ansökan, 2021-09-28	X
467599 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-02-01	
468202 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-02-03	
462549 Skrivelse, ändrad ansökan, 2021-12-16	X
466188 Skrivelse, 2022-01-13	
466189 Skrivelse, 2022-01-14	X
466186 Remiss, 2022-01-20	

fortsättning § 50

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 51

Tröinge 19:1 S-2021-2175

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnader samt ändring av fasad på huvudbyggnaden med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 8 593 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 485 kvadratmeter mot tillåtna 400 kvadratmeter byggnadsarea.

Då tomten är 5 950 kvadratmeter stor och tänkta bebyggelsen upptar knapp 1% av ytan bedöms åtgärden vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL.

Huvudbyggnaden har inventerats i bebyggelseregistret och klassats med klass B. Fastigheten omfattas av q₁ bestämmelse i detaljplanen där det står att tillbyggnader, komplementbyggnader och andra ändringar ska vara väl utformade med stor hänsyn till befintliga byggnaders kvalitéer.

Ansökt åtgärd bedöms ta hänsyn till de befintliga byggnadernas kvalitéer med nytänkande lösningar. Solceller som är tänkta att placeras på huvudbyggnaden bedöms vara en sådan reversibel åtgärd som trots att de inte är tidstypiska för byggnaden är i tiden och värnar om miljön gällande grön el. Med dess placering på taket in mot trädgården bedöms inte de påverka gatumiljön eller gårdsmiljön avsevärt.

För fastigheten gäller detaljplan Vi48 lagakraftvunnen 2008-10-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 51

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbesked.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Prestandadeklaration för kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av två stycken komplementbyggnader. Ena ska utgöra ett garage och byggas upp i stil med befintlig komplementbyggnad både gällande kulören och att väggarna ska vara i sten. Den andra är ett orangeri där delar är uppmurad och resterande är skjut-/glaspartier. Ansökan avser även uppsättning av solceller på huvudbyggnadens tak in mot trädgården.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 51

469120 Tjänsteskrivelse, 2022-02-09	
463442 Situationsplan, 2021-12-22	X
463443 Fasadritning, solpaneler, 2021-12-22	X
463444 Ritningar orangeri, 2021-12-22	X
463985 Ritningar komplementbyggnad, 2021-12-28	X
463441 Ansökan, 2021-12-22	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 52

Snickaren 277 S-2021-2309

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 81 421 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter enligt byggnadsstadgans 39§. Förslaget redovisar 2,0 meter. Ut- och infart är placerad där det råder in- och utfartsförbud.

Byggnaden placeras 2,0 meter från fastighetsgräns i nordväst mot grannfastigheten Snickaren 276 samt 4,0 meter från fastighetsgräns i nordöst mot grannfastigheten Snickaren 10. Det är endast avstånd till fastighetsgränsen mot Snickaren 276 som bedöms kunna ge men för den fastigheten och därmed bedöms vara en avvikelse från gällande detaljplan enligt 39§ andra stycket byggnadsstadgan. Avståndet till Snickaren 10 bedöms vara ändamålsenligt bebyggande enligt dagens normer.

Ny placering av ut- och infart bedöms inte påverka området eller trafiken avsevärt. Remiss har skickats till kultur-, teknik- och fritidsförvaltningen men något svar har inte kommit bygglövsnämnden till känna.

För fastigheten gäller detaljplan 189 lagakraftvunnen 1980-10-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomt.

fortsättning § 52

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lager- och kontorsbyggnad. Byggnaden ska uppföras med sandwich-element i RAL-kulör 9006 och en del av byggnaden där kontoren är belägna ska bekläs med stående träpanel. Fönster och dörrar ska vara i RAL-kulör 7024. Överkryssad skylt omfattas ej av detta beslut.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 52

463511 Markplaneringsritning, 2021-12-23	X
463517 Situationsplan, 2021-12-23	X
463518 Fasadritning, 2021-12-23	X
463514 Planritning kontorsdel, 2021-12-23	X
463513 Planritningar, 2021-12-23	X
463516 Sektionsritning, 2021-12-23	X
462644 Ansökan, 2021-12-17	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 53

Brännugnen 13 S-2021-2186

Beslut

1. Bygglövs med avvikelse beviljas för ändrad användning med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-02-10 fastställs.
5. Avgiften är 10 192 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Gällande detaljplan anger markanvändningen bostad (B). Ansökan avser permanent lov för daglig verksamhet/psykosocial arbetsrehabilitering.

Detta bygglövs ersätter ett tidigare tidsbegränsat bygglövs med beslutsnummer SDB-2019-220 med ärendenummer S-2019-129.

Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och bevarandeplan. Bostadshuset har i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen värderats till Klass B, med innebörden att den har ett unikt egenvärde. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada kulturmiljön eller inkräkta på riksintresset. Markanvändningen bedöms förenlig med detaljplanens syfte.

För fastigheten gäller detaljplan 235 lagakraftvunnen 1990-05-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Brännugnen 17) framför att de ”motsätter oss den föreslagna ändringen av detaljplanen från boende till permanent lov för daglig verksamhet. Som vi skrev 2019-01-24 motsätter vi oss inte den verksamhet som idag bedrivs på fastigheten Brännugnen 13. Vi känner däremot oro för vad/vilken typ av verksamhet som kan komma vid en framtida försäljning av fastigheten. Det är också vår inställning att det är viktigt att bevara dessa områden för boende och inte urholka fastigheterna för att bedriva olika typer av verksamheter. Vi ser gärna att man beviljar en 3 års-period med tillfälligt bygglövs”.

fortsättning § 53

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Innan slutbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan signerad

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för daglig verksamhet/psykosocial arbetsrehabilitering. Detta lov ersätter ett tidigare tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer SDB-2019-220 med ärendenummer S-2019-129.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
469568 Kontrollplan, 2022-02-14	X
461768 Planritning huvudbyggnad vån 2, 2021-12-13	X
469076 Planritning gårdshus, 2022-02-09	X
469069 Planritning huvudbyggnad, 2022-02-09	X
459398 Ansökan, 2021-11-24	X
469368 Yttrande Brännugnen 17, 2022-02-11	
466465 Underrättelse till sakägare, 2022-01-21	

Skickas till

Sökande, sakägare, Brännugnen 17 med delgivningskvitto

§ 54

Tröinge 10:29 S-2021-2093

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 15 162 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Infart till Tröinge 10:29 sker över NATUR-mark i detaljplan. Enligt definitionen av markanvändningen är det inte tillåtet med biltrafik annat än för t ex skötsel av naturområdet. Gällande servitut och köpeavtal ger fastighetsägare till Tröinge 10:29 rätt att ta väg i anspråk.

För fastigheten gäller detaljplan Vi52 lagakraftvunnen 2010-06-30.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om cirka 175 m². Fasader utförs i stående träpanel i vit kulör (NCS S-0502-Y) och på taket läggs svarta betongpannor. Ytterdörr i mörkgrå kulör. Ansökan bedöms i övrigt planenlig.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomt.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 54

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Invasiv art: Vid eventuell schaktning och grävning som kan beröra den invasiva arten parkslide ska mycket stor försiktighet iakttas. Massor kan behöva tas om hand likt farligt

fortsättning § 54

avfall och transporteras till deponi. För ytterligare information hänvisas till Länsstyrelsen Halland och Naturvårdsverket.

Byggtrafik: Den ordinarie infartsvägen till fastigheten Tröinge 10:29 är begränsad i bredd och radie varför tyngre fordon inte kommer fram. I samband med byggnation kan tillstånd behövas från andra fastighetsägare för transportväg/åtkomst till byggarbetsplatsen. Kontakt ska tas med mexenheten@falkenberg.se för eventuellt avtal för tillfällig byggtrafik.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
459875 Situationsplan, 2021-11-29	X
456970 Fasadritning, 2021-11-08	X
456972 Fasadritning marksektioner, 2021-11-08	X
456969 Plan- och sektionsritning, 2021-11-08	X
456967 Ansökan, 2021-11-08	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 55

Långaveka 3:32 S-2021-2117

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av parhus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 595 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser:

Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter.

Förslaget redovisar att åtgärd om tillbyggnad av enbostadshus i form av ett uterum placeras i tomtgräns.

Total byggnadsarea uppgår till 143,7 kvadratmeter mot tillåtna 140 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M112 lagakraftvunnen 2011-07-20.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 55

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om 16,6 kvadratmeter. Tillbyggnad uppförs med träpanel i bruten vit kulör, NCS S 0500-N, och kanalplast som takbeklädnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
465952 Kontrollplan, 2022-01-19	X
465965 Situationsplan, 2022-01-18	X
457446 Fasadritning norr, 2021-11-09	X
465967 Fasadritning, 2022-01-18	X
465968 Planritning, 2022-01-18	X
465966 Sektionsritning, 2022-01-18	X
457442 Ansökan, 2021-11-09	X
470950 Teknisk beskrivning, 2022-02-23	
467061 Underrättelse till sakägare, 2022-01-27	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 56

Skrea 7:135 S-2021-2180

Beslut

1. Bygglövs med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad och mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 18 589 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avvikelsen innebär placering av en cirka 1 meter hög mur i fastighetsgräns på prickad mark, prickad mark anges i gällande detaljplan som mark som inte får lov att bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B77 lagakraftvunnen 2016-01-19

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Utrymme för installation av lyftplatta visas på planritning, för behov av tillgänglighetsanpassning. Bedömningen är att tillgänglighetskraven uppfylls genom denna möjlighet.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 56

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur.

Byggnader uppförs med träfasad i vitgrå kulör, NCS S1001-Y och gråa betongpannor som

fortsättning § 56

takbeklädnad. Dörrar och fönster i svart kulör.
Eldstad installeras.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

459231 Situationsplan, 2021-11-23	X
459235 Situationsplan höjder, 2021-11-23	X
459233 Situationsplan markplanering, 2021-11-23	X
459232 Ritning komplementbyggnad, 2021-11-23	X
459238 Sektionsritning, 2021-11-23	X
462449 Fasadritning söder och öster, 2021-12-16	X
465114 Fasadritning norr och väster, 2022-01-13	X
466955 Planritning, 2022-01-26	X
462448 Ansökan, 2021-12-16	X
459307 5000 Avfall i byggprocessen, 2021-11-23	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 57

Slöinge-Perstorp 2:9 S-2021-2197

Beslut

1. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att påbörja rivningen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 3 452 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL, rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Ansökan avser rivning av enbostadshus. Byggnaden är klassad med klass C i bebyggelseinventering utförd år 2006. Det finns inget angivet om kulturskydd eller rivningsförbud i gällande detaljplan. Värderingskriterier utnämner byggnad att besitta autenticitet, byggnadshistoriskt värde, miljöskapande värde, patina, samhällshistoriskt värde.

Byggnaden ligger mellan en större väg och en fabrik tillsammans med ett fåtal andra enbostadshus. Byggnaderna om vardera sida om Slöinge-Perstorp 2:9 har inlämnade ansökningar om rivning.

Byggnaden är eftersatt i skötsel och ses ha förlorat sitt miljöskapandevärde med placering bredvid stor expanderad glassfabrik. För platsen planeras ny detaljplan med ytterligare expanderings av fabriksverksamheten varför det inte ses som försvarbart att behålla och renovera byggnaden Slöinge-Perstorp 2:9.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om rivningslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 57

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för startbesked:

- Kontrollplan för rivning
- Miljöinventering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Rivning av enbostadshus i ett plan med tegeltäckt sadeltak, fasad i stående träpanel med locklist och träfönster med spröjs.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till rivning.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

467921 Tjänsteskrivelse, 2022-02-07

463237 Situationsplan, 2021-12-21

X

459826 Ansökan, 2021-11-29

X

467853 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2022-02-02

463238 Bild, 2021-12-21

464682 Remiss, 2022-01-11

fortsättning § 57

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Slöinge-Perstorp 1:66 - delgivning

§ 58

Herting 2:1 S-2021-2336

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad servicebyggnad samt uppförande av stödmur med stöd av 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 8 307 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett gemensamt behov och ett allmänt intresse som avses i 9 kap 31c§PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är placerad på parkmark där endast gång- och cykelväg samt busshållplats får uppföras.

Platsen omfattas av riksintressen för högexploaterad kust samt kust, turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808). Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller påverka riksintressena på ett negativt sätt.

För fastigheten gäller detaljplan 332 lagakraftvunnen 2015-06-30.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 58

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Servicebyggnad med 5 stycken toaletter inklusive en HWC, rum för teknik/förråd, stödmur samt utedusch.

Byggnaden uppförs med stående matrisgjuten betong i kulör strand 3, kontraster och plåtar kommer vara lättmetall/silver och stödmur kommer vara l-stöd målade i kulör strand 3 samt tak blir växttak av ängstyp.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

469086 Tjänsteskrivelse, 2022-02-09

463454 Situationsplan, 2021-12-22

X

463453 Plan-, fasad- och sektioneritning, 2021-12-22

X

463452 Ansökan, 2021-12-22

X

fortsättning § 58

465775 Illustration, 2022-01-18

465196 Färg- och Materialbeskrivning, 2022-01-13

X

466144 Underrättelse till sakägare, 2022-01-20

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 59

Vinkeln 6 S-2021-2174

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för att anordna parkering med stöd av 9 kap 31b eller 31c §§ plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 5 826 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen eller vara ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6 och 9 §§ samt 8 kap 9 § och 13 §§ PBL.

Planavvikelser: Ingen byggnad ska finnas på fastigheten sökande avser endast anordna parkering där detaljplan redovisar med B betecknat område får endast bebyggas för bostads-, handels- och hantverksändamål.

Endast parkering på fastigheten anses inte vara lämpligt då det kan störa de boende i området och inte passa in. Området består till mestadels av bostäder i form av enbostadshus och flerbostadshus, där flera av dessa är kulturklassade.

Fastigheten omfattas även av stadens yttre årsringar kapitel 3:1 samt kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs stad. I dessa inventeringar beskrivs området i sin helhet har en tidstypisk och homogen miljö att det har ett stort bevarandevärde. Att anordna en cirka 950 kvadratmeter stor parkering i denna miljö bedöms påtagligt förändra och förvanska dess värden. Åtgärden bedöms därför strida mot 8 kap 13§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 28 lagakraftvunnen 1946-08-10

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av parkering med 34 stycken parkeringsplatser. Inga byggnader kommer att uppföras på fastigheten.

Idag finns ett bostadshus på fastigheten som behöver rivras för att kunna uppföra parkeringsplatserna enligt ansökan. Ansökan om rivningslov hanteras inte i denna ansökan.

Underlag för beslut

Handling

459075 Situationsplan, 2021-11-22

Tillhör beslut

X

fortsättning § 59

459074 Ansökan, 2021-11-22 X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 60

Sjönevad 1:36 S-2022-81

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 38 151 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen vattenanknutna kulturmiljöer 3 kap 6§ Miljöbalken samt är ett utpekad LIS-område. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare på fastighet Sjönevad 1:36 om oro för buller samt omfattning av trafiken i området.

Sökande svarar på yttrandet med att de har ett beslut från Miljö- och hälsoskyddsförvaltning med vilka ljudnivåer de får ha och skriver att de har dem att följa men strävar efter att hålla betydligt lägre ljudnivåer. Även transportvägar och redovisning av trafiken har inkommit.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 60

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Befintlig byggnad har brunnit ner och nu vill man uppföra en ny industribyggnad på platsen.

Industrilokal som uppförs i plåtfasad med mörkröd kulör NCS S 6030-Y80R, plåttak med mörkgrå kulör NCS S 7502-B och plåtfönster/dörrar med ljusgrå kulör NCS S4502-Y.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
467060 Situationsplan, 2022-01-27	X
467059 Fasadritning, 2022-01-27	X
467058 Plan- och sektionsritning, 2022-01-27	X

fortsättning § 60

465504 Ansökan, 2022-01-14	X
468088 Yttrande Sjönevad 1:26, 2022-02-03	
468981 Svar på yttrande, 2022-02-08	
467050 Underrättelse till sakägare, 2022-01-27	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Sjönevad 1:26 - delgivning

§ 61

Strandfloen 1 S-2021-66

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
2. Detta bygglövs ersätter tidigare beviljat bygglövs 2021-03-19, SDB-2021-1123.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 9678 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan 180 lagakraftvunnen 1978-11-10.

Planavvikelsen består i att tillbyggnaden ges en taklutning mot horisontalplanet med 15 grader där detaljplanen anger en maximal takvinkel om 3 grader.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och i enlighet med 9 kap 31 b § då åtgärden är i en begränsad omfattning samt nödvändigt för att byggnaden och därmed också området skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: ████████████████████

fortsättning § 61

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en större tillbyggnad av en befintlig industribyggnad i Falkenbergs hamn med 1812 kvadratmeter bruttoarea. På fastigheten bedrivs idag sortering, återvinning och förädling av järn och metaller.

Syftet med tillbyggnaden är att kunna bedriva denna typ av verksamhet inomhus i ett led att möta de miljökrav som ställs på verksamheten.

Ansökan redovisar en takvinkel som är högre än vad detaljplanen anger, 15 grader mot detaljplanens bestämmelse om maximalt 3 grader.

Den högre takvinkeln är nödvändig för verksamheten då det gör det möjligt att tippa med lastbilar inomhus i byggnaden.

Byggnadshöjden uppgår till 10 meter och placeringen är cirka 13 meter från fastighetsgräns i öster vilket överensstämmer med detaljplanen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
468020 Situationsplan, 2022-02-03	X
468009 Fasadritning, 2022-02-03	X

fortsättning § 61

468010 Plan, och sektionsritning, 2022-02-03	X
468006 Ansökan, 2022-02-03	X
468025 Underrättelse till sakägare, 2022-02-03	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare

§ 62

Tröinge 15:1 S-2021-2270

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-12-09 fastställs.
5. Avgiften är 10 706 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan Vi51 lagakraftvunnen 2011-02-03 med en genomförandetid på 10 år.

Planavvikelser: Transformatorstationen ska placeras på mark som enligt detaljplanen ska utgöra naturområde där lekplatser och gångvägar får anläggas.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får man, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, medge bygglövs för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Ansökan avser nybyggnad av ett kopplingskåp för el om 1,65 m X 1,00 m. Åtgärden behövs på grund av ökade laster på elnätet.

Byggnaden ska placeras 2 meter från cykelvägen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren till fastigheten Berwald 12 har lämnat synpunkter på att byggnaden inte bör vara gul och ha sadeltak.

Den aktuella byggnaden om 1,65 kvadratmeter ska vara faluröd med ett svart tak som är ett mycket låglutande och flackt sadeltak. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 62

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens frivilliga förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett kopplingskåp för el om 1,65 m X 1,00 m. Åtgärden behövs på grund av ökade laster på elnätet.

Byggnaden ska placeras 2 meter från cykelvägen.

Fasaden utgörs av faluröd plåt och taket av svart plåt.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
461502 Kontrollplan, 2021-12-09	X
467585 Situationsplan, 2022-02-01	X
461499 Ritning, 2021-12-09	X
461496 Ansökan, 2021-12-09	X
467573 Yttrande Berwald 12 synpunkter, 2022-02-01	

fortsättning § 62

467702 Skrivelse från sökande, 2022-02-01

470151 Skrivelse om area, 2022-02-17

461501 Karta översikt, 2021-12-09

467583 Karta yttrande Berwald 12, 2022-02-01

466659 Underrättelse till sakägare, 2022-01-24

466660 Underrättelse till sakägare, 2022-01-24

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.
Sakägare till Berwald 12 – delgivning.

§ 63

Slöinge-Perstorp 2:48 S-2021-2200

Beslut

1. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning befintligt byggnad med stöd 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 3 166 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas in av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL. Rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan rivning
- Miljöinventering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 63

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

463263 Situationsplan, 2021-12-21

X

459840 Ansökan, 2021-11-29

X

463264 Bilder, 2021-12-21

463265 Bilder, 2021-12-21

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, sakägare
Slöinge-Perstorp 1:66 med delgivningskvitto

§ 64

Slöinge-Perstorp 1:29 S-2021-2201

Beslut

1. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning befintlig byggnad med stöd 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 3 166 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas in av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL. Rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan rivning
- Miljöinventering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 64

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av enbostadshus

Underlag för beslut

Handling

463270 Situationsplan, 2021-12-21

463284 Ansökan, 2021-12-21

463275 Bilder, 2021-12-21

463276 Bilder, 2021-12-21

Tillhör beslut

X

X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, sakägare
Slöinge-Perstorp 1:66 med delgivningskvitto

§ 65

Slöinge-Perstorp 1:32 S-2021-2198

Beslut

1. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning befintlig byggnad med stöd 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 3 166 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas in av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL. Rivningslov kan därför beviljas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan rivning
- Miljöinventering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 65

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivning av enbostadshus

Underlag för beslut

Handling

463261 Situationsplan, 2021-12-21

459868 Ansökan, 2021-11-29

464034 Bilder, 2022-01-03

Tillhör beslut

X

X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, sakägare

Slöinge-Perstorp 1:66 med delgivningskvitto

§ 66

Nunnan 4 S-2021-2118

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-02-18 fastställs.
5. Avgiften är 10 592 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 2,5 meter. Förslaget redovisar 0,6 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 4:8

För fastigheten gäller detaljplan 297 lagakraftvunnen 2006-03-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 66

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av en carport med förråd.

Fasaden består av liggandes panel målad likt huvudbyggnaden.

Taket i silver plåt.

Byggnaden byggs enligt brandklass EI30.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
469038 Tjänsteskrivelse, 2022-02-09	
471255 Kontrollplan, 2022-02-18	X
463306 Situationsplan, 2021-12-21	X
457570 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2021-11-10	X
457568 Ansökan, 2021-11-10	X
457567 Brandskyddsbeskrivning, 2021-11-10	
465032 Underrättelse till sakägare, 2022-01-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 67

Hornet 10 S-2021-2329

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av enbostadshus installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av balkong med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-01-18 samt att kontrollplan för rivning diarieförd 2022-01-18 fastställs.
6. Avgiften är 6 480 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 142,5 kvadratmeter mot tillåtna 132,5 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan 169 lagakraftvunnen 1977-07-14.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 67

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Sakkunnigintyg om utförd brandskyddskontroll av rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad av huvudbyggnaden på 14 kvadratmeter. Fasaden utgörs av ståendes träpanel målad likt befintligt byggnad. På taket byggs en balkong. Lov för eldstad ges i samband med detta.

Rivning ges för befintlig balkong.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
469035 Tjänsteskrivelse, 2022-02-09	
466299 Kontrollplan, 2022-01-18	X
469033 Kontrollplan rivning, 2022-01-18	X
465989 Situationsplan, 2022-01-18	X
465984 fasadritning norr, 2022-01-18	X
465981 Fasadritning söder, 2022-01-18	X
465986 Fasadritning väster, 2022-01-18	X
465987 Planritning, 2022-01-18	X

fortsättning § 67

465985 Sektionsritning, 2022-01-18	X
465980 Ansökan, 2022-01-18	X
466350 Underrättelse till sakägare, 2022-01-21	

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 68

Hövitsmannen 9 S-2021-2103

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-11-08 fastställs.
5. Avgiften är 9 907 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Avvikelse: Uterummet är placerat på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 4:8.

För fastigheten gäller detaljplan 218 lagakraftvunnen 1988-05-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 68

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL.
Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad av flerbostadshus.

Tillbyggnaden består av ett uterum med en byggnadsarea på 18,70 kvadratmeter. Fasaden består mestadels av glaspartier.

Den sydöstra fasadsidan består av ståendes träpanel målad vit (RAL 9002).

Tak i kanalplast.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

469085 Tjänsteskrivelse, 2022-02-09	
457142 Kontrollplan, 2021-11-08	X
457120 Situationsplan, 2021-11-08	X
457135 Fasadritningar, 2021-11-08	X
457134 Planritning, 2021-11-08	X
457119 Ansökan, 2021-11-08	X
457131 Bilder, 2021-11-08	
466291 Underrättelse till sakägare, 2022-01-21	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 69

Plåten 6 S-2021-1292

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning i en del av industribyggnad. med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 13 448 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Ärendet avser en förändrad användning i en del av befintlig industribyggnad till restaurang. Vilket inte är förenligt med gällande detaljplan. Detaljplanen anger att med J betecknat område endast får användas till industriändamål.

För fastigheten gäller detaljplan 145 lagakraftvunnen 1973-07-02.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

De har fått indikationer på att det finns stor risk för klagomål på verksamheten med avseende på buller främst från musik.

De föreslår att skyddsåtgärder utför för att minska risken för klagomål.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 69

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändrad användning i en del av industribyggnad från industri till restaurang(bryggeripub). Syftet är att utöka den redan befintliga bryggeripuben som finns i dagsläget.

På fastigheten bedrivs i dagsläget bryggeriverksamhet med bryggeri och lager. Övriga lokaler på fastigheten hyrs ut till lager och kontor för fastighetsskötsel. Fastighetsägaren har önskemål att utveckla lokalerna genom att i anslutning till bryggeriet ha en bryggeripub med servering av de egna produkterna. Bryggeripuben skall ha begränsade öppettider med fokus på event.

9 kap 31c punkt 2, PBL anger att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Av regeringens proposition 2013/14:126 framgår att t.ex. service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. I detta ärende görs bedömningen att en bryggeripub kan ses som ett naturligt komplement till redan befintlig verksamhet på fastigheten samt att användningen är nära relaterad till de produkter som tillverkas på fastigheten.

Bedömning görs att det krävs 14 stycken parkeringar för restaurangen.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

460230 Tjänsteskrivelse, 2022-02-11

437820 Situationsplan, 2021-06-18

X

469367 Situationsplan parkering, 2022-02-10

fortsättning § 69

455149 Planritning, 2021-10-19	X
437835 Ansökan, 2021-06-18	X
452324 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-07	
469370 beskrivning parkering, 2022-02-10	
450204 Remiss, 2021-09-27	
456299 Underrättelse till sakägare, 2021-11-02	

Skickas till

Sökande, sakägare

§ 70

Information

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerar om ett pågående bygglovsärende rörande uppförande av provisorisk vårdbyggnad på fastigheten Smeden 10.

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson återrapporterar om nämndens hemställan till kommunstyrelsen avseende enkelt avhjälpna hinder.