

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M), jäv § 282
Miranda Bodirosa (S)
Anneli Andelén (C)
John Störby (S)
Roger Valestam (SD)
Mikael Svensson (S)
Johan Idmark (M)
Susan Pettersson (KD)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Petra Hygrell (L)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Bäck (SD)
Göran Janko (M), § 282

Ersättare

Göran Janko (M)
Kerstin Angel (C)
Ulrika Bertilsson (S)
Kerstin Rosell (S)
Bo Björkner (L)

Övriga närvarande

Kicki Norberg, kommundirektör, §§ 257-295
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 257-295
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 257-263, 277
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, §§ 257-263
Paulina Claesson, utvecklingschef, §§ 257-263
Camilla Karlsson, utvecklingsledare, § 263
Hanna Sandberg, utvecklingsledare, §§ 264
Margareta Björksund-Touminen, VD VIVAB, §§ 267-269
Vagn Abel, vice ordf. VIVAB, §§ 267-269
Josefine Eirefelt, chef hållbart samhälle, §§ 270-282
Christian Skröder, utvecklingsledare, § 270
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, §§ 271-282
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 271-276, 278
Jakob Strand, Ekonomichef, socialförvaltningen, § 277
Helan Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, §§ 277, 279-282
Mattias Fornell, företagsutvecklare, § 278
Martin Berntsen, kommunekolog, §§ 279-282
Sofia Hedberg Broberg, översiktplanerare, § 279

Paragrafer

§§ 257-295

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-12-07 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-12-05
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-08
Datum då anslaget tas ned	2024-01-02
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 257	Kommunstyrelsens månadsuppföljning oktober 2023	2023/91	7
§ 258	Nämndernas månadsuppföljning oktober samt prognos 2023	2023/92	8
§ 259	Förändrad ekonomisk uppföljning och uppdaterat kalendarium	2023/285	9 - 10
§ 260	Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024	2023/453	11
§ 261	Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd	2023/292	12
§ 262	Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden 2023-2026	2023/454	13
§ 263	Arbetsätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål	2023/68	14 - 15
§ 264	Utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egen regi	2023/364	16 - 17
§ 265	Revidering av taxa inom miljöbalkens område	2023/487	18
§ 266	Antagande av taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar	2023/488	19 - 20
§ 267	Fastställande av avfallstaxa för 2024	2023/434	21 - 23
§ 268	Fastställande av VA-taxa för 2024	2023/435	24 - 25
§ 269	Antagande av verksamhetsområde, VA	2023/476	26
§ 270	Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg	2023/332	27
§ 271	Försäljning av fastigheter, Skrea 23:62 m.fl.	2023/406	28 - 29
§ 272	Utredningsuppdrag till kommundirektören	2023/470	30 - 31
§ 273	Exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB avseende exploatering inom Tröinge 6:45 m.fl.	2023/466	32 - 33

§ 274	Detaljplan för Tröinge 6:45- antagande	2015/358	34 - 35
§ 275	Beslut om planbesked - del av Kärreberg 3:137 - särskilt boende för äldre	2023/365	36 - 38
§ 276	Avsluta planuppdraget - Detaljplan för Sloalyckan 1 m fl	2016/198	39 - 40
§ 277	Utökning av projektbudget för anpassning av boendemodul för LSS	2022/534	41 - 42
§ 278	Information - Lägesbild detaljplaner	2023/2	43
§ 279	Statlig havsplan för Västerhavet	2022/236	44 - 45
§ 280	Projekt Våtmark Ringsegård – Skrea 5:3	2023/467	46 - 47
§ 281	Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Faurås 6:19, Falkenberg kommun	2023/446	48
§ 282	Anmälan för samråd om solcellspark med tillhörande energilagring på fastigheten Murarelyckan 1:1, Falkenbergs kommun	2023/437	49 - 50
§ 283	Motion - Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared	2023/246	51 - 52
§ 284	Undantag från Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter	2023/421	53 - 54
§ 285	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	2023/424	55 - 56
§ 286	Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen	2020/396	57 - 59
§ 287	Antagande av riktlinje - styrning av informationssäkerhet	2023/370	60
§ 288	Revidering av riktlinjen Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda	2023/354	61 - 62
§ 289	Ny förbundsordning för Samordningsförbundet i Halland	2023/404	63
§ 290	Upphävande av styrdokumentet: Hästar i planeringen	2023/401	64
§ 291	Beslut yttrandeförslag nya stadgar för Ätrans vattenråd	2023/390	65
§ 292	Anställning av socialchef	2023/483	66
§ 293	Uppföljning av motioner	2023/8	67
§ 294	Redogörelse av delegationsbeslut	2023/15	68

§ 257

Kommunstyrelsens månadsuppföljning oktober 2023, KS 2023/91

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2023.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för oktober 2023. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en negativ avvikelse för perioden om 1 145 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 12 408 tkr.

För helåret 2023 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en negativ avvikelse mot budget på 7 300 tkr och en negativ avvikelse på 4 000 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsrapporten för oktober 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-24

Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2023

§ 258

Nämndernas månadsuppföljning oktober samt prognos 2023, KS 2023/92

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.
2. Kalla barn- och utbildningsnämnden till kommunstyrelsen i januari för att redovisa vilka åtgärder som genomförs för att nå en budget i balans.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt kommunens månadsuppföljning för perioden januari-oktober 2023 och prognos för helåret 2023.

Kommunens sammanlagda prognos för helåret 2023 uppgår till 45,7 mnkr. Jämfört med det budgeterade resultatet på 60,9 mnkr innebär det ett budgetunderskott på 15,2 mnkr. Nämnderna prognostiserar ett budgetunderskott på 41,3 mnkr och för kommungemensamma poster prognostiserar ett budgetunderskott på 28,5 mnkr. För finansiella poster prognostiserar ett budgetunderskott på 12,3 mnkr medan det prognostiserar ett budgetöverskott för skatteintäkter och statsbidrag på 66,9 mnkr.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt kommunens månadsuppföljning för perioden januari-oktober 2023 och prognos för helåret 2023.

Ekonomi

Beslutet för kommunens månadsuppföljning påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-30

Kommunens månadsuppföljning oktober 2023

Nämndernas månadsuppföljningar oktober 2023

Yrkanden

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) tilläggsyrkar på att barn- och utbildningsnämnden kallas till kommunstyrelsen i januari för att redovisa vilka åtgärder som genomförs för att nå en budget i balans.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Därefter ställer ordförande proposition på Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller även detta yrkande.

§ 259

Förändrad ekonomisk uppföljning och uppdaterat kalendarium, KS 2023/285

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera styrdokumentet för kommunens styrmodell utifrån föreliggande förslag om förändrad frekvens i den ekonomiska uppföljningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Från och med 2024 förändra frekvensen i den ekonomiska uppföljningen innebärande att uppföljning av februari och oktober utgår.
2. Nämndernas internbudgetar ska vara registrerade i ekonomisystemet senast 28 februari.
3. Uppdatera kalendarium för 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att frekvensen av den ekonomiska uppföljningen förändras genom att uppföljning av februari och oktober utgår. Det innebär att rapportering ska ske vid tertial 1 (april), delårsbokslut (augusti) och årsbokslut. Förslaget innebär en viss förskjutning från rapportering till att arbeta mer proaktivt med kompetenshöjande och stödjande insatser inom ekonomi i organisationen.

Nämnderna ska följa den struktur- och tidsplan för det kammungemensamma budget- och uppföljningsarbetet som kommuniceras i årliga anvisningar. Nämnderna har alltid ett ansvar att se till att de är så informerade att de kan ta sitt ansvar för verksamheterna.

Nämnderna avgör huruvida de vill göra ytterligare ekonomiska uppföljningar, men vidare rapportering till kommunstyrelsen krävs endast vid dessa tre tillfällen.

I det fall en nämnd befarar ett större underskott ska nämnden skyndsamt rapportera detta till kommunstyrelsen. I det fall detta behov finns vid andra tillfällen än de ordinarie uppföljningarna anmäls detta som ett enskilt ärende till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan även vid behov begära in en ekonomisk redogörelse vid andra tidpunkter än de ordinarie uppföljningarna.

För att möjliggöra budgetföljsamhet och god ekonomisk hushållning på nämnderna krävs att internbudgeten är registrerad i ekonomisystemet, vilket ska ske senast 28 februari.

Kalendariet för 2024 fastställdes av kommunstyrelsen 2023-08-15.

Kalendariet innehåller datum/veckoangivelser för när inrapportering ska ske

avseende budget och uppföljning, samt när dessa ärenden ska behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Kalendariet innehåller även datum för andra aktiviteter avseende budget och uppföljning.

I det uppdaterade kalendariet har datum för uppföljningen av februari och oktober tagits bort. Kalendariet har även uppdaterats med aktiviteter som kommer att ske under vårens budgetberedning, bland annat avseende lokalförsörjningsprocessen. Vidare har datum för dialogmöte i februari ändrats.

Samtliga förändringar framgår i rött i beslutsunderlaget ”Kalendarium 2024 nämnder förändringar i rött”. Beslutsunderlaget ”Kalendarium 2024 nämnder 231128” avser det nya kalendariet.

Motivering av beslut

God ekonomisk hushållning handlar inte bara om att få ekonomin för helheten att gå ihop. Minst lika viktigt är att organisationen arbetar effektivt och att verksamheterna utför de uppdrag som politiken och de ekonomiska ramarna ger. För att våra verksamheter utifrån tillgängliga resurser ska utvecklas i riktning mot att i ännu högre grad uppfylla målen är det viktigt att ansvar och befogenheter fördelas i hela organisationen.

Decentraliseringen är ändamålsenlig samtidigt som den förutsätter tydliga ansvarsnivåer. Helhetssyn och ekonomisk medvetenhet likaså för att fler dimensioner än den egna kärnverksamhetens behov och intressen ska kunna beaktas. Ett tillsammansarbete är viktigt i hela organisationen för att ytterligare förbättra den ekonomiska kontrollen och styrningen och nå kommunens nya finansiella mål och god budgetföljsamhet och prognossäkerhet. Genom att minska frekvensen av ekonomiska uppföljningar skapas bättre förutsättningar för att arbeta proaktivt med kompetenshöjande insatser, ekonomistyrning och chefsstöd i organisationen.

Vid beslut om förändrad frekvens av ekonomisk uppföljning behöver kalendariet och styrdokument för kommunens styrmodell uppdateras i enlighet med beslutet.

Ekonomi

Förslaget innebär att tid och förutsättningar förbättras för att arbeta med att internutbilda och skickliggöra chefer och medarbetare i syfte att öka kunskap och kompetens, den ekonomiska medvetenheten. Detta torde på sikt medföra en högre grad av budgetföljsamhet inom organisationen.

Underlag för beslut

Kalendarium 2024 nämnder 2023-11-28

Kalendarium 2024 nämnder förändringar i rött

Falkenbergs kommuns styrmodell

§ 260

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024, KS 2023/453

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) för 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har lagt fram förslag till kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024 utgår ifrån kommunfullmäktiges budget 2024 och beskriver fördelningen av kommunstyrelsens budgetram.

Dokumentet innefattar även två målandikatorer för kommunstyrelsens verksamhet som kompletterar de målandikatorer kommunfullmäktige fastställt för uppföljning av de övergripande målen.

- Andel deltagare som avslutas till arbete eller studier från arbetsmarknadsavdelningen
- Andel arbetsgivare som är nöjda med det stöd de har fått från arbetsmarknadsavdelningen

Kommunstyrelsens inriktningar för mandatperioden beslutas i separat ärende.

Ekonomi

Internbudgeten är fördelad utifrån kommunstyrelsens budgetram 2024. Detta beslut i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-08

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024

§ 261

Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd, KS 2023/292

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja ett extra bidrag till Falkenbergs föreningsråd för 2023 med 100 000 kr exklusive indexuppräknings.

Beskrivning av ärendet

Enligt Kommunstyrelsens beslut § 211, 2023-09-12, beslutades att kommunstyrelseförvaltningen skulle fortsätta dialogen med föreningsrådet för att nå fram till en lösning för den ekonomiska situationen 2023.

Föreningsrådet har 2023-11-22 per e-post inkommit med en prognos på ett underskott 75 - 100 tkr för 2023. Se även bifogad resultaträkning per 2023-10-31.

Från budget 2024 kommer det tillskjutas 400 000 kr exklusive indexuppräknings.

Motivering av beslut

Falkenbergs Föreningsråd har framfört att sedan starten 2011 har det årliga bidraget varit en miljon kronor. De ökade kostnaderna i samhället samt årets löneavtal gör det svårt att klara föreningens åtagande mot kommun och föreningar med bibehållet kommunbidrag.

Ekonomi

Antas förslaget om ett ökat bidrag medför det en kostnadsökning för kommunen med 100 000 kr för 2023 exklusive indexuppräknings. Det finns utrymme för dessa kostnader i kommunstyrelsens ofördelade budgetmedel 2023.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10

Resultat och Balansräkning 2023-10-31

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 211, 2023-09-12

§ 262

Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden 2023-2026, KS 2023/454

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ansvarar nämnder och styrelser för att bryta ner de kommunövergripande målen i nämnds-specifika inriktningar utifrån sina respektive uppdrag. Inriktningarna gäller för mandatperioden, men ska ses över varje år och justeras vid behov. Inriktningarna talar om hur den politiska ledningen vill utveckla verksamheten inom nämnden eller styrelsens verksamhet under mandatperioden. Verksamheten måste kunna bidra till den utveckling som inriktningarna beskriver men behöver inte styra över dem fullt ut. Det kan finnas faktorer i omvärlden som också påverkar utvecklingen. Nämnder och styrelser ansvarar för att styra verksamheten enligt inriktningen och mot de kommunövergripande målen.

KS inriktningar

- Smart omställning med rätt kompetens
- Hållbar, kvalitetssäkrad och innovativ samhällsutveckling
- Trygga och jämlika uppväxtvillkor
- Robust kommun

Motivering av beslut

Inriktningarna för kommunstyrelsens verksamheter avser att stärka möjligheten till måluppfyllelse. De fyra inriktningarna bidrar var och en och tillsammans till kommunfullmäktiges övergripande mål. Inriktningarna ska också stärka kommunstyrelsens möjlighet att hantera yttre förutsättningar som påverkar verksamheten idag och förväntas påverka verksamhet och måluppfyllelse i framtiden.

Ekonomi

Föreliggande beslut påverkar inte kommunens ekonomi i direkt mening i dagsläget men syftar till att stärka kommunstyrelsens förmåga att bedriva verksamhet och nå måluppfyllelse inom ekonomiska ramar även i framtiden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-08

Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden, 2023-11-08

Yrkande

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 263

Arbetsätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål, KS 2023/68

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag på målintikatorer för uppföljning av kommunfullmäktiges mål.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2023 om en revidering av Falkenbergs kommuns styrmodell som ska gälla för hela kommunkoncernen.

Kommunfullmäktiges viljeinriktning

I juni 2023 beslutade kommunfullmäktige om en viljeinriktning för mandatperioden. Viljeinriktningen samlar kommunens vision – *Vi växer för en hållbar framtid* och tre övergripande mål – *Utbildning och omsorg av hög kvalitet, - Fördöme inom hållbarhet och trygghet, -Sveriges bästa näringslivskommun.*

Falkenbergs kommuns styrmodell

Styrmodellen ska säkerställa att vi når vår vision, våra mål och uppdrag och är de förtroendeväldas verktyg för att styra och följa upp arbetet med kommunens viljeinriktning och för att säkerställa verksamhetens kvalitet och ekonomi. Genom styrmodellen kommuniceras politiska prioriteringar som ska få genomslag i organisationen.

Styrmodellen ska även hjälpa oss att åstadkomma ett gemensamt arbete med planering, genomförande och uppföljning utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och uppdrag.

Uppföljningen av kommunfullmäktiges mål

Uppföljningen av kommunfullmäktiges mål sker årligen och bygger på en helhetsanalys över förflyttningen mot målen. Analysen baseras bland annat på:

- utfallet för målintikatorerna
- nämndernas och bolagens uppföljning av mål
- annan viktiga fakta och kunskap som är relevant för utvecklingen inom målen, exempelvis från omvärldsbevakning

Den årliga uppföljningen ger en återkoppling på det arbete som genomförts och därigenom underlag för prioritering, utveckling och justering av mål, inriktningar och aktiviteter.

Motivering av beslut

Till varje kommunfullmäktigemål kopplas en eller flera indikatorer. En indikator är ett mått som används för att analysera och bedöma framgång i förhållande till de övergripande målen. En enskild indikator mäter aldrig alla aspekter av måluppfyllelsen, utan lyfter fram någon del som anses vara väsentlig. Varje indikator behöver kompletteras med en analys.

Kommunstyrelsen ansvarar för att föreslå de indikatorer som följer upp kommunfullmäktiges mål på kommunövergripande nivå. Antalet indikatorer som väljs ut ska begränsas till ett fåtal. De ska kunna jämföras över tid eller i förhållande till liknande verksamheter. Fullmäktiges indikatorer ses över i samband med budgetarbetet och vid behov kan indikatorerna revideras eller ersättas.

De målindikatorer som kommunstyrelsen föreslår för uppföljning av kommunfullmäktiges övergripande mål återfinns i tabellerna i bifogad tjänsteskrivelse. Kommunfullmäktige föreslås anta kommunstyrelsens förslag på målindikatorer för uppföljning av kommunfullmäktiges mål.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse 2023-11-30

§ 264

Utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egen regi, KS 2023/364

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fortsätta upphandla kyld mat av extern leverantör tillsvidare.
2. Därmed anse uppdraget återrapporterat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick i mitten av september 2023 i uppdrag att med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egenregi samt leverans av densamma.

Motivering av beslut

Förslaget är att avvakta med att gå vidare i frågan om att Falkenberg ska tillhandahålla kyld mat i egen regi samt transport av densamma.

Förslaget motiveras av följande:

- Region Hallands initiativ att eventuellt i framtiden kunna leverera servicen till länets kommuner skulle kunna vara en alternativ lösning för Falkenbergs kommun.
- Det höga portionspriset, som enligt utredningen blir 133,22 kr, kommer sannolikt inte göra det attraktivt att köpa tjänsten i förhållande till de alternativ som finns på marknaden.
- Investeringarna i lokaler kan bli onödiga om det visar sig att det är mer lönsamt att få matdistribution via Region Halland eller på annat håll.

Förslaget blir därmed att fortsätta med att upphandla tjänsten av extern leverantör tillsvidare.

Ekonomi

Förslaget innebär ökade kostnader för kommunen. Även personer som har matdistribution kommer att påverkas genom ett väsentligt höjt måltidspris. De utredningar som tidigare gjorts överensstämmer inte med dagens motsvarande kostnader fullt ut bland annat på grund av minskad volym. Upphandlat måltidspris levererad av extern utförare för 2023 för kyld mat är 71,00 kr/måltid exkl. moms, detta inkluderar transport. Motsvarande pris vid distribution i egen regi inklusive leverans av måltid kostar enligt den här utredningen 133,22 kr.

Kommunen kommer påverkas ekonomiskt av de investeringar på 3 000 – 3 500 tkr som krävs för att kunna tillhandahålla matdistribution i egen regi. Ekonomin påverkas också om antalet portioner förändras eftersom priset utgår från 2023 års snitt av antalet portioner per dag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-11-13

Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution 23-11-13

Utsändande av remiss – Produktion och leverans av kyld mat 23-09-13

§ 265

Revidering av taxa inom miljöbalkens område, KS 2023/487

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, Taxebilaga A.
2. Reviderad taxa gäller från och med 2024-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring föreligger i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, vilket presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden. I korthet innebär förändringar revidering beträffande prövning och tillsyn av avlopp för att anpassa den till tillsynen där bland annat investeringsprojekt avseende enskilda avlopp är avslutat och tillsyn av dagvattenanläggningar ökar samt förenkla med färre avgiftspunkter inom området.

Taxan föreslås gälla från och med 2024-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalken behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms ej påverkas i högre utsträckning av revideringarna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-29

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-11-29

Tjänsteskrivelse, 2023-11-20

§ 266

Antagande av taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar, KS 2023/488

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar.
2. Taxan gäller från och med 2024-01-01.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Timtaxa justeras från 1173 kr/timme till 1179 kr/timme då information kommit från miljö- och hälsoskyddschefen att det skett ett skrivfel till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Det föreligger nu förslag för antagande av taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar.

Motivering av beslut

Det föreligger behov av att anta taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar, eftersom landets kommuner under 2023 fått ett nytt tillsynsområde som rör åtgärder mot föroreningar från fartyg. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § Lag (1980:424) om Åtgärder mot föroreningar mot fartyg anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Det föreligger således behov av att tillföra en taxa så att det blir möjligt att ta betalt för tillkommande tillsynsarbete.

Sveriges Kommuner och regioner (SKR) har tagit fram förslag på taxa och efter anpassningar till Falkenbergs kommun föreslår miljö- och hälsoskyddsnämnden att detta taxeförslag används.

Ekonomi

Förslaget bedöms ej påverkas i högre utsträckning av taxans tillkomst. Timavgiften bör kunna vara densamma som på miljöområdet och kunna utformas som taxan på miljöområdet vad gäller till exempel vilka moment som är avgiftsbelagda.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-29

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-11-29

Förslag till taxa för tillsyn över avfallshanteringen i fritidsbåtshamnar

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att timtaxa justeras från 1173 kr/timme till 1179 kr/timme då information kommit från miljö- och hälsoskyddschefen att det skett ett skrivfel till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla förslaget.

§ 267

Fastställande av avfallstaxa för 2024, KS 2023/434

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa taxa för hämtning av hushållsavfall att gälla från och med 2024-01-01. Taxan justeras så att grund- och hämtningsavgifterna höjs med 6 %. Viktavgiften ska vara oförändrad.
2. Fastställa taxa för slam att gälla från och med 2024-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
3. Fastställa taxa för avgifter vid återvinningscentraler att gälla från och med 2024-01-01. Antalet besök till återvinningscentralen som ingår i avfallstaxan för hushållsavfall föreslås bli 15 per år för villa, fritids- och lägenhetshushåll.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från och med 2024-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
5. Fastställa taxa för hämtning av grovavfall att gälla från och med 2024-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.

Kommunstyrelsen beslutar

1. I avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall, på sidan 9, gällande Extrahämtning, kärl, genomföra en redaktionell ändring.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige.

Förslag till hämtning av hushållsavfall föreslås höjas. Höjningen fördelas så att grund- och hämtningsavgifter höjs med 6 %. Viktavgiften föreslås vara oförändrad. Taxor och avgifter för avfall vid återvinningscentraler förändras i form av att antalet besök till återvinningscentralen som ingår i avfallstaxan för hushållsavfall blir 15 per år för villa, fritids- och lägenhetshushåll. Tidigare gällde 15 besök per år för villahushåll men 8 besök per år för fritids- och lägenhetshushåll. Taxor och avgifter för slam, taxa för grönavfallsabonnemang samt taxa för hämtning av grovavfall föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

Samtliga taxor föreslås gälla från och med 2024-01-01.

Motivering av beslut

Avfallstaxan utgör grunden för verksamhetens intäkter och ska balanseras med planerade kostnader (självkostnad). Kostnaderna består av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar och påverkas av de mål som verksamheten har. Intäkter baserade på avfallstaxan möjliggör bolagets mål och vision.

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. För 2023 ser det precis ut som för 2022, innebärande att verksamheten kommer göra ett underskott. För att på sikt få verksamheten i balans föreslås därför en höjning av taxan inför 2024.

Verksamheten innebär mycket transporter och påverkas därför av de höjda kostnaderna för drivmedel. Förändring av räntenivåer påverkar kapitalkostnader för de investeringar som genomförts under de senaste åren med syfte att ha moderna och funktionella återvinningscentraler.

Ny lagstiftning innebär förändringar av det kommunala ansvaret för avfall. Från och med 2024 övertar kommunen ansvaret för insamling av förpackningar. Från och med 2027 ska insamlingen av förpackningar ske bostadsnära.

Vidare ser bolaget ökade kostnader för hantering av de insamlade fraktionerna på återvinningscentralerna i takt med högre krav på renhet och sorterbarhet.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till avfallstaxa och förslår att densamma fastställs att gälla från och med 2024-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens ackumulerade underskott till kollektivet prognostiseras till 5,8 mkr för 2024. För att balansera verksamhetens långsiktiga resultat föreslås taxan justeras genom att grund- och hämtningsavgifterna höjs med 6 % för 2024. Förslagen taxejustering medför en ökad kostnad för ett normalt hushåll (villa med utsortering av matavfall) med cirka 6 kr per månad inklusive moms.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-26

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2023-10-16, ärende 7 8b

Förslag till avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2024

Förslag till taxa för Falkenbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2024

Förslag till avfallstaxa 2024 för verksamheter i Falkenberg

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2023

Taxa för Falkenbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2023

Avfallstaxa 2023 för verksamheter i Falkenberg

Yrkanden

Per Svensson yrkar att i avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall, på sidan 9, gällande Extrahämtning, kärl, genomföra en redaktionell ändring.

Johan Idmark (M) yrkar bifall till liggande förslag med Per Svenssons (S) ändringsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande till kommunstyrelsen och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Därefter ställer ordförande proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

§ 268

Fastställande av VA-taxa för 2024, KS 2023/435

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2024-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2024-01-01, vilket innebär en höjning med 14 %.
3. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2024 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %.

Bolaget kommer under planeringsperioden 2024-2028 att investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av att avskrivningar och räntekostnader, succesivt kommer öka. På grund av ovanstående kostnadsökningar i kombination med ökade övriga kostnader föreslås därför VA-taxans bruksavgift och överhaltsavgifter att höjas med cirka 14 % för verksamhetsåret 2024. Föreslagen taxejustering är högre än tidigare års planerade taxejustering för år 2024, främst relaterat till högre räntenivåer och organisationsförändringar inom driftsbolaget. En hög inflation bidrar också till ett förändrat kostnadsläge.

Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med cirka 96 kr per månad, inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad med cirka 66 kr per lägenhet och månad.

Motivering av beslut

Föreslagen taxejustering är högre än tidigare års planerade taxejustering för 2024 främst beroende på marknadsräntor och organisationsanpassning av bolaget. Falkenbergs Vatten och Renhållning anför att förändringen av kostnadsläget och osäkerheten inför utvecklingen under 2024 leder till att taxejusteringen föreslås vara medvetet låg. Det innebär att bolaget använder det överskott (skuld till kollektivet) som finns, och att någon fondering inte sker under 2024. Verksamheten har möjlighet att göra underskott enstaka år.

Även fortsättningsvis kommer under planeringsperioden 2024-2028 taxejusteringar att behöva göras. Utifrån nuvarande investeringsplan och sett till verksamhetens kostnader framåt förväntas taxejusteringar med 10-15 % årligen, dock med reservation för utvecklingen av framför allt

ränteläge. Avvägningar avseende bolagets investeringsplaner kan behöva göras för att balanserade ökade kapitalkostnader med taxejusteringar.

VA-taxan utgör grund för beräkning av verksamhetens förväntade intäkter som balanserats med planerade kostnader (självkostnad) alternativt genererar ett överskott för framtids fondering. Kostnaderna planeras i sin tur utifrån de mål verksamheten har, både i form av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar. Intäkter baserade på VA-taxan möjliggör bolagets mål och vision.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2024-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning om 14 % av bruksavgiften planerar ge en ökad intäkt med cirka 17 000 tkr. Fakturerande anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att passa anläggningens avskrivning. För 2024 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 7 400 tkr där årets höjning motsvarar cirka 400 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-27

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2023-10-16, ärende 8 a

Förslag till taxor för vatten och avlopp 2024

Förslag till taxor för vatten och avlopp 2024 med ändringar

Sammanställning av förslag till ändringar VA-taxa 2024

Taxeutfall per kundkategori

Prislista

§ 269

Antagande av nya verksamhetsområden för VA , KS 2023/476

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar avseende Hjortsberg 3:37, Slöinge-Perstorp 2:85 och 2:88, Morups-Ry 1:86, Vildapelvägen, Källstorp, Tröngedal och Arvidstorp 1:49.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Ansvaret för att inrätta verksamhetsområdet åligger kommunen och inte huvudmannen, i enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster.

Motivering av beslut

Huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun vill förnya befintliga verksamhetsområden för VA. Ärenden gäller även att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering har skett och utvidga verksamhetsområdet till närliggande fastigheter där VA redan är utbyggt.

Ekonomi

För att ta ut avgifter enligt gällande VA-taxa är det erforderligt att aktuella områden tas in i verksamhetsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-24

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2022-12-15, § 87

Kartor

§ 270

Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Christian Skröder, utvecklingsledare, informerar om pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg.

§ 271

Försäljning av fastigheter, Skrea 23:62 m.fl. , KS 2023/406

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Genom fastighetsmäklare sälja fastigheterna:
 - Skrea 23:62,
 - Rian 10, del av
 - Tröinge 19:34
 - Tröinge 6:105, del av
2. Ge samhällsplaneringschefen rätt att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar avseende försäljningarna under förutsättning att köpeskillingarna överstiger:
 - Skrea 23:62 – 1 500 000 kr
 - Rian 10, del av – 2 500 000 kr
 - Tröinge 19:34 – 1 400 000 kr
 - Tröinge 6:105, del av – 1 600 000 kr

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att genom fastighetsmäklare hantera försäljningen av fyra kommunala fastigheter.

- Skrea 23:62 – Kommunstyrelsen gav 2022-02-08 (KS 2021/221) kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att förbereda en försäljning av Skrea 23:62, ”Skrea banvaktarstuga”
- Rian 10, del av – Kommunstyrelsen gav 2022-09-13 (KS 2021/225) kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att förbereda en försäljning av del av Rian 10, ”Fältströmska kontoret”
- Tröinge 19:34 – Kultur- fritids- och tekniknämnden fattade 2021-04-22 (KFT 2021/211) beslut om att föreslå kommunstyrelsen att byggnaderna på fastigheten ska rivras och att fastigheten ska behållas för strategiska syften. I beskrivningen av ärendet ombeds samtidigt kommunstyrelsen att ta ställning till om fastigheten/byggnaderna ska rivras, säljas eller hyras ut.
- Tröinge 6:105, del av – Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-29 (KS 2019/399) att hela Tröinge 6:105 skulle säljas.

Motivering av beslut

- Skrea 23:62 – Fullföljande av beslut 2022-02-08 (KS 2021/221)
- Rian 10, del av – Fullföljande av beslut 2022-09-13 (KS 2021/225)

- Tröinge 19:34 – I Kultur- fritids- och tekniknämnden beslut 2021-04-22 (KFT 2021/211) ombeds kommunstyrelsen att ta ställning till om fastigheten/byggnaderna ska rivas, säljas eller hyras ut. Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att det bästa för Falkenbergs kommun är att sälja fastigheten. Fastigheten köptes en gång in för att ge plats åt den nya Tröingeskolan. Den byggs nu på annan plats. Området innehåller ett stort antal fornlämningar vilket betydligt försvårar och fördyrar en planläggning och exploatering av omgivande mark. I den nyligen antagna Fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad är marken utpekad för areell näring. En fortsatt uthyrning av bostaden skulle sannolikt innebära ett sämre ekonomiskt resultat då hyresintäkten enligt KFT:s bedömning inte skulle täcka underhållskostnaderna. En rivning av byggnaderna skulle innebära en kostnad och värdet på tomten vid en efterföljande försäljning bedöms ge en lägre total intäkt än en försäljning av fastigheten som den står idag. Ur ett hållbarhetsperspektiv kan en rivning även ses som ett sämre alternativ än att låta byggnaderna stå kvar.
- Tröinge 6:105, del av – Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-29 (KS 2019/399) att hela Tröinge 6:105 skulle säljas. P.g.a. framtagande av ny Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad har försäljningen senarelagts då området förväntats påverkas av FÖP:ens utpekade markanvändning. Omgivande område är nu utpekad för sammanhängande bostadsbebyggelse. Pågående avstyckningsärende syftar därför till att en fastighet med mindre yta (ca 3 500 kvm) säljs på marknaden och att den större delen (ca 60 000 kvm) behålls som en tillgång i Falkenbergs kommuns markreserv.

Ekonomi

En försäljning kommer ge en intäkt till kommunen.

Föreslagna utgångspriser vid försäljningen:

- Skrea 23:62 – 1 800 000 kr
- Rian 10, del av – 2 900 000 kr
- Tröinge 19:34 – 1 650 000 kr
- Tröinge 6:105, del av – 1 900 000 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-12

Förberedelse för försäljning, 2022-02-08, KS 2021/221

Förberedelse för försäljning, 2022-09-13, KS 2021/225

Beslut Tröinge 19:34, 2021-04-22, KFT 2021/211

Försäljning av fastigheten Tröinge 6:105, 2019-10-29, KS 2019/399

Fastighetsbeskrivningar

§ 272

Utredningsuppdrag till kommundirektören, KS 2023/470

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommundirektören att utreda följande:
 - a. Möjligheten att samordna och samorganisera näringslivsavdelningen och Destination Falkenberg AB. Utredningen ska beakta uppdrag, verksamhet, ekonomi, samordningsvinster såväl personalmässiga som ekonomiska, en kortare omvärldsbevakning samt förslag på eventuell organisationsförändring.
 - b. Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter för att höja måluppfyllelsen för verksamheten, dvs fler arbetslösa ska komma i egen försörjning och försörjningsstödet ska minska. Utredningen ska utgå från en organisationsförflyttning från kommunstyrelsen antingen till socialnämnden eller barn- och utbildningsnämnden.
 - c. Möjligheten att avveckla kommunens minsta förvaltning, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, med 25 anställda. Utredningen ska pröva att inkludera verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen, med bibehållen myndighetsnämnd; miljö- och hälsoskyddsnämnden.
2. Uppdragen ska beredas via beredningen för översyn av den politiska organisationen och för interkommunala samarbeten.
3. Ärendet ska återrapporteras i augusti.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun behöver ständigt se över organisation och resursutnyttjande för att få till stånd ökad måluppfyllelse, minskad administration samt samordning och nyttjande av kammungemensamma stödfunktioner. Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommundirektören att utreda ovan.

Ekonomi

Utredningen hanteras inom ramen för kommunstyrelsens ram 2024.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-23

Yrkanden

Markus Jöngren (MP) yrkar att uppdragen ska beredas via beredningen för översyn av den politiska organisationen och för interkommunala samarbeten.

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska återrapporteras i augusti.

Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M) och Anneli Andelén (C) yrkar avslag på uppdrag a och att utredning enbart ska fokusera på en samlokalisering av Destination Falkenberg AB och näringslivsavdelningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Ordförande ställer därefter proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på Markus Jöngren (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

Reservationer

Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C), Johan Idmark (M) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) reserverar sig till förmån för Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande.

§ 273

Exploateringsavtal med Ståbo Fastighet AB avseende exploatering inom Tröinge 6:45 m.fl. , KS 2023/466

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Ståbo Fastighet AB avseende exploatering inom detaljplan för Tröinge 6:45 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-05 Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva fler bostäder på fastigheten Tröinge 6:45. På fastigheten fanns tidigare Folkets hus samt en affärs- och lagerlokal. Byggnaden har sedan 2005 använts som bostad.

Fastighetsägaren Ståbo Fastighet AB:s syfte har varit att pröva möjligheten att renodla fastigheten för bostadsändamål och bygga fler lägenheter på fastigheten.

Under planarbetet har användningen C, område för samlingslokal tagits bort och användningen B, bostäder har lagts till.

Planområdet ligger i Tröingeberg i norra delen av Falkenberg stad. Området ligger cirka 3 km från centrum, 1 km från tågstationen och 1,5 km söder om Vinbergs kyrkby.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Ståbo Fastighets AB. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat att exploatören bekostar och genomför ombildning av Tröinge GA:35 samt eventuell övrig fastighetsbildning som kan anses nödvändig för detaljplanens genomförande. I övrigt reglerar avtalet Ståbo Fastighets AB:s ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar, erläggandet av anslutningsavgifter samt att projektering av dagvattenhantering godkänns av FAVRAB före iordningsställande.

Avtalet påtalar även att exploatören ska beakta det generella biotopskydd som gäller för trädraden utefter Skärslidarna samt att nya huvudbyggnader och komplementbyggnader till färg och form ska skapa en gemensam helhetsmiljö (planbestämmelse b₅).

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-16

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB

§ 274

Detaljplan för Tröinge 6:45- antagande, KS 2015/358

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Tröinge 6:45 m fl

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 5 kap 27§). Huvudsyftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning, bostadsändamål, samt möjliggöra för fler bostäder, i form av småskalig flerbostadshusbebyggelse. Aktuellt förslag till byggnation rymmer 8 bostäder, utöver de 6 befintliga. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintligt bostadsområde vad gäller gestaltning i volym, höjd och takform. Befintlig vegetation i form av biotopskyddad allé avses skyddas och den ökade graden av hårdgjorda ytor innebär ett behov av dagvattenfördröjning och rening samt hantering av skyfall.

Fastigheten är cirka 3000 kvadratmeter stor och angörs både från Skärslidarna och Erik Falks väg. Planens syfte är även att bekräfta Erik Falks väg som gata då den har en viktig funktion i nuvarande gatusystem. Gatan är idag planlagd dels som kvartersmark, dels som park och plantering. Större delen av föreslagna allmänna platsmarken har i ett tidigare anläggningsbeslut upplåtits till ga:35 som förvaltas av Tröinge samfällighetsförening, enskilt huvudmannaskap. Även ett smalare område i väster mellan Tröinge 6:45 och Tröinge 5:25 (outredd 6) som i gällande detaljplan utgör park/plantering, ingår i detaljplanen och planläggs som kvartersmark för bostäder. Detta möjliggör att den samfälliga marken kan föras till intilliggande bostadsfastigheter genom lantmäteriförrättning.

Motivering av beslut

Planändringen sker i överensstämmelsen med den inriktning som anges i gällande översiktsplan och antagen *Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad* där en komplettering med flerbostadshus bedöms gynnsam för stadsdelen för att få variation i villabebyggelsen.

Planförslaget var ute på samråd 2022-09-07 till 2022-10-05 med ett Öppet Hus 2022-09-20. Under samrådet inkom 20 yttranden från remissinstanser och 5 skrivelser från fastighetsägare samt en gemensam skrivelse från flera fastighetsägare. Under granskningen 2023-08-30 till 2023-09-27 inkom 18 yttranden från remissinstanser och 2 skrivelser från fastighetsägare.

Yttranden och synpunkter lämnade under samråds- och granskningstiden berör trädallén-biotopskydd, dagvattenhantering, Natura2000-bedömning samt trafikbuller. Synpunkterna berör även förtydliganden avseende planbestämmelser, genomförandekonsekvenser samt avvägningar kring gång- och cykeltrafik liksom kompletteringar gällande platsens kulturmiljö. Fastighetsägarna lyfter främst trafikrelaterade störningar, buller- och

parkeringskonsekvenser samt skötsel aspekter av fastighet och olämpligheten i bebyggelsens utformning inklusive konsekvenser på grund av markförändring/ dagvattenhantering och insyn. Oro uttrycks även för påverkan från tillkommande hyresgäster.

Sammantaget har synpunkterna lett till förändringar i formuleringar av planbestämmelser och kompletteringar i planbeskrivningen. Särskilt förtydliganden gällande hänsyn till trädallén (generellt biotopskydd). Bland annat har en trädinventering och provschaktning gjorts för att avgöra trädens rotutbredning och vägleda i bedömningen kring ett lämpligt bebyggelsefritt avstånd. Fastighetsägaren har parallellt ansökt om biotopskyddsdispens eftersom vissa träd är i dålig kondition och utgör säkerhetsrisker i trafikmiljön. Beslut om dispens lämnades av länsstyrelsen, 2023-07-03 (Dnr 2773-2023) för att avverka 5 alléträd på fastigheten Tröinge 6:45, i enlighet med ansökans alternativ 2. Beslutet omfattar även återplantering samt skötsel, hamling av resterande träd som omfattas av biotopskydd.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats 2016-05-17 med Stäbo Fastigheter AB som är fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören. Även kostnader knutna till omprövningen av Tröinge ga:35 kommer att åläggas exploatören.

Efter ett antagande av detaljplanen kommer framtida driftskostnader av allmän plats, gata, (Erik Falks väg) vila på Tröinge vägsamfällighet som förvaltar vägarna i området.

Övriga kostnader som genomförandet av detaljplanen medför regleras i ett exploateringsavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Orienteringskarta

Plankarta, Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, 2023-11-28

Planbeskrivning Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, 2023-11-28

Illustrationskarta Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, 2023-11-28

§ 275

Beslut om planbesked - del av Kärreberg 3:137 - särskilt boende för äldre, KS 2023/365

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i syfte att pröva förutsättningar för vårdandamål.
2. Planarbetet förväntas startas upp under första kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

En planansökan för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i Vessigebro har inkommit till planenheten. Ansökan gäller särskilt boende för äldre. Syftet är att tillskapa nya vård- och omsorgsboendeplatser inom ramen för kommunens verksamhet. Förslaget är inte konkretiserat, mer än att 50 lägenheter inom särskilt boende för äldre och 10 biståndsbedömda trygghetsboendeplatser bedöms behövas. Inför planansökan har ett åtgärdsval tagits fram, där olika platser i Vessigebro har prövats. KS har fattat beslut om att gå vidare med denna plats. Se diarienummer (Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro, KS 2023/248)

Föreslagen plats avgränsas i väster av Montessoriförskolan Asken, i öster av Ätran och i söder av befintliga bostäder. Norr om området finns öppen gräsmark och norr om denna ligger reningsverket i Vessigebro. Sydväst om föreslaget planområde pågår detaljplaneläggning för bostäder inom Kärreberg 3:81 m.fl.

Området är delvis planlagt för bostäder. Gällande plan (aktnr. Ve21) ”Kärreberg 3:2 m.fl” lagkraftvunnen 1983-05-18 anger att endast friliggande bostäder får uppföras, i högst två våningar. I planen regleras även allmän plats gata samt park inom aktuellt område.

Området är inte specifikt utpekade i gällande delöversiktsplan utan ligger som pågående markanvändning bostäder.

I ÖP 2:0 är Vessigebro utpekade som serviceort. Föreslaget område ligger också inom LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge). Vilket är en förutsättning för att strandskydd ska kunna upphävas, i den mån det blir aktuellt, i planarbetet.

Beroende på hur området avgränsas så tangerar, alternativt ingår det i område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö och ekologiskt särskilt känsliga områden.

Ätradalen och Ätran/Högvadsån berörs av flera riksintressen. Planområdet kommer att beröras av riksintresse för kulturmiljövården. Beroende på avgränsning eventuellt av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Kulturmiljö Halland bedömer inte att åtgärden påverkar riksintresse då det rör sig om ett område redan bebyggt med modernare bebyggelse.

Norr om föreslaget område finns hävdad ängs-/hagmark med skötselplan, marken utgör värdeakt och landskapsobjekt – sandmark. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påpekar att detta område rymmer höga naturvärden och är en del av ett större område där det finns ett kluster av miljöer som är viktiga för bland annat pollinerande insekter. I utformningen av grönstruktur inom det aktuella planområdet är det därför extra värdefullt om man kan förstärka och binda samman dessa miljöer. Gräsmarken ingår i ett större jordbruksmarksområde, klassad till klass 5.

Finkorniga jordarter som sand innebär att det kan föreligga risk för skred, i planarbetet behövs därför de geotekniska förutsättningarna utredas. Detta har också påpekats av flera remissinstanser.

Gata är delvis utbyggd enligt gällande plan. Föreslaget planområde ligger inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten och förutsättningarna för VA-försörjning bedöms som goda. Vivab påpekar dock att befintliga ledningar behöver säkerställas med u-område. Föreslaget område ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten, dagvatten behöver därför utredas närmare. Brandpost finns anslutande området. Räddningstjänsten påpekar dock att kapaciteten i brandposten behöver säkerställas. E.on är nätägare i Vessigebro. Inom pågående planarbete för Kärreberg 3:81 m.fl planeras en ny transformatorstation som kan försörja även detta område. E.on lämnar inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till dialogen rörande Kärreberg 3:81 m.fl. Från kultur, fritid och teknik påpekas att strukturen på den allmänna platsen i gällande plan behöver ses över och att allmänhetens tillgänglighet till Ätrastranden behöver säkerställas. Planenheten delar den uppfattningen.

Föreslaget område ligger på en plåtå, risken för översvämning bedöms som liten. I flera yttranden påpekas dock närheten till Ätran och att detta ställer särskilda krav på hantering av dag-, skyfalls- och i förekommande fall släckvattenhantering. Både som följd av Ätrans höga naturvärden och då det är föreslaget ett nytt vattenskyddsområde.

Äldre är särskilt känsliga för hög värme, risken för extrema temperaturer bedöms dock som låg. Flera remissinstanser lyfter behovet av att utforma uteytor med särskild omsorg då det har betydelse för livskvalitet och hälsa. Det kan både handla om utblickar, svalka och att uppmuntra till rörelse och naturupplevelser.

Stadsarkitekten påpekar att närheten till förskolan innebär att barnperspektivet inte får glömmas bort och att bebyggelsens utformning behöver studeras med avseende på utblickar, sol och skugga m.m.

I yttranden lyfts också reningsverket. Både att behov av ombyggnation kan finnas och att reningsverket kan vara en störningskälla (lukt, buller, eventuellt kan markföroreningar finnas i anslutning till reningsverket)

FABO lyfter vikten av flexibilitet i planen och att de ser fram emot att delta i planprocessen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan upprättas för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i syfte att pröva förutsättningar för vårdändamål.

Planförfrågan är i linje med gällande översiktsplan som pekar ut Vessigebro som en serviceort och har föregåtts av ett åtgärdsval. Ett arbete där flera möjliga lokaliseringar analyserats ur verksamhetens behov och platsens förutsättningar. Det finns dock ett antal aspekter som behöver beaktas vid en planläggning och som därför behöver utredas vidare.

Tydligast utgör närheten till Ätran både utmaningar och möjligheter. De geotekniska säkerhetsfrågorna samt vattenfrågor behöver utredas tidigt i processen där de är möjliga stoppfrågor – ekonomiskt (grundläggning och eventuellt behov av stabilitetshöjande åtgärder) eller juridiskt (MKN för vatten, eventuellt vattenskyddsområde och planmyndighetens ansvar för klimatanpassning).

Även de riksintressen som berörs av planläggningen behöver utredas, liksom buller och trafikfrågor. Det bedöms också lämpligt att ta ett större grepp om gestaltning, särskilt kring gröna värden och platsens tillgänglighet, både utifrån funktionsvariation och allemansrättslig tillgänglighet.

Ekonomi

Kostnader för framtagande av detaljplan samt utbyggnad av allmän platsmark kopplat till en genomförande av detaljplanen kommer läggas upp som ett investeringsprojekt och byggnation av ett äldreboende som ett investeringsprojekt i det kommunala budgetarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-16

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna yttranden

§ 276

Avsluta planuppdraget - Detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl., KS 2016/198

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 § 294 att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 § 294 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38.

Planarbetet initierades av Falkenbergs Bostads AB (FABO) som i sin ansökan skrev att huvudsyftet med en ny detaljplan var att pröva möjligheten för nya bostadshus. Området som är från 1960-talet är byggt enligt den tidens viktiga parametrar med ljus och luft mellan husen vilket ger stora gårdsmiljöer och mycket grönska och gräsytor som FABO bedömer kunna inrymma nya bostadshus. Man skriver vidare i sin ansökan att tillskapa större variation av bostadstyper och upplåtelseformer är en viktig aspekt i områdets fortsatta utveckling och att befintliga hus efter 60 år har ett omfattande renoveringsbehov.

Planområdet har ett strategiskt läge och ligger inom de västra delarna av Östra Gärdet, cirka 800 meter nordöst om Falkenbergs centrum och cirka 600 meter söder om Falkenbergs järnvägsstation. Det är cirka 13 ha stort och ramas in av bostadsbebyggelse och Falkenerarevågen i söder, bostadsbebyggelse och Gruebäcken i öster samt av Varbergsvågen i väster och av Västgötavågen i norr.

Arbetet inleddes 2018 med workshops som leddes av tjänstepersoner från kommunen och FABO där man tog fram riktlinjer för utvecklingen av Sloalyckan. Man gjorde även bedömningen att det fanns ett behov av att se över utvecklingsmöjligheterna för de intilliggande kvarteren som bland annat inkluderade de kommunala fastigheterna inom kvarteret Sadeln med verksamheterna på Smedjan och Östra Gärdets förskola. För att få en bättre helhetsbild och möjlighet att koordinera viktiga övergripande frågor i ett tidigt skede bedömde man att ett planprogram var ett lämpligt verktyg som grund för kommande detaljplanearbete. Ändamålet för planprogrammet var att ta ett helhetsgrepp, belysa kopplingar till närliggande områden och ansluta till kommunens pågående processer för att bryta den negativa utvecklingen i stadsdelen Sloalyckan. Utifrån ett kommunövergripande perspektiv var det mycket angeläget att genom den fysiska planeringen skapa förutsättningar för en hållbar utveckling i området och tydligt koppla området till omgivande områden, vilket skulle innebära långsiktig samhällsekonomisk nytta. Detaljplanearbetet i sin helhet syftade till att

möjliggöra för förtätning i området samtidigt som man skapade attraktiva, trygga boendemiljöer och trygga vistelseplatser samt koppla området till den omgivande staden och utvecklade de stråk som löper i och genom området.

Under arbetet med att ta fram planprogrammet behövde kommunstyrelsen ta ett beslut 2020-05-12 §162 om en vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper för att komma vidare i processen med planprogrammet.

De beslutade övergripande projektmålen som projektet ska bidra till var:

- Ökat bostadsbyggande
- Öka områdets attraktivitet
- Förstärka kopplingen till övriga staden
- Ökad integration
- Ökad upplevd trygghet

Projektmålen var sedan förtydligade i ett antal hållbarhetsmål och prioriterade delmål och insatser för projektområdet. Delmålet att *Värna områdets arkitekturvärden avseende utformning, gestaltning och placering* ströks vid beslutet. Under vintern/hösten 2021 tog två konsultföretag fram parallella skisser på hur området skulle kunna utvecklas. Därefter har diskussion kring lämplig utveckling av området pågått.

2023-10-05 inkom FABO med en begäran om att dra tillbaka sin ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl. efter ett styrelsebeslut 2023-08-21.

Motivering av beslut

Planenheten föreslår att kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 § 294 att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38 avslutas med anledning av att FABO:s styrelse i beslut 2023-08-21 önskar avbryta planarbetet om ny detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl.

FABO framför att man framgent kommer se över möjligheterna att återigen ansöka om en ny detaljplan för Sloalyckan vilket möjliggör ett fortsatt arbete för att förverkliga kommunstyrelsens beslutade inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper för utvecklingen av Sloalyckan.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Orienteringskarta

Protokoll planuppdrag

Inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper.

FABO – önskan om avbryta planarbete 2023-10-03

FABO – yttrande 2023-08-14

§ 277

Utökning av projektbudget för anpassning av boendemodul för LSS, KS 2022/534

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna utökning av projektbudget från 600 tkr till 1 100 tkr för flytt och etablering av boendemoduler för LSS.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2022-12-20 att etablera två boendemoduler på fastigheten Tångaköraren 7 för att utnyttjas som särskilt anpassad bostad enligt LSS. 2023-02-14 godkände kommunstyrelsen investeringen som då bedömdes uppgå till 600 tkr.

I socialnämndens beslut 2022-11-30 fram går att detaljplanen för den då aktuella fastigheten anger området som ”verksamhetsområde”. Kontakt togs då med bygglovsavdelningen som ställde sig positiva till att pröva avvikelse från detaljplanen. I samband med bygglovsavdelningens handläggning av bygglovsansökan konstaterades dock att beslutet troligen skulle avslås då ansökan gällde att bygga bostäder på industrimark, varvid bygglovsansökan återtog.

I samråd med mark- och exploateringsavdelningen har en ny fastighet för etableringen tagits fram, Morups-Ry 1:34. Den nya placeringen innebär ökade kostnader till följd av nya markförhållande för grundläggning, röjning av träd och sly, ökade anslutningsavgifter för VA på grund av större tomt och längre avstånd, samt ökad byggherrekostnad på grund av ny tomt och ny bygglovsansökan.

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 1 100 tkr

Motivering av beslut

Att köpa motsvarande extern placering för att verkställa beslutet bedöms mindre kostnadseffektivt och skulle även innebära även en minskad trygghet för individen då denne riskerar att ryckas upp från sitt sociala sammanhang och kontaktnät.”

Om det gynnande beslutet om särskilt anpassad bostad inte verkställs riskerar socialnämnden att tilldömas en särskild avgift enligt LSS (motsvarande ett vite) på upp till 1mnkr.

Genom att verkställa besluten inom Falkenbergs kommun innebär även en trygghet för individen eftersom denne inte behöver riskera att ryckas upp från sitt sociala sammanhang och kontaktnät, vilket kan ske vid placering på annan ort.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar för fastigheten och investeringen och kommer hyra ut den till socialnämnden. Kultur-, fritids- och tekniknämnden och socialnämnden har informerats om ärendet.

Ekonomi

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 1 100 tkr, en ökning med 500 tkr jämfört med tidigare beslut som avsåg en annan fastighet. Internhyran (inklusive kapitalkostnader för investeringen) beräknas uppgå till cirka 150 tkr per år för båda modulerna.

En nyproduktion bedöms inte vara ett alternativ så det skulle innebära flera miljoner i ökade utgifter och en helt annan tidsplan.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsen, 2023-02-14 § 36
Socialnämnden, 2022-12-20 § 196

§ 278

Information - Lägesbild detaljplaner, KS 2023/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Johan Cronqvist; samhällsplaneringschef, Rickard Alström; planarkitekt och Mattias Fornell; företagsutvecklare, informerar om lägesbild för detaljplaner.

§ 279

Statlig havsplan för Västerhavet, KS 2022/236

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända nedanstående motivering till beslut som kommunens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Den 10 februari 2022 fattade regeringen beslut om Sveriges första statliga havsplaner. För Västerhavet pekade planen bland annat ut områden viktiga för yrkesfisket, försvaret, natur, rekreation, energiutvinning (mestadels vindkraft) samt generell användning. Generell användning innebär att ingen särskild användning har företräde.

I samband med regeringens beslut om antagande av havsplanerna fattade man också beslut om att revidera havsplanerna. Syftet var att möjliggöra för nya områden med energiutvinning till havs. Målet är att det ska finnas möjlighet för utvinning av ytterligare 90 TWh utöver de 20-30 TWh som finns utpekade i de nuvarande planerna.

För Falkenbergs kommuns del innebär förslaget till ny havsplan att ett utredningsområde för energiutvinning lagts till i havet i kommunens södra del. Man har även lagt till beviljat område för vindkraftpark Galene, strax väster om Falkenbergs kommungräns i havet. I övrigt är havsplanen oförändrad.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ser positivt på att områden för natur (N), friluftsliv och för yrkesfisket kvarstår i samma omfattning som i gällande havsplan. I samband med det anser kommunen också att i kommunens södra del bör område för yrkesfisket kvarstå i tidigare omfattning och V363 utgå.

Falkenbergs kommun instämmer med Hav- vattenmyndigheten i det att man inte pekar ut något område för energiutvinning inom G, V365 och att riksintresset för friluftsliv 3 kap 6 § miljöbalken inte kan samexistera med vindbruk i detta område. Energiutvinning inom området bedöms innebära en stor negativ påverkan på riksintresse 4kap § 1 och 2 miljöbalken (kulturmiljö, friluftsliv, natur) samt 3 kap § 6 (friluftsliv). I texten till 3 kap § 6 är stillhet och orördhet stödkriterier till riksintresset, varför vindkraftverk som är i ständig rörelse innebär en stor negativ påverkan på riksintresset för friluftsliv men även på riksintresset enligt 4 kap miljöbalken.

Falkenbergs kommun bedömer även att utredningsområde för energiutvinning, V363, får stor negativ påverkan riksintressevärdena. Denna del får tillsammans med tidigare utpekade områden en staketverkan från land och lämnar ingen fri horisont i Falkenbergs kommun. Påverkan på yrkesfisket stärker också den negativa påverkan. Området bör tas bort.

Dessutom riskerar eventuellt vindbruk inom område V365 och V363 att få stor negativ effekt på Falkenberg som destination där kustens natur och havets fria horisont är en stor del av upplevelsen. Besöksnäringen vid kusten är en stor andel av kommunens besöksnäring men även av Falkenbergs totala näringsliv. Detta stärker ytterligare att de två områdena bör tas bort.

Det går inte att ställa förluster på fågelpopulationer mot positiva effekter för fiskarter och beskriva att det är ett nollsummespel. Effekter för varje djurgrupp behöver vägas var för sig, vilket innebär att vissa områden för energiutvinning kan ge stor negativ påverkan och bör i så fall tas bort. Försiktighetsprincipen innebär också att innan det finns utrett vilka betydande kumulativa effekter som kan komma att uppstå bör inte tillstånd till ytterligare vindkraftsparker ges.

Eventuella vindkraftparker inom områdena V317 och V 305 kommer mycket troligt att läsas samman med parken inom V303 (vindkraftverken kommer att se ut att ha lite olika storlek men man kommer inte att se att det är olika parker) varför de får en obetydlig påverkan på riksintresset för friluftsliv enligt 3e och 4e kap miljöbalken. Dock beskriver konsekvensbedömningen av planen att just för flyttande fågel innebär dessa områden medelstor negativ effekt varför detta behöver utredas ytterligare innan vindkraftparker kan beviljas inom områdena. I konsekvensbedömningen går man inte in på detaljer vilka negativa effekter som exempelvis vindbruk kan ge på fågel men man framhåller effekter på rovfågel och havsfågel. Falkenbergs kommun vill påpeka att man inte bara bör utreda rovfågel och havsfågel i sammanhanget utan även vindbrukets påverkan på de enorma sträcken av småfågel som sträcker in mot land dagtid som nattetid.

Man kan inte säkerställa att vindbruk inom utpekade områden i Falkenbergs kommun, eller utpekade områden i nära anslutning till Falkenbergs kommun, kommer att landa elen inom elområde 4. Det innebär att Falkenbergs kommun endast får de eventuella negativa effekterna med vindkraft och inte de positiva med sänkta elpriser som ökad utvinning av el inom elområde 4 skulle kunna ge. Detta gör att incitamentet till en grundläggande positiv inställning till ökat vindbruk till havs i Falkenbergs kommun uteblir.

Ekonomi

Förslaget kan innebära både positiva och negativa effekter på kommunens ekonomi beroende om tänkt utvunnen el landas inom elområde 4 och att det idag inte går att bedöma eventuella negativa effekter på Falkenbergs om destination.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-11-10

Samhällsplaneringsavdelningen, tjänsteskrivelse, 23-11-10

Samhällsbyggnadsavdelningen, tjänsteskrivelse, 18-06-06

§ 280

Projekt Våtmark Ringsegård – Skrea 5:3, KS 2023/467

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att anlägga en våtmark på fastigheten Skrea 5:3 i enlighet med förslaget.
2. Detta under förutsättning att statligt bidrag om minst 80 % av projektets anläggningskostnader tilldelas projektet.

Beskrivning av ärendet

I ett försök att bidra till att fler våtmarker anläggs i kommunen har Falkenbergs kommuns kommunekologer låtit utföra en kartläggning som visar lämpliga våtmarkslägen (LONA-projekt ”Planeringsunderlag - Bra våtmarkslägen i Falkenbergs kommun”). I kartläggningen har lämpliga våtmarkslägen identifierats på kommunal mark och ett av dem har visat sig särskilt lovande nämligen ett område på fastigheten Skrea 5:3 i Ringsegård. Nyanläggning av våtmarker är en viktig del i arbetet med att uppnå det nationella miljökvalitetsmålet Myllrande våtmarker.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsenheten anser att platsen är väl vald och att projektet faller inom ramen för kommunens arbete med att vara ett föredöme inom hållbarhet. Kommunstyrelseförvaltningen vill därför föreslå att kommunstyrelsen tar initiativ till att starta upp ett arbete med målsättningen att anlägga en våtmark på Skrea 5:3.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap 6§), Kust-turism-friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). I Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) är en mindre del av området utpekad som Särskilt höga värden för naturvård friluftsliv och kulturmiljö. Norra delen av området omfattas av detaljplan B40 Skrea 11:2 m fl och pekas i denna ut som allmän platsmark park. Anläggande av våtmark bedöms förenligt med Riksintressen, ÖP samt i detaljplanen utpekad markanvändning.

Ekonomi

Kostnaderna för anläggandet av våtmarken bedöms kunna täckas med bidrag med 80-90 % beroende på vilken form av statligt stöd som erhålls. Övriga 10-20 % finansieras genom kommunens natur- och miljövårdsbidrag. Skötselkostnaden för slåtter, betesdrift, tillsammans med löpande tillsyn beräknas till ca 25 000 kr per år. Om kommunen lyckas få en arrendator som kan bedriva betesskötsel runt våtmarken kommer kostnaden att bli minimal då arrendatorn står för skötseln. Arrendatorn kan sedan söka EU-stöd för detta om hen så önskar vilket skulle göra arrendet attraktivt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Delegationsbeslut - beviljat natur- och miljövårdsbidrag, Projekt Våtmark
Ringsegård, KS 2022/450, 2022-11-08

Yrkande

Anneli Andelén (C), Markus Jöngren (MP) och Susan Pettersson (KD) yrkar
bifall till liggande förslag.

§ 281

Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Faurås 6:19, Falkenberg kommun, KS 2023/446

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot anläggandet av solcellspark i enlighet med samrådsunderlaget.
2. Upplýsa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

Beskrivning av ärendet

Området omfattar ca 6 hektar jordbruksmark och är beläget på en ca 160m bred markremsa mellan E6 och järnvägen. Marken är enligt sökanden svårbrukad p.g.a. placeringen samt att den består av mestadels schaktmassor från bygget av järnvägen. Anläggningen planeras producera 1 000 000 – 2 000 000 KWh/år vilket motsvarar försörjning till 50-100 normalstora villor. Anläggningen kommer inte att hägnas in med stängsel.

Motivering av beslut

Området för solcellsparken omfattas inte av något riksintresse. Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar ut området som restriktionsområde för väg respektive järnväg. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad pekar ut området som areell näring. Inga detaljplaner och pågående planarbeten finns för området. Västra delen av området omfattas av yttre skyddszon av vattenskyddsområde för Österäng grundvattentäkt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Översiktskarta, 2023-10-30

Bilaga – samrådsunderlag, 2023-10-30

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 282

Anmälan för samråd om solcellspark med tillhörande energilagring på fastigheten Murarelyckan 1:1, Falkenbergs kommun, KS 2023/437

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot anläggandet av solcellspark med energilagring i enlighet med samrådsunderlaget.
2. Upplysa om att det tidigare bedrivits minkodling på fastigheten. Samråd med avseende på eventuella föroreningar i marken till följd av detta bör därför ske med Miljö- och hälsoskyddsförvaltning i samband med anläggandet av solcellsparken.
3. Upplysa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

Beskrivning av ärendet

Området omfattar ca 2 hektar jordbruksmark och är beläget 3,5 km nordväst om Falkenbergs tätort, nordost Smedjeholms reningsverk . Den planerade anläggningen beräknas ha en effekt på ca 1 MW och producera ca 1 225 MWh per år. Detta motsvarar elanvändningen för cirka 60 villaägares årliga energianvändning och cirka 500 elbilar årligen i Sverige. Energilagret planeras att bestå av tio batterier och en transformatorstation. Hela anläggningen kommer att hägnas in med stängsel.

Planerad solcellspark med tillhörande energilagring ligger i ett jordbrukslandskap gränsande till verksamhetsområde och industrifastigheter. Området används idag, endast på en liten yta, av tillfälligt upplag och resten utgörs av obrukad åkermark.

Motivering av beslut

Området för solcellsparken med tillhörande energilagring befinner sig inom område för riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt riksintresse för Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar inte ut några motstående intressen i området. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad pekar ut större delen av området som befintlig verksamhet och industri. Inga detaljplaner och pågående planarbeten finns för området.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Översiktskarta, 2023-10-25

Bilaga 1 – solcellspark, 2023-10-25

Bilaga 2 – energilager, 2023-10-25

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 283

Motion - Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared, KS 2023/246

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen
2. Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att i kommande Regional Cykelplan beakta motionens intentioner om en cykelbana mellan Sönneräng och Yttre Hjärtared.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ska lämna förslag till beslut gällande motion ”Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared”. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på ny GC-väg på sträckan Sönneräng-Yttre Hjärtared i Ullared.

Den föreslagna sträckan för ny GC-väg är utmed väg 153, statlig väg, där Trafikverket är väghållare. En eventuell cykelbana kommer därför att planeras och byggas av Trafikverket genom samfinansiering med kommunen. När nya cykelbanor byggs kan de antingen genomföras via den Regionala Cykelplanen som separata projekt eller genomföras som en del i ett större projekt och då via den Regionala Infrastrukturplanen.

Trafikverket har gjort en Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för ”väg 153 och 154 - till och förbi Ullared” i den är en av de föreslagna åtgärderna som kan komma att genomföras en gång- och cykelväg Yttre Hjärtred – Ullared. I ÅVS:en föreslås en samfinansiering av cykelbanan mellan Regional plan och Falkenbergs kommun. Något avtal är dock inte tecknat och medel inte avsatta i kommunens budget.

Motivering av beslut

Trafikverket är väghållare för väg 153 och Trafikverket gör lokaliseringsstudien, tar fram vägplan och utför åtgärden vid en eventuell som vid en utbyggnad av GC-väg vid en statlig en statlig väg. Om kommunen önskar prioritera sträckan Ullared – Sönneräng och kan samfinansiera utbyggnaden med minst 50% kan denna den föreslagna sträckningen av ny GC-väg spelas in av kommunen i kommande Regionala Cykelplan.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av det föreslagna beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, Motion - Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared, KS 2023/246, 2023-10-31

Motion – Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared, 2023-05-29

KFTN § 119 Motion - Ny gång- och cykelväg i Ullared, Sönneräng-Yttre Hjärtared, 2023-10-19

Yrkanden

Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar att motionen ska anses bifallen.

Per Svensson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Anneli Andeléns (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 284

Undantag från Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter, KS 2023/421

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna undantag från riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter under tiden projektet pågår.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit ett förslag till undantag från kommunstyrelsens riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter.

Enligt riktlinjens punkt 2.2 Resurs- och kostnadseffektivitet ska fordon köras med dubbfria vinterdäck. Fackföreningarna i centrala samverkansgruppen har yrkat att det ur ett trafiksäkerhetsperspektiv ska finnas möjlighet att välja mellan olika däcktyper. Det upplevda behovet av dubbdäck har tidigare vintrats föranlett att det inom samhällsviktig verksamhet förekommit vissa privatresor i tjänsten.

Nu föreslår serviceförvaltningen att genomföra ett projekt för införande av dubbade vinterdäck på vissa områden inom landsbygden för vissa av kommunens bilar inom socialnämndens verksamhetsområde. Syftet med projektet är att öka organisationens kunskap kring för- och nackdelar med dubbade vinterdäck, detta för att utvärdera och ta fram underlag till kommande revidering av riktlinjen.

Kommunens policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter styr mot att kommunkoncernens resor och transporter kan ske på ett sätt där arbetsmiljö, säkerhet, kostnadseffektivitet och klimat- och miljömässighet är sammanvägt. Vidare förordas god tillgänglighet till fordon med hög standard gällande miljö, trafiksäkerhet och arbetsmiljö. I tillhörande riktlinje anges att dubbfria vinterdäck ska användas, att arbetsmiljön ska beaktas och att 4-hjulsdrift kan godkännas i undantagsfall.

Motivering av beslut

I en kunskapsöversikt från kommunstyrelsens strategienhet framgår för- och nackdelar med olika däcktyper utifrån flera perspektiv. Översikten redogör för alternativen dubbdäck och dubbfria däck för nordiska förhållanden ur ett trafiksäkerhets-, ekonomiskt-, hälso- och miljömässigt perspektiv. Resultatet visar att dubbdäck överlag ger bäst grepp med störst skillnad på våt och slät is. På hård snö och våt asfalt är väggreppet likvärdigt mellan de två däcktyperna och i övrigt har dubbdäck ett något bättre grepp.

Dubbdäck medför höga bullernivåer och vägslitage i större utsträckning än dubbfria däck. Slitaget från dubbdäck bidrar till utsläpp av grova partiklar (PM10) vilket kan leda till att försämra luftvägssjukdomar, barn är en särskilt utsatt grupp på grund av att deras lungor inte är helt

färdigutvecklade. Vagnära mark och vatten påverkas likaså av partiklarna och förorenas genom dagvattnet från vägarna.

Utifrån kunskapsöversikten är det möjligt att förorda att en prioriterad del av de samhällsviktiga transporterna kan ske med dubbade vinterdäck trots deras negativa miljöpåverkan.

Riktlinjerna för fordon, arbetsmaskiner och transporter är beslutad av kommunstyrelsen, därav är det kommunstyrelsen som beslutar om undantag från riktlinjen. Genom att medge ett undantag från riktlinjen med en begränsad mängd dubbade vinterdäck kommande vinter och efter att service- och socialförvaltningen utvärderat resultatet kan ett underlag till revidering av kommunens riktlinje tas fram avseende fordons- och däckval. Utvärderingen kommer ta hänsyn till de aspekter som finns i policyn och väga samman dem.

Ekonomi

Det är ekonomiskt fördelaktigt att använda dubbdäck på tvåhjuldrivna bilar jämfört med att använda, anskaffa eller utöka antalet fyrehjuldrivna bilar. De fyrehjuldrivna bilarna är mer kostsamma än de tvåhjuldrivna avseende både drift, reservdelar och kostnad för service.

Övriga ekonomiska aspekter kommer att framgå under projektet gång.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Skrivelse från serviceförvaltningen 2023-10-18

Protokoll Centrala samverkansgruppen 2023-09-06

Kunskapsöversikt från kommunstyrelsens hållbarhetsavdelning 2023-04-05

Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter

§ 285

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KS 2023/424

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.
2. Förändrad delegationsordning gäller från 2024-01-01.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegationen innebär helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens delegationsordning är i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför ett antal förändringar i den befintliga delegationsordningen. Samtliga framgår av bifogat dokument ”förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning”. Ett urval av föreslagna förändringar följer nedan.

Undertecknande av handlingar

Avsnittet om undertecknande av handlingar förtydligas men ändrad även till viss del i sak.

Enligt kommunstyrelsens reglemente har kommunstyrelsen rätt att utse vilka förtroendevalda och tjänstepersoner som har rätt att underteckna handlingar på styrelsens vägnar. För att kommunstyrelsens beslut om vilka som får teckna kommunens firma ska stämma överens med reglementet föreslås att kommunstyrelsens utskott inte längre har rätt att besluta att handlingar ska kunna undertecknas av andra än de som kommunstyrelsen har beslutat.

Punkt 1.01 som ger delegater rätt att teckna kommunens firma när det gäller handlingar som inte är till följd av ett politiskt beslut föreslås att tas bort ur delegationsordningen. Det är inte ett delegationsbeslut att skriva under handlingar och det är inte möjligt att delegera ett ärende till en tjänsteperson och förtroendevald i förening. Istället föreslås att följande stycken läggs till i texten om att underteckna handlingar:

När det gäller handlingar som inte är till följd av ett politiskt beslut bemyndigar kommunstyrelsen följande två i förening att underteckna handlingar på kommunstyrelsens vägnar:

Kommunstyrelsens ordförande eller vid dennes förfall kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid även dennes förfall kommunstyrelsens 2:e vice ordförande med kontrasignering av kommundirektör, kanslichef eller ekonomichef.

Urval av förslag på ny delegation

Ny delegation att begära sändning av ett Viktigt meddelande till allmänheten enligt förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten på grund av ny lagstiftning som träder i kraft 2024-01-01. Föreslagna delegater är säkerhetschef alt. biträdande säkerhetschef.

Ny delegation att anmäla skogliga åtgärder för samråd till Skogsstyrelsen samt beslut att avsluta uppdrag att upprätta detaljplan när sökande vill avsluta uppdraget. Föreslagen delegat är samhällsplaneringschef.

Enligt nu gällande delegationsordning inträder närmast överordnad chef in vid delegats frånvaro. Enligt förslag till revidering föreslås även att den överordnade chefens chef inträder vid överordnads chefs frånvaro.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-08

Förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2023-11-08

§ 286

Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, KS 2020/396

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta följande förändring i kommunstyrelsens reglemente § 3 från ”samordning av kommunens lokalförsörjning” till ”ha övergripande ansvar för lokalförsörjningsarbetet i kommunen.”

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Under förutsättningar att kommunfullmäktige antar förändringar i kommunstyrelsens reglemente § 3, anta riktlinje för lokalförsörjningsprocessen under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagna förändringar i kommunstyrelsens reglemente
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att komplettera kommande riktlinje med samtliga lokaler, inklusive administrativa lokaler till år 2025.

Beskrivning av ärendet

I samband med budget 2021 fick kommunstyrelsen uppdrag att ta fram en långsiktig hållbar lokalstrategi för kommunens fastighetsbestånd samt inhyrda lokaler. Kommunfullmäktige antog, (2021-05-27, § 116), en fastighet- och lokalpolicy för Falkenbergs kommun. I samband med antagandet av policyn gavs kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram nödvändiga riktlinjer för att definiera och tydliggöra policyns principer. Förslag till riktlinje för lokalförsörjningsprocessen har varit på internremiss mellan april och juli 2023.

Motivering av beslut

Med utgångspunkt i policyn är syftet med riktlinjen att förtydliga rutiner, roller och mandat i lokalförsörjningsarbetet i kommunen. Lokalförsörjning är och ska hanteras som en koncerngemensam angelägenhet. Processen berör ett flertal nämnder och bolag. Den har ett starkt samband med budgetprocessen men berör också andra processer som till exempel samhällsbyggnadsprocessen. Lokalförsörjningsprocessen består av två delprocesser; Lokalbehovsprocessen och Lokalanskaffningsprocessen.

Lokalbehovsprocessen är årligen återkommande och tar avstamp i nämndernas lokalbehovsplaner som bland annat baseras på den antagna befolkningsprognosen. I lokalbehovsprocessen föreslås dialogtillfällen ske inom ramen för budgetberedningen som vid givna tillfällen har temat lokaler. Lokalbehovsprocessen ska resultera i ett koncerngemensamt lokalförsörjningsprogram. Programmet, påvisar samtliga behov av verksamhetslokaler i kommunen och utgör ett samlat planeringsunderlag till budgeten. Lokalförsörjningsprogrammet betraktas som antagen när kommunfullmäktige har antagit budgeten. Kommunstyrelseförvaltningen får då i uppdrag att uppdatera programmet i enlighet med budgetbeslutet.

Lokalanskaffningsprocessen, beskriver flödet i planeringen från tidigt behov till att verksamhetens lokalbehov är tillgodosett. I denna process vandrar objekt genom fasta planeringsfaser.

För att tydliggöra kommunstyrelsens roll och styrning av lokalförsörjningsprocessen föreslås ett förtydligande i kommunstyrelsens reglemente. Detta för att ta hänsyn till kommunallagens 6 kap 8 § ”Fullmäktige får besluta att styrelsen får fatta beslut om särskilt angivna förhållanden som rör andra nämnders verksamhet...” då lokalförsörjningsprocessen berör flera nämnder och bolag. Den förändring som förslås är att förtydliga att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret i stället för det samordnande ansvaret för lokalförsörjningsarbetet.

När kommunstyrelsen tog beslut om att remittera riktlinjen till samtliga bolag och nämnder yrkades även att samtliga kommunala lokaler samt administrativa lokaler ska inkluderas i riktlinjen till 2025 (KS 2023-04-11, § 89). Detta uppdrag förtydligas här som ett fördjupningsuppdrag till beslutet.

Fortsatt finns behov av att utreda och sätta rutiner för hantering inhyrningsobjekt i kommunen. Kultur-, fritids-, och tekniknämnden har en uttalad roll. Gränsdragningar samt rutiner för inhyrningen, mellan nämnderna och bolagsstyrelse i koncernen behöver sättas. Detta görs efter antagen riktlinje.

Ekonomi

Arbetstimmar på såväl tjänstepersonsnivå samt på politisk nivå kommer att krävas i framtagandet av lokalförsörjningsprogrammet. Lokalförsörjningsprocessen tar ett helhetsgrepp kring lokalförsörjningen i kommunen, vilket bör leda till en effektivare planeringsprocess. Detta kan spara arbetstimmar totalt sett i koncernen.

Genom samordning samt fördjupade analyser av behov av verksamhetslokaler samt analys av det befintliga lokalbeståndet ges förutsättningar för en smart, hållbar och effektiv lokalanskaffningsprocess. Detta kan i sin tur kan leda till ett effektivt lokalnyttjande och lägre lokalkostnader totalt sett för kommunkoncernen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-09-25

Förslag till riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2023-11-05

Tjänsteskrivelse - Redovisning av inkomna yttranden över förslag till riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2023-10-11, (KSF)

BUN 2023/205, §91, Internremiss – Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2023-06-21

Tjänsteskrivelse BUN 2023/205 - Synpunkter på förslag till Riktlinje för Lokalförsörjningsprocessen 2023-05-31

KFT 2023/286, § 80, Internremiss – Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2023-06-22

Tjänsteskrivelse KFT 2023/286 – Remiss riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2023-05-25

SOC 2023/76, §112, Svar på internremiss – Riktlinje för
lokalförserjningsprocessen, 2023-06-20

SVN 2023/47, § 46, Internremiss – ta fram långsiktig hållbar lokalstrategi,
2023-05-25

Fabo, Internremiss – Riktlinje för lokalförserjningsprocessen, 2023-06-28

Vivab, Yttrande över remiss: Riktlinje för lokalförserjningsprocessen, 2023-
07-10

Destination Falkenberg, Svar på remiss – Riktlinje för
lokalförserjningsprocessen, 2022-05-08

Överförmyndarförvaltningen, E-post, 2023-04-26

§ 287

Antagande av riktlinje - styrning av informationssäkerhet, KS 2023/370

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreslagen riktlinje Styrning av informationssäkerhet.

Beskrivning av ärendet

Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd för information utifrån dess skyddsvärde. Kommunens information ska inte avslöjas eller vara tillgänglig för obehöriga. Målet är att rätt information ska vara tillgänglig för rätt person vid rätt tillfälle

Syftet med riktlinjen är att reglera hur det systematiska informationssäkerhetsarbetet ska bedrivas i Falkenbergs kommun. Samtidigt tydliggörs ambitionsnivån och ansvarsfördelningen inom området.

Riktlinjens innehåll har diskuterats i nätverket för informationssäkerhet. Nätverkets synpunkter har inarbetats i förslaget.

Motivering av beslut

När informationssäkerhetspolicyn ersattes av den mer övergripande säkerhetspolicyn i februari 2023 identifierades behovet av ett styrdokument som anger ambitionsnivå och ansvarsfördelning inom informationssäkerhetsområdet. Samtidigt ställer ett försämrat omvärldsläge krav på en väl fungerande och säker informationshantering. Föreslagen riktlinje bedöms vara grunden till ett systematiskt informationssäkerhetsarbete.

Eftersom förslaget har diskuterats i nätverket för informationssäkerhet bedöms riktlinjen kunna antas utan föregående remiss.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-08

Förslag till riktlinje, daterad 2023-11-08

§ 288

Revidering av riktlinjen Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda, KS 2023/354

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera riktlinjen Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Informationssäkerhet handlar om att skapa och upprätthålla lämpligt skydd för information utifrån dess skyddsvärde. Kommunens information ska inte avslöjas eller vara tillgänglig för obehöriga. Målet är att rätt information ska vara tillgänglig för rätt person vid rätt tillfälle. Syftet med riktlinjen är att underlätta för medarbetare och förtroendevalda att arbeta informationssäkert i vardagen.

Riktlinjen antogs av kommunstyrelsen 2020. Revideringsintervallet fastslogs till vart tredje år.

Inför revidering har riktlinjens innehåll och föreslagna ändringar diskuterats i nätverket för informationssäkerhet. Diskussioner och synpunkter har lett till justeringar i riktlinjen enligt bifogat förslag. Föreslagna revideringar har markerats med streck i vänstermarginalen och blå text.

Motivering av beslut

Riktlinjen bedöms fylla en viktig funktion inom ramen för kommunstyrelsens ansvar att leda, samordna och utveckla kommunens strategiska informationssäkerhetsarbete där varje användare har sin del av ansvaret.

Följande förändringar föreslås:

- Omformulering av syftet utifrån koncernledningsgruppens mål för informationssäkerhetsarbetet, samt mindre justeringar i enlighet med ändrade arbetssätt sedan riktlinjens antagande.
- Avsnitt som inte direkt berör medarbetare/förtroendevalda utan av mer teknisk karaktär flyttas till två kommande riktlinjer. Utvecklingsavdelningen arbetar med dessa.
- Säkerhetsskydd föreslås utgå. Mycket begränsat område.
- Definitionen av verksamheter som omfattas av NIS-direktivet utgår. Den nationella utredningen gällande vilka verksamheter som kommer att omfattas av NIS 2 ska redovisas i februari 2024. Informationssäkerhetssamordnaren bevakar om riktlinjen behöver kompletteras utifrån utredningens resultat.
- Tydliggörs att USB-minnen ska undvikas.
- Internetanvändning – tydliggörs att arbetsgivaren har rätt att granska internetanvändningen om skäl för detta finns.

- Tydliggörs att ansvaret för informationssäkerheten följer verksamhetsansvaret.
- Redaktionella ändringar för ökad tydlighet.

Eftersom förslaget diskuterats och förankrats i nätverket för informationssäkerhet föreslås revideringen kunna antas utan föregående remiss.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att få några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-08

Förslag till reviderad riktlinje, daterad 2023-11-08

§ 289

Ny förbundsordning för Samordningsförbundet i Halland, KS 2023/404

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ny förbundsordning för Samordningsförbundet i Halland.

Beskrivning av ärendet

Det nationella rådet för samverkansform mellan Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Socialstyrelsen samt Sveriges Kommuner och Regioner har tagit fram en ny mall för förbundsordningar till samordningsförbund som är anpassad efter lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser och kommunallagen (2017:725).

Samordningsförbundet i Halland har arbetat fram en ny förbundsordning utifrån mallen och denna har även varit ute på informell remissrunda hos berörda kommuner, myndigheter och regionen.

Motivering av beslut

Förbundsordningen utgår numera från den framtagna mallen för samordningsförbund. Den största skillnad detta medför är att varje förbundsmedlem ska utse en ledamot och en ersättare. Idag är kommunerna representerade med en ledamot och fem ersättare. Detta har berott på en feltolkning av lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Varje kommun måste vara representerad av en ledamot och ska därför utse en ledamot och en ersättare. Utöver mallen fastställs vilka som kan ingå i presidiet samt att samordningsförbundet ges rätt att skapa ett arbetsutskott om behov av detta skulle uppstå. Ett förtydligande görs även att kommunernas finansieringsfördelning baseras på befolkningmängden i arbetsför ålder istället för befolkningmängden totalt. Detta har de facto varit så redan tidigare varför inte ekonomin påverkas på denna punkt.

Samtliga kommuner samt regionen i Halland avser anta förslagen förbundsordning för Samordningsförbundet i Halland innan årsskiftet 2023-2024. En förändring i förslagen förbundsordning förutsätter att samtliga parter antar en förändring i förbundsordningen.

Ekonomi

Förändringen i förbundsordningen medför inga förändrade kostnader för kommunen. Falkenbergs finansiering av Samordningsförbundet i Halland uppgår 2024 till 573 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-30

Förslag till förbundsordning 2024-01-01

Följebrev ny förbundsordning i Halland, 2024-01-01

Mall för förbundsordning

§ 290

Upphävande av styrdokumentet: Hästar i planeringen, KS 2023/401

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva styrdokumentet Hästar i planeringen.

Beskrivning av ärendet

Behov av tydliga riktlinjer kring den växande hästnäringens roll frammanade framtagandet av riktlinjen Hästar i planeringen. Boverket hade vid denna tidpunkt anvisningar angående bostäders placering i förhållande till hästgårdar som förvaltningen inte ansåg överstämja med den kommunala verkligheten. Något som medförde ett behov hos kommunen att upprätta en egen riktlinje för hästgårdarnas relation till den övriga samhällsplaneringen. Ett agerande som beräknades vara provisoriskt då kommunen inväntade förändringar i boverkets anvisningar.

Motivering av beslut

Styrdokumentet Hästar i planeringen godkändes av kommunfullmäktige 2007-05-31. Varför beslut av upphävande tillika fattas i fullmäktige.

Riktlinjen saknar relevans då rutiner och regelverk hunnit förändras sedan 2007. De regler som är framstakade i styrdokumentet svarar inte gentemot de nuvarande rutinerna för samhällsplanering.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-13

Hästar i planeringen

§ 291

Beslut yttrandeförslag nya stadgar för Ätrans vattenråd , KS 2023/390

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Ätrans vattenråd som Falkenbergs kommuns svar på remissen.
2. Bemyndiga och uppdra åt kommunens representant i Ätrans vattenråd att framföra kommunens yttrande vid de föreningsstämmor där stadgarna behandlas och beslutas.

Beskrivning av ärendet

Ätrans vattenråd har inkommit med remiss på nya stadgar för den ekonomiska föreningen.

Vattenrådet är ett forum för samverkan och kunskapsutbyte för vattenfrågor inom Ätrans avrinningsområde. Kommunen är medlem i föreningen. Kommunen företräds av en förtroendevald representant utsedd av kommunfullmäktige. Under gällande mandatperiod är det Mikael Salomonsgård (S).

Falkenbergs kommuns yttrande:

- Det behöver tydligt framgå i stadgarna att ett av vattenrådets syften är att verka för att uppnå god vattenstatus enligt EU:s vattendirektiv.
- Det behöver förtydligas att vattenrådet är ett forum för samverkan för alla aktörer som berörs av vattenfrågor.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen låter sin förtroendevalda representant i Ätrans vattenråd framföra kommunens yttrande vid de föreningsstämmor där stadgarna behandlas och beslutas.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-13

Yttrande, 2023-11-29

Förslag till Stadgar för Ätrans Vattenråd ek. för. 2023-10-17

Stadgar för Ätrans Vattenråd ek. för. 2023-10-17

§ 292

Anställning av socialchef, KS 2023/483

Ärendet utgår.

§ 293

Uppföljning av motioner, KS 2023/8

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

I enhet med arbetsordningen för kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen upprätta en förteckning över motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Detta ska rapporteras till fullmäktige två gånger under verksamhetsåret, under juni och december månad.

Förteckningen visar att 9-motioner genomgår handläggning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapporten har redovisats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-09

Rapport ej redovisade motioner, 2023 december

§ 294

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2023/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-27

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen oktober, november 2023, bifogas protokollet.

Rapport delegationsbeslut 2023-12-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2023-11-29

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2023-12-01

Kommunstyrelsens personalutskott 2023-10-30

§ 295

Meddelanden och anmälningar, KS 2023/7

Beskrivning av ärendet

Protokoll kommunala pensionärsrådet 2023-10-19. KS 2023/366

Beslut från Integritetsskyddsmyndigheten IMY 2023-11-07 angående barn- och utbildningsförvaltningens anmälan om intrång på praktikplats.se.
KS 2023/9

Redovisning av uppdraget att ta fram en enhetlig redovisningsmodell för de helägda bolagen. KS 2023/189

Protokoll Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2023-11-08.
KS 2023/9

Protokoll Samordningsförbundet i Halland 2023-11-10. KS 2023/9

Kungörelse från Vänersborgs tingsrätt 2023-11-13 angående nedläggande och bibehållande av exportkabel i anslutning till vindkraftspark Kattegatt Syd i Varbergs kommun. KS 2021/21

Protokoll central samverkansgrupp 2023-11-29

Beslut från länsstyrelsen i Hallands län 2023-12-04 angående verksamhetsområde för vattentjänster för Långasand. KS 2023/147

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per Johan Klas Svensson

Date: 2023-12-06 19:46:01

BankID refno: df5d8872-70f2-4983-b7ac-158bea14cb9a



ordförande: Per Svensson

Signed by: SANDRA JOHANSSON

Date: 2023-12-06 21:25:35

BankID refno: bb3a14b9-a8cc-4104-a0b0-a42617531467



justerare: Sandra Johansson

Benämning/Kategori	Anställningsdatum	Anställningsform	Chefs efternamn	Chefs förnamn	Kategori
Handledare	2023-11-13	Tills vidare	Paulsson	Mikael	3.24
Kock/Kokerska	2023-10-09	Tills vidare	Balog Topalovic	Izabela	3.24
Handledare	2023-11-13	Tills vidare	Paulsson	Mikael	3.24
Förvaltningsekonom	2023-11-06	Tills vidare	Hansson	Jörgen	3.24
Strategisk samhällsplan	2023-10-02	Tills vidare	Cronqvist	Johan	3.24

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-12-01

Utskriven av: Oskar Åhrén

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2023-12-05
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2022.4566	Beslut med anledning av begäran att utfå kopia av allmän handling	Lina Weetman §
2022-11-17	Hallands Nyheter	Lina Weetman
KS 2022/464	Rättsutredning	1.06. Lina Weetman
2023.3172	Ansökan om lantmäteriförrättning, Rönnergård 1.8	Helena Lundberg §
2022-12-01		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10. Helena Lundberg
2023.4773	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2023-10-27		Martin Berntsen
KS 2021/250	Detaljplan del av Västra Gärdet 2:1 - förskola	7.08. Martin Berntsen
2023.4780	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2023-10-27		Martin Berntsen
KS 2010/305	Detaljplan för Morup 23:1 och 6:13	7.08. Martin Berntsen
2023.4822	Köpekontrakt Falkenberg Kärlet 2	Johan Cronqvist §
2023-10-30		Johan Cronqvist
KS 2023/20	Markförfrågningar, köp/sälj, samlingsakt 2023	6.15. Jessica Luusuaniemi
2023.4828	N23327 Ändring/tillägg ansökan	Helena Lundberg §
2023-10-31		Helena Lundberg
KS 2023/27	Exploateringsavtal med Elddonet 2 AB avseende fastigheten Elddonet 2	6.10. Marie-Louise Svensson
2023.5063	Köpekontrakt Falkenberg Spånskrapan 4	Johan Cronqvist §
2023-11-09		Johan Cronqvist
KS 2023/20	Markförfrågningar, köp/sälj, samlingsakt 2023	6.15. Johan Cronqvist

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.5134	Yttrande gällande vattenverksamhet på fastigheten Veka 1:13	Martin Berntsen §
2023-11-13		Martin Berntsen
KS 2023/447	Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Veka 1:13	7.04.
		Martin Berntsen
2023.5171	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2023-11-14		Martin Berntsen
KS 2010/303	Detaljplan del av Risarp 1:42	7.08.
		Martin Berntsen
2023.5174	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2023-11-15		Martin Berntsen
KS 2017/335	Detaljplan för kv Snickaren m fl (del av Smedjeholms industriområde)	7.08.
		Martin Berntsen
2023.5177	Beslut om betydande miljöpåverkan	Martin Berntsen §
2023-11-15		Martin Berntsen
KS 2021/317	Detaljplan Växthuset 8 m fl	7.08.
		Martin Berntsen
2023.5322	Yttrande - Anmälan om vattenverksamhet anläggande av testodling av sockertång i Kattegatt	Martin Berntsen §
2023-11-24		Martin Berntsen
KS 2023/468	Anmälan om testodling av sockertång i Kattegatt nord Glommen	7.04.
		Martin Berntsen