

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot  
Irén Svensson (S) Ledamot  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)  
Katarina Castelius (KD)  
Maria Edstav (S)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare, §§ 187-188  
Anna Paulsen, Bygglövshandläggare, §§ 180-184  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 162-166,  
177  
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 159-160, 178-  
179  
Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare, §§ 185-186  
Johan Cronqvist, Bygglovschef  
Lena Nylander, Bygglovsarkitekt §§ 161, 167-170  
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare  
§ 149  
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 153-158  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 171-176

**Paragrafer**

§§ 145 - 189

**Justering**

Ordföranden och Bo Gustafsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Yvonne Nilsson

Justerare .....  
Bo Gustafsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2021-04-22  
Datum då anslaget sätts upp 2021-04-26  
Datum då anslaget tas ned 2021-05-18  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, plan- och bygglovavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson



Gällareds-Bäckarp 1:4 S-2021-404	31
§ 163	
Skrea S:3 S-2021-683	33
§ 164	
Guntorp 10:1 S-2021-187	36
§ 165	
Stenastorp 2:2 S-2020-2051	39
§ 166	
Sörby 18:4 S-2021-388	43
§ 167	
Skrea 13:6 S-2021-300	49
§ 168	
Tröinge 6:107 S-2021-459	52
§ 169	
Svarträ 4:14 S-2021-272	53
§ 170	
Släryd 1:7 S-2021-324	55
§ 171	
Boberg 6:7 S-2021-176	58
§ 172	
Skrea 12:12 S-2020-2180	60
§ 173	
Skrea 7:4 S-2021-222	63
§ 174	
Vesslunda 7:5 S-2021-158	66
§ 175	
Välasjö 2:4 S-2021-182	69
§ 176	
Askhult 4:10 S-2021-254	72
§ 177	
Dialogen 1 S-2021-528	74
§ 178	
Tröinge 6:78 S-2021-177	76
§ 179	
Långås 1:27 S-2021-15	79
§ 180	
Järven 17 S-2020-2267	82

§ 181	
Stafsinge-Arvidstorp 2:14 S-2021-275	85
§ 182	
Slöinge 1:120 S-2021-374	89
§ 183	
Nöjet 2 S-2018-183	91
§ 184	
Mätaren 9 S-2021-389	94
§ 185	
Digesgård 3:8 S-2021-203	97
§ 186	
Tullstugan 6 S-2021-360	99
§ 187	
Tröinge 2:128 S-2021-362	101
§ 188	
Skrea 3:46 S-2021-496	103
§ 189	
Information	105

## **§ 145**

### **Ärenden som utgår**

Ärende 19, 22, 32 och 39 utgår.

## **§ 146**

### **Delegationsbeslut 2021-03-01 – 2021-03-30**

Enligt separat lista

## § 147

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-03-01 – 2021-03-31**

Enligt separat lista



## § 148

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2021-03-17 i överklagat ärende om positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skällentorp 8:5 med flera  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2021-03-23 rörande avstyckning från fastigheten Efra 2:26

Mark- och miljödomstolen avslår bygglövsnämndens överklagande

Länsstyrelsens beslut 2021-03-30 att lämna bidrag för åtgärder på fastigheten Svärdet 8 (Teater Storan)

Länsstyrelsens beslut 2021-03-30 avseende överklagat beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av väderskydd för uteservering på fastigheten Spetsen 1.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-30 § 64 rörande revidering av mötes- och resepolicy

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-30 § 68 rörande redovisning av uppdrag i budget – Genomlysning av kommunens resursfördelningsmodell

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-30 § 75 rörande kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-30 § 69 rörande revidering av Falkenbergs kommun beslutade politiska viljeinriktning för mandatperioden 2019 – 2022 gällande tillväxt

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-30 § 56 rörande över- och underskott för samtliga nämnden 2020 – 2021

Länsstyrelsens beslut 2021-04-07 att inte pröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Köinge 5:42

Länsstyrelsens beslut 2021-04-12 avseende återkallande av överklagat beslut om bygglov på fastigheten Julen 7

Länsstyrelsens beslut 2021-04-14 att inte pröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skrea S:3

Mark- och miljödomstolens dom 2021-04-13 rörande överklagat beslut om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Pelle Svanslös 17  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

§ 149

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- | [Redacted list item]
- | [Redacted list item]
- | [Redacted list item]
- | [Redacted list item]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

## § 150

### **Månadsuppföljning mars. S-2021-4**

#### **Beslut**

1. Bygglovsnämnden godkänner rapporten för mars 2021.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

426691 Månadsuppföljning mars, 2021-04-12

#### **Skickas till**

Ekonomiavdelningen

## § 151

### **Ersättning vid förrättning - policy bygglövsnämnden. S-2021-6**

#### **Beslut**

1. För bygglövsnämndens ordförande och vice ordförande ska arvode och bilersättning utgå vid förrättning med bygglövsnämndens tjänstemän och/eller andra nämnder/myndigheter.

#### **Beskrivning av ärende**

För att förtydliga när arvode utgår till ordförande och vice ordförande utöver ordinarie fast arvode behövs en policy.

#### **Skickas till**

HR-avdelningen

## § 152

### **Digesgård 3:38 S-2021-837**

#### **Beslut**

1. De anteckningar enligt föreläggande 1991-03-21 § 125/C som finns i fastighetsboken återkallas och ärendet avskrivs.

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreläggandet gäller ett olovligt uppfört uterum. Uterummet beviljades tidsbegränsat bygglov för 1993-02-18. Bygglovet gällde till och med 1995-12-31. Uterummet revs inte efter detta och någon tillsyn har inte skett inom 10 år. Uterummet har därför preskriberats och föreläggandet återkallas och ärendet avslutas.

Vid ändring av uterummet kommer bygglov att behöva sökas för hela uterummet. Detaljplanen har ändrats och det finns nu möjlighet att söka bygglov för ett uterum med max 20 kvadratmeter byggnadsarea.

#### **Skickas till**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning

## § 153

[REDACTED]

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § pkt 2 och 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 56 406 (22 610 + 25 228 + 8 568) kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 1 kap 4 § PBL är en byggnad, en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt 6 kap 1 § pkt 7 PBF krävs det bygglov för uppförande av mur.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 6 § pkt 2 PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja uppförandet av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

På fastigheten [REDACTED] har mellan 2017 och 2019 uppförts dels ett skärmtak (byggnad) om 60 kvadratmeter, dels två murar, 50,5 respektive 15, 5 meter långa. Åtgärderna, som kräver bygglov, har uppförts utan att bygglov sökts och följaktligen utan att startbesked beviljats. Bygglov i efterhand samt startbesked har beviljats av bygglövsnämnden 2021-03-25.

Sanktionsavgiften för komplementbyggnaden kan beräknas enligt följande:

### fortsättning § 153

$0,25 \times 47\,600 \text{ kr} + 0,005 \times (60-15 \text{ kvm}) = \mathbf{22\,610 \text{ kronor}}$

Enligt 9 kap 12 § pkt 8 PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja uppförandet av en mur 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Sanktionsavgiften för mur 1 kan beräknas enligt följande:

$0,025 \times 47\,600 \text{ kr} + 0,01 \times 47\,600 \text{ kr} \times 50,5 \text{ meter} = \mathbf{25\,228 \text{ kronor}}$

Sanktionsavgiften för mur 2 kan beräknas enligt följande:

$0,025 \times 47\,600 \text{ kr} + 0,01 \times 47\,600 \text{ kr} \times 15,5 \text{ meter} = \mathbf{8\,568 \text{ kronor}}$

Den sammanlagda sanktionsavgiften uppgår sålunda till **56 406 kronor**.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för ett skärmtak och två murar som uppförts utan bygglov och startbesked.

2021-03-29: Beslutsförslag skickas till ägaren

2021-04-12: Delgivningskvitto inkommer

### Underlag för beslut

#### Handling

414381 Flygfoto 2019, 2021-01-28

420323 Flygfoto 2017, 2021-03-04

### Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto



## § 154



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted], solidariskt en byggsanktionsavgift om 23 800 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL (plan- och bygglagen 2010:900) ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 7 § pkt 1 PBF uppgår sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § pkt 2 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § pkt 2 plan- och byggförordningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked till 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Plan- och bygglövsavdelningen noterade i början av mars 2021 att det pågick byggnadsarbeten på fastigheten. Arbetena bedömdes kräva bygglov eller bygganmälan. Någon ansökan eller anmälan till bygglövsnämnden hade inte gjorts, varför delägarna ombads lämna en förklaring. Delägaren [redacted] uppgav att huset byggdes till, men att hon förbisett att lämna in en bygglövsansökan eller bygganmälan innan arbetena startade.

Sanktionsavgiften kan beräknas enligt följande:

$$0,5 \times 47\,600 \text{ kr} + 0,005 \times (5,42 - 15 \text{ kvm}) = 23\,800 \text{ kronor}$$

### Upplýsningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).



fortsättning § 154

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser sanktionsavgift för en tillbyggnad som påbörjats utan att bygglövsnämnden beviljat startbesked. (En bygganmälan har gjorts 2021-03-24 och startbesked beviljats 2021-03-25).

2021-03-29 Information och beslutsförslag skickas till delägarna

2021-04-07: Delgivningskvitto inkommer från ena delägaren

2021-04-14: Delägare två bekräftar i mejl att han mottagit beslutsförslaget

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

424405 Bilder, 2021-03-15

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto


## § 155



### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-09-24, § 307 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

En tillbyggnad i form av ett förråd hade utan bygglov uppförts på fasad mot   
Tillbyggnaden var planstridig och kunde inte beviljas lov i efterhand, varför ägarna förelades att riva den senast 2021-04-30. Vid besökt på fastigheten 2021-03-26 kunde plan- och bygglovsavdelningen konstatera att tillbyggnaden rivits, varför föreläggandet återkallas.

### **Skickas till**

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 156



### Beslut

1. Bygglövsnämndens beslutar att hos mark- och miljödomstolen återkalla begäran om utdömning av vite om 100 000 kronor, enligt nämndens beslut 2021-01-27 § 57.

### Motivering av beslut

Lantmäteriet uppger den 15 mars 2021 att det inkommit en ansökan om lantmäteriförrättning, innebärande att mark från grannfastigheten [REDACTED] ska regleras till [REDACTED], enligt karta tillhörande detta beslut.

### Underlag för beslut

#### Handling

425555 Karta, 2021-02-26

#### Tillhör beslut

X





### Skickas till

Fastighetsägare  
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 157



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 100 000 kronor att senast sex månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit/undanröjt den förfallna före detta fabriksbyggnad som visas på bild tillhörande detta beslut och som enligt karta, daterad 2018-10-30 och benämnd  Gränsutredning, är belägen på .
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.
3. En kontrollplan som redovisar hur rivningsmaterialet tagits om hand ska inlämnas till bygglövsnämnden när arbetet slutförts.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.




Enligt 11 kap 21 § PBL får byggnadsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 21 § förenas med vite.

Enligt 2 kap 1 § jordabalken (1970:994), JB, hör byggnad som uppförts på en fastighet till denna.

Enligt 2 kap 7 § JB gäller inte en överlåtelse av ett föremål som tillhör fastigheten mot annan om inte föremålet avskiljs eller ett beslut fattats enligt fastighetsbildningslagen, ledningsrättslagen eller anläggningslagen om att föremålet inte längre ska höra till fastigheten har införts i fastighetsregistrets allmänna del.

Vid tillsyn på fastigheten 2018-09-06 kunde bygglövsavdelningen konstatera att där fanns en svårt förfallen, före detta fabriksbyggnad. Flygfoton visade att byggnaden förfallit under lång tid.

Bygglövsnämnden beslöt 2018-11-22 om rivningsföreläggande vid vite. Beslutet överklagades av fastighetsägaren  som med stöd av underskrivna köpekontrakt hävdade att grannfastigheten , på vilken fastighet del av fabriksbyggnaden hade uppförts på 1930-talet, skulle ha sålts till en .



fortsättning § 157

██████████, 1973-01-30 för 10 000 kr. Vid samma tillfälle skulle, enligt handlingarna, ██████████ även ha köpt den del av fabriksbyggnaden som var belägen på ██████████ för 5 000 kronor samt ha ingått ett 49-årigt markarrendeavtal avseende del av samma fastighet.

I beslut 2020-09-04 (Dnr: 403-8559-18) upphävde länsstyrelsen bygglövsnämndens beslut om rivningsföreläggande. Med stöd av de köpe- och arrendehandlingar som ██████████ lämnat in i ärendet, ansåg länsstyrelsen att den del av fabriksbyggnaden som är belägen på ██████████ ska anses utgöra lös egendom, till vilken ██████████ inte kan anses vara ägare.

Efter länsstyrelsens beslut har bygglövsnämnden från Riksarkivet rekviderat köpehandlingar avseende ██████████ Fastigheten avstyckades 1936 och dess förste ägare var ██████████, som beviljades lagfart 1936-09-09. Enligt lagfartsregistret såldes fastigheten 1974-01-29 till ██████████, ett företag hemmahörande i Göteborg. Handlingarna från Riksarkivet ger inte stöd åt uppfattningen att ██████████ skulle ha sålts till ██████████. ██████████ kan inte först ha sålt fastigheten 1973-01-30 till ██████████ och ett år senare, tillsammans med sin hustru, ha sålt den till ██████████.

Utifrån lagfartshistoriken är det bygglövsnämndens bedömning att försäljningen av ██████████ aldrig genomfördes. Mot den bakgrunden framstår det, enligt nämnden, som osannolikt att ██████████ 1973-01-30 skulle ha köpt den del av fabriksbyggnaden som var belägen på ██████████. De tre senare köpebrev för ██████████ (1977, 1983 respektive 2003) redovisar inte heller att förvärven skulle ha avsett något annat eller ytterligare än just fastigheten ██████████.

Enligt 2 kap 1 § jordabalken, JB, hör byggnad som uppförts på en fastighet till denna. Enligt 2 kap 7 § JB gäller inte en överlåtelse av ett föremål som tillhör fastigheten mot annan om inte föremålet avskiljs eller ett beslut fattats enligt fastighetsbildningslagen och införts i fastighetsregistret.

Någon uppgift som utvisar att byggnaden ifråga skulle ha avskiljts från fastigheten ██████████ finns inte i fastighetsregistret.

Bygglövsavdelningen har låtit Metria göra en gränsutredning, av vilken det framgår att så gott som hela den förfallna byggnaden är belägen på ██████████. Länsstyrelsen skriver i beslut 2020-09-04 att den inte finner anledning att ifrågasätta gränsutredningen.

Den förfallna byggnaden är, enligt nämndens uppfattning, belägen på ██████████ och utgör ett tillbehör till fastigheten. Ett föreläggande om rivning enligt 11 kap 21 § PBL ska riktas mot byggnadsverkets ägare, det vill säga fastighetsägaren ██████████.

Länsstyrelsen konstaterar också i sitt beslut att den del av fabriksbyggnaden som är belägen på ██████████ är i sådant skick att det funnits fog för bygglövsnämnden att förelägga om rivning.

## fortsättning § 157

██████████ har i yttranden 2020-12-30, 2021-02-12 och 2021-04-08 sammanfattningsvis anfört följande:

- Länsstyrelsen har 2020-09-04 beslutat att jag inte är ägare till den del av fabriksbyggnaden som är belägen på ██████████ och att jag inte har skyldighet att riva den.
- Det är sannolikt att byggnadsdelen på ██████████ ingick i försäljningen av snickerifabriken 1974-01-29.
- Ägare till byggnadsdelen på ██████████ är ██████████, lagfaren ägare till grannfastigheten ██████████.

### Bygglövsnämndens kommentar:

Länsstyrelsens beslut 2020-09-04, att byggnadsdelen på ██████████ utgör lös egendom, grundade sig på köpehandlingar upprättade inför en försäljning i januari 1973, vilken inte genomfördes. I de köpehandlingar som bygglövsnämnden senare rekvirerat från Riksarkivet omnämns inte byggnadsdelen på ██████████ och nämnden utgår följaktligen från att denna inte omfattades av ägarbytet 1974. Inte heller finns det i fastighetsregistret någon notering om att byggnadsdelen skulle ha avskiljts från ██████████ varför nämnden anser att den utgör ett tillbehör till denna fastighet, enligt 2 kap 7§ Jordabalken.

██████████ är lagfaren ägare till grannfastigheten ██████████. Det finns i köpebrevet eller annan handling ingen uppgift om att hans köp av den fastigheten även skulle ha omfattat byggnadsdelen på ██████████.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en förfallen fabriksbyggnad på fastigheten ██████████.

2018-05-25: Bygglövsenheten startar ett tillsynsärende efter anmälan.

2018-09-06: Bygglövsavdelningen gör tillsyn på fastigheten och informerar i brev den lagfarna ägaren att bygglövsnämnden avser att ta upp frågan om rivningsföreläggande, eventuellt i förening med vite.

2018-10-15: Ägaren begär att det ska göras en gränsutredning, för att klarlägga gränsen mellan ██████████.

2018-10-30: Metria levererar karta utvisande gräns med en noggrannhet av plus/minus 0,5 meter i östvästlig riktning.

2018-10-31: Ägaren informeras i brev om att bygglövsnämnden vid sitt sammanträde den 22 november 2018 kommer att ta upp frågan om rivningsföreläggande.

2018-11-13: Ägaren inkommer med yttrande över föreläggande om rivning.

## fortsättning § 157

2018-11-22: Bygglovsnämnden beslutar om rivningsföreläggande vid vite.

2018-12-07: Ägaren överklagar nämndens beslut.

2020-09-04: Länsstyrelsen upphäver nämndens rivningsföreläggande.

2020-12-14: Ägaren informeras om att nämnden åter kommer att ta upp frågan om rivningsföreläggande.

2020-12-30: Yttrande inkommer från ägaren

2021-02-04: Beslutsförslag och information skickas till ägaren.

2021-02-12: Delgivningskvitto inkommer från ägaren.

2021-03-25: Beslutsförslag och information skickas till ägaren

2021-03-31: Delgivningskvitto inkommer från ägaren

2021-04-08: Yttrande inkommer från ägaren

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

283483 Gränsutredning, 2018-11-28

426249 Yttrande [REDACTED], 2021-04-08

415532 [REDACTED] bild 1, 2018-09-06 X

415533 [REDACTED] bild 2, 2018-09-06 X

415534 [REDACTED] bild 3, 2018-09-06 X

283482 Kontrollplan, 2018-11-28

406897 Utdrag ur lagfartsbok, 2020-11-26

409999 Fyra köpebrev sedan 1974, 2020-12-16

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



## § 158



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare (50 procent) till fastigheten [redacted] vid vite om 10 000 kronor att senast 2021-06-30 ha undanröjt den husvagn som står uppställd på fastigheten.
2. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare (50 procent) till fastigheten [redacted] vid vite om 10 000 kronor att senast 2021-06-30 ha undanröjt den husvagn som står uppställd på fastigheten.
3. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden, om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 19 § förenas med vite.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglövsavdelningen kunde vid tillsynsbesök 2021-01-08 notera att det på fastigheten [redacted] fanns en äldre husvagn uppställd. Vagnen hade omfattande skador och gjorde ett förfallet intryck.

Ägarna har i skrivelse 2021-01-31 berättat att husvagnen vandaliserats under vintern 2019, och att de därefter succesivt arbetat med att demontera husvagnen, ett arbete som fördröjts av pandemiutbrottet.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).



fortsättning § 158

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en äldre, vandaliserad husvagn som står uppställd på fastigheten.

2021-03-29: Beslutsförslag skickas till delägarna

2021-04-14/15: Delgivningskvitton inkommer från delägarna

**Underlag för beslut**

**Handling**

411820 [REDACTED] husvagn, 2021-01-11

**Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 159



### Beslut

1. Fastighetsägarna föreläggs att söka lov för vidtagen åtgärd enligt 11 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Bygglövsnämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap 17 § PBL (2010:900), att snarast, dock senast 2021-06-22, komma in med en ansökan om lov.

### Motivering av beslut

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 17 § ska bygglövsnämnden i ett föreläggande ge ägaren till en fastighet tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan beviljas för åtgärden.

Bygglövsnämnden bedömer att den tillbyggnad i form av ett uterum som gjorts på fastigheten kräver ett bygglov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Vidare bedöms det sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för åtgärden.

### Upplysningar

En bygglovsansökan skall innehålla följande handlingar:

- Undertecknad ansökan
- Situationsplan, baserad på byggkarta (beställs genom bygglövsnämnden)
- Plan- och fasadritning skala 1:100, måttsatt och fackmässigt utförd

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap 38 § PBL.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen uppmärksammades genom en anonym anmälan att en tillbyggnad gjord på ett enbostadshus i Falkenberg.

## fortsättning § 159

Med anledning av detta gjordes ett platsbesök utanför fastigheten den 2 februari 2021. Vid besöket kunde konstateras att en tillbyggnad i form utav ett uterum hade gjorts.

9 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL anger att det krävs bygglov för tillbyggnader inom detaljplanerat område. Vid kontroll i kommunens diariesystem saknades bygglov för utförd åtgärd.

Ett kompletterande besök gjordes på fastigheten den 13 mars 2021. Vid besöket mättes uterummet upp till en byggnadsarea om 16,25 kvadratmeter.

Uterummet bedöms som planenligt enligt gällande detaljplan då det finns 17 kvadratmeter bruttoarea kvar att bebygga på fastigheten.

Vid dialog med fastighetsägarna har det framkommit att de var i tron att de hade bygglov för aktuellt uterum då de beställt det av entreprenör i samband med byggnationen av enbostadshuset.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

422089 Ritning uppmätning, 2021-03-12

418854 Skrivelse, 2021-02-24

415370 Bilder, 2021-02-02

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 160



### Beslut

1. Fastighetsägaren föreläggs att söka lov för vidtagen åtgärd enligt 11 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900)
2. Bygglövsnämnden ger fastighetens ägare tillfälle enligt 11 kap 17 § PBL (2010:900), att snarast, dock senast 2021-06-22, komma in med en ansökan om lov.

### Motivering av beslut

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 17 § ska bygglövsnämnden i ett föreläggande ge ägaren till en fastighet tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan beviljas för åtgärden.

Bygglövsnämnden bedömer att det plank som är uppfört på fastigheten kräver ett bygglov enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338). Vidare bedöms det sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för åtgärden.

### Upplysningar

En bygglovsansökan skall innehålla följande handlingar:

- Undertecknad ansökan
- Situationsplan, baserad på byggkarta (beställs genom bygglövsnämnden) där planket är inritat
- Fasadritning i skala 1:100, måttsatt och fackmässigt utförd

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap 38 § PBL.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har uppmärksammat att ett plank uppförts i fastighetsgräns under år 2020. Platsbesök av byggnadsinspektör gjordes i maj 2020 samt i mars 2021.

## fortsättning § 160

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra plank.

Vid kontroll i kommunens diariesystem saknas bygglov för aktuellt plank.

Fastighetsägare har inkommit med en förklaring i mars 2021.

Ärendet togs upp vid bygglövsnämndens beredning den 18 mars 2021 där beredningen var positiva till att pröva frågan om bygglov.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

421383 Skrivelse, 2021-03-10

382807 Bilder, 2020-05-19

422129 Platsbesök, 2021-03-12

### **Skickas till**

Fastighetsägare

## § 161

### Älvsered 1:8 S-2021-605

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan inte beviljas för Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus enligt miljöbalkens (MB) 7 kapitel 18 b§.
2. Avgiften är 5 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Särskilda skäl för strandskyddsdispens vid Lilla Horsasjön saknas då berörd fastighet inte är ianspråktagen sedan tidigare (MB 7 kap 18 c§ punkt 1). Intilliggande väg bedöms inte vara tillräckligt stor eller ha höga trafikmängder för att verka avhållande (MB 7 kap 18 c§ punkt 2).

Beredning med kommunekolog har skett, 2021-03-31.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser dispens från strandskyddet kring Lilla Horsasjön i syfte att sedan bebygga fastigheten med ett fritidshus (cirka 70 m<sup>2</sup>).

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
424910 Situationsplan, 2021-03-30	X
422740 Ansökan, 2021-03-17	X
422741 Karta, 2021-03-17	

#### Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

## § 162

### **Gällareds-Bäckarp 1:4 S-2021-404**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för två mindre vattendrag och en damm.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta.
3. Avgiften är 5 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan avser strandskyddsdispens inför en avstyckning av en befintlig gård med tillhörande mark på cirka 4 hektar. Byggnaderna är enligt Lantmäteriet uppförda i början på 1900-talet.

De befintliga byggnaderna ligger cirka 32 meter från vattendraget i norr och cirka 85 meter från vattendraget i söder. Det är cirka 55 meter från bostadshuset till dammen

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p MB.

Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens inför en avstyckning av befintliga byggnader till en gård med tillhörande mark på cirka 4 hektar.

fortsättning § 162

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

419154 Ansökan, 2021-02-26

X

422626 Karta med ungefärlig avstyckning, 2021-03-11

X

428445 Karta tomtplatsavgränsning, 2021-04-06

X

421030 Anteckning samråd ekologen, 2021-03-08

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen



## § 163

### **Skrea S:3 S-2021-683**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för havet.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Byggnaden ska placeras i anslutning till och norr om den befintliga byggnaden på platsen.
4. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan avser strandskyddsdispens för en liten informationsstuga om cirka 5 kvadratmeter som ska fungera som en obemannad ”turistbyrå” med information om bland annat stranden.

Marken på den aktuella platsen utgörs av en parkeringsplats för besökare till stranden och där finns redan en byggnad med toaletter på platsen. Den planerade byggnaden ska placeras invid den befintliga byggnaden.

Stugan ska användas för att informera bland annat om stranden, det unika havsmurarbetet, varför vi har betesdjur på stranden, gårdsbutiker, kaféer och restauranger i närheten.

Eftersom platsen ligger alldeles intill Kattegattleden kan cyklisterna få information om området eller sitta ner och ta en paus om det blåser och regnar. Då det finns kommunalt vatten i anslutning till toaletten kan de även fylla på sina vattenflaskor.

Sökande uppger att byggnaden ska vara flyttbar med dispensen kan endast avse en specifik placering utmärkt på bifogad karta.

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § 5 p MB:

Marken behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Även punkt 1 kan appliceras då marken redan är i anspråkstagen genom en parkeringsplats och en offentlig toalett på platsen.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Det finns särskilt utpekade naturvärden utanför det som utgör parkeringsområdet (Ängs- och betesinventeringen 2002-2004).

## fortsättning § 163

Området ligger inom Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB, kust-turism- och friluftsliv 4 kap 2 § MB och högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § kap MB. Det är även utpekade i kommunens översiktsplan som ett område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö.

Åtgärden bedöms vara i linje med utpekade riksintressen då åtgärden är tänkt att användas av besökare på stranden.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Det krävs bygglov för att få uppföra byggnaden. Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för en liten informationsstuga om cirka 5 kvadratmeter som ska fungera som en obemannad "turistbyrå" med information om bland annat stranden.

Marken på den aktuella platsen utgörs av en parkeringsplats för besökare till stranden och där finns redan en befintlig byggnad med offentliga toaletter.

Det finns särskilt utpekade naturvärden utanför det som utgör parkeringsområdet (Ängs- och betesinventeringen 2002-2004).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
423966 Situationsplan, 2021-03-24	X
423958 Ansökan, 2021-03-24	X
425846 Karta placeringen av byggnaden, 2021-04-06	X
427359 Byggnaden och dess användning, 2021-04-15	
425191 Anteckning samråd ekologen, 2021-03-31	

fortsättning § 163

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 164

### **Guntorp 10:1 S-2021-187**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade på ett traditionellt sätt i landskapet.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vänganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några negativa synpunkter.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 145 kvadratmeter med en komplementbyggnad om ca 80 kvadratmeter inför en planerad avyttring av den södra delen av fastigheten där nuvarande bostadshus är beläget. Marken på platsen består av granplantering från 2020.

Det finns inga särskilt utpekade naturvärden på den berörda platsen förutom att den västra delen av fastigheten berörs av Sandmarksinventeringen 2017. Endast en så pass liten del av denna berör den aktuella platsen att bedömningen är att åtgärden inte har någon negativ inverkan på detta naturvärde.

Vid bedömningen ska Strategi 1 (Planera för en hållbar samhällsutveckling) vägas mot Strategi 5 (Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden) i kommunens översiktsplan ÖP 2.0. Den tänkta placeringen ligger nära ett svagt kollektivtrafikstråk, tar ingen jordbruksmark i anspråk vilket medför att i det här fallet överväger strategi 5, det vill säga att kunna bo och verka på landsbygden.

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6§ miljöbalken (MB). Riksintresset för kulturmiljö bedöms inte påverkas om byggnaderna placerats på ett traditionellt sätt i landskapet. Det är viktigt att byggnaderna anpassas till platsen och

## fortsättning § 164

utformas med ett traditionellt bebyggelsemönster vad det gäller form och färgsättning. Dessa krav ska uppfyllas i samband med bygglovsansökan.

Aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Enligt remissvar från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen visar kartskikten att det inte skulle finnas några hinder för att anlägga enskilt avlopp, men vid planering av vatten och avlopp bör hänsyn tas till närbelägna grannfastigheter.

Bebyggelse planeras i närheten av strandskyddat område. Vid åtgärder som planeras inom strandskyddat område krävs det därför en strandskyddsdispens.

Det aktuella området för avstyckning ligger inom riskområde för höga halter av markradon. Vid bygglovsskedet ska extra hänsyn tas till att byggnaderna uppförs radonsäkert.

Eon upplyser i sitt remissvar om att de inom området för nybyggnation har en markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge. Kabelns exakta läge måste därför säkerställas innan markarbeten påbörjas.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om ca 145 kvadratmeter med en komplementbyggnad om ca 80 kvadratmeter inför en planerad avyttring av den södra delen av fastigheten där nuvarande bostadshus är beläget. Marken på platsen består av granplantering från 2020.

## fortsättning § 164

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och inom område för riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB).

Det finns inga särskilt utpekade naturvärden på den berörda platsen förutom att den västra delen av fastigheten berörs av Sandmarksinventeringen 2017.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
419019 Situationsplan, 2021-02-25	X
419020 Ungefärlig storlek byggnader, 2021-02-25	
415319 Ansökan, 2021-02-02	X
421381 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-03-10	
422763 Yttrande E.ON, 2021-03-17	
423192 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-03-19	
426300 Yttrande extraTelia, 2021-03-26	
424284 Yttrande Telia, 2021-03-26	
420983 Yttrande Guntorp 10:5, 2021-03-08	
420985 Yttrande Guntorp 10:5, 2021-03-08	
419015 Skrivelse från sökande, 2021-02-25	
419158 Karta översikt, 2021-02-25	X
419291 Bekräftar karta, 2021-02-26	
422106 Om svämplan mm från va-samordnaren, 2021-03-12	
422762 Karta Eon, 2021-03-17	
422760 Ledningskarta 2 Eon, 2021-03-17	
422759 Ledningskarta Eon, 2021-03-17	
419300 Underrättelse till sakägare, 2021-04-08	
419443 Remiss, 2021-03-01	
419504 Remiss, 2021-03-01	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 165

### Stenastorp 2:2 S-2020-2051

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus för att möjliggöra generationsväxling på fastigheten. Bostadshuset planeras att bli 140-160 kvadratmeter och tomten cirka 3500 kvadratmeter.

Avstyckningen sker på grund av generationsskifte på den befintliga gården.

Den berörda platsen på fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Det finns jordbruksmark klass 4 och 5 inom fastigheten och enligt miljöbalken 3 kap 4 § anger att Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den tänkta marken för exploatering är taxerad som bebyggd lantbruksenhet varför den omfattas av 3 kap 4 § MB och därmed får anses vara brukningsvärd.

Enligt Översiktsplan ÖP 2.0 (ÖP) är marken inte utpekad för bebyggande av bostäder. Den nu tänkta avstyckningen tillsammans med ett bostadshus kan dock bedömas som en

## fortsättning § 165

komplettering till befintlig bebyggelse vilket kan utgöra ett undantag från ovanstående bestämmelser i MB.

Den aktuella platsen berörs delvis av ett område som ingår i Sandmarksinventeringen 2017 men är inte särskilt utpekad för extra höga naturvärden. Åtgärden bedöms inte ha någon betydande negativ inverkan då den aktuella avstyckningen ligger i utkanten av området. Marken på platsen utgörs inte av naturmark utan av odlad mark och med tanke på att det, för att sandmarksmiljöerna ska fungera bra, behöver finnas gott om blommande örter, buskar och träd under hela säsongen bedöms platsen inte ha avsevärt stor betydelse för naturvärdet.

Aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Både sökande och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen uppger att det finns en avloppsförening i området. För att utreda om det är möjligt att ansluta till denna får kontakt tas med föreningen i god tid innan ansökan om bygglov lämnas in. Kommunalt vatten finns framdragit intill den aktuella platsen.

Sökande uppger att det finns en fiberförening sedan flera år tillbaka där möjlighet finns att koppla på. De har själva ett befintligt el-abonnemang på fastigheten direkt i anslutning till tomten som härleder sig från en bevattningspump de hade till gårdens grödor.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden inte är en sådan omfattning att kravet på detaljplan enligt 4 kap 2 § PBL infinner sig.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

För inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Tillstånd från dem ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

För ändring av jordbruksmark till annan användning kan det behövas en anmälan till länsstyrelsen. Se 12 kap 6 och 9 § § samt 3 kap 4 § miljöbalken för mer information.



fortsättning § 165

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus för att möjliggöra generationsväxling på fastigheten. Bostadshuset planeras att bli 140-160 kvadratmeter och tomten cirka 3500 kvadratmeter.

Avstyckningen sker på grund av generationsskifte på den befintliga gården.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom fördjupad översiktsplan DÖP Centralorten. Västra delen av den tänkta avstyckningen berörs av Riksintresse för kulturmiljövård enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 §.

Sökande hade från början lämnat in en ansökan om att få stycka av 1,5 hektar men den avstyckningen bedömdes som olämplig på grund av sin storlek.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
411174 Ansökan, 2020-12-30	X
413769 Yttrande E.on, 2021-01-22	
415693 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-02-03	
416278 Yttrande VIVAB, 2021-02-09	
416821 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-02-12	
417173 Yttrande Falkenberg Energi AB, 2021-02-15	
413448 Yttrande Stenastorp 4:1, 2021-01-21	
413450 Yttrande Stenastorp 4:1, 2021-01-21	
413934 Yttrande Jonstorp 7:3, 2021-01-25	
413938 Yttrande Jonstorp 7:3, 2021-01-25	
413936 Yttrande Vinberg 2:51, 2021-01-25	
413937 Yttrande Vinberg 2:51, 2021-01-25	
423150 Yttrande Stenastorp 4:1, 2021-03-19	
423151 Yttrande Stenastorp 4:1, 2021-03-19	
405776 Skrivelse, 2020-11-19	
417335 Skrivelse om användningen av avstyckningen, 2021-02-16	
421655 Ny situationsplan med infart, 2021-03-11	X
412739 Underrättelse till sakägare, 2021-02-11	

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2021-04-22

fortsättning § 165

422382 Underrättelse till sakägare, 2021-04-08

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 166

### Sörby 18:4 S-2021-388

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella bebyggelsemönstret och byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.  
Karaktärsskapande landskapselement såsom vägnät, stenmurar och mörkelgravar med mera bör vårdas och bevaras.
3. Avgiften är 10 021 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och de möjliga avsteg som kan göras och de hänsyn som ska tas till dessa och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser avstyckning av två tomter som planeras att bebyggas med ett enbostadshus om cirka 120 kvadratmeter byggnadsarea på varje tomt. Tomternas storlek blir cirka 2600 för tomt A respektive 5600 kvadratmeter för tomt B.

Sökande uppger att de vill bidra till det nationella intresset för landsbygdsutveckling genom att utveckla byn för en hållbar framtid genom att skapa en sociala gemenskap kring boende, odling, djurhållning och självförsörjning. Projektet ska leda till lärande om hur boendegemenskap kan ge högre livskvalitet och ett hälsosammare liv.

De menar att det kan bidra till att bevara en god servicenivå för alla som bos i Sörby och ge ett tryggare underlag för att bibehålla skola, lanthandel, vägunderhåll näringsverksamhet med mera.

Husen ska enligt sökande byggas traditionellt med stående rödmålad träpanel och spröjsade vita fönster och placeras där det låg hus för 30-100 år sedan där det fortfarande finns synliga husgrunder kvar.

Fastigheten berörs av kulturvärdet Kulturmiljö Landsbygd och Riksintresse för kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6 § samt i Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun avsnitt 18.

## fortsättning § 166

Den berörs även av strandskydd från ett mindre vattendrag men det är upphävt på de aktuella platserna av Länsstyrelsen 2020-06-11/ 511-212-20.

Översiktsplanen ÖP 2.0 anger särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö i området. Inom fastigheten finns jordbruksmark klass 4.

Ur översiktsplaneperspektiv är det strategi 1, 2 och 5 i ÖP 2.0 som ska vägas mot varandra. Detta innebär att en långsiktigt hållbar samhällsutveckling ska vägas mot möjligheten att kunna bo och verka på landsbygden. Den tänkta avstyckningen ligger långt från kollektivtrafikstråk och ligger inte heller inom gång- och cykelavstånd från till exempelvis skola (strategi 2). Avstyckningen ger dock möjlighet att kunna bo och verka på landsbygden (strategi 5), och under förutsättning att den nya bebyggelsen ges en karaktär som inte motverkar riksintresset för kulturmiljö samt harmonierar med befintlig bebyggelse, överväger strategi 5.

Miljöbalken 3 kap 4 § anger att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Marken är idag bland annat taxerad som bebyggd lantbruksenhet varför den omfattas av 3 kap 4 § MB och anses vara brukningsvärd.

Bedömningen görs att förhandsbeskedet inte kan anses vara ett väsentligt samhällsintresse men den nya bebyggelsen kan dock anses vara en komplettering till befintlig bebyggelse vilket innebär att avsteg från 3 kap 4 § MB kan prövas.

Den tänkta avstyckningarna innebär att ny sammanhållen bebyggelse bildas. Trots detta kan man pröva frågan med bygglov om det inte krävs detaljplan på grund av byggnationens omfattning. I det här fallet görs bedömningen att om den nya bebyggelsens karaktär kan anpassas till befintlig bebyggelse så kan frågan avgöras med förhandsbesked och bygglov. Behovet av samordning bedöms i det här fallet som litet vilket stärker att detaljplaneläggning inte krävs. De bygglovspliktiga åtgärderna bedöms inte heller vara så komplexa att de inte går att utreda inom ramen för ett bygglovsärende.

Aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. För inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det är sökandens sak att visa oss hur man planerar lösa reningen av avloppsvatten. Sökanden rekommenderas ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt, att anlägga separerande system för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten. Om flöden ska ledas samman bör detta ske utanför bottenplattan för att underlätta vid eventuella framtida krav på kretsloppsbase system.

De aktuella avstyckningarna ligger inom högriskområde för markradon därför ska byggnader utföras radonsäkert.

## fortsättning § 166

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen upplyser om att det finns en gödselbrunn i syd och att den hamnar cirka 90 respektive 140 meter från planerad byggnation vilket innebär att luktolägenhet kan uppstå vid gödselhantering. Det finns även en gård inom 500 meter från aktuella plats och detn kan innebära störningar från lantbruksverksamheten.

Bygglövsnämnden bedömer att en viss mån av störningar i form av lukt, ljud och trafik rörande lantbruket får man tåla om man bestämmer sig för att bosätta sig på landsbygden. Detta hör landsbygden till.

Kulturmiljö Halland bedömer med hänsyn till landskapsbilden och platsens höga kulturvärde att platsen inte är lämplig för tillkommande bebyggelse. De menar att föreslagen bebyggelse skulle innebära en för stor ny exploatering i den småskaliga och känsliga bymiljön. Tomterna som är betesmark i dag skulle omvandlas till trädgårdar vilket skulle påverka karaktären i byn väsentligt. De bedömer att det är stor sannolikhet för att det finns fornlämningar bevarade under mark på tomt A.

I riktlinjerna i Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun för det aktuella området anges att ny bebyggelse bör endast tillkomma i mycket begränsad omfattning och i anslutning till den befintliga bebyggelsen på enstaka tomter eller som komplementbyggnader till befintlig bebyggelse. Placering och utformning bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstraditioner vad gäller skala, fasadutformning, materialval och färgsättning.

Bygglövsnämnden betonar vikten av att utveckla landsbygden men att det ska göras på ett varsamt sätt och då särskilt här i Sörby. För att minimera risken för att ny bebyggelse ska förändra miljön till det negativa i byn är det viktigt att man i bygglovsskedet ser till att byggnaderna följer traditionellt bebyggelsemönster både vad gäller materialval, fasadutformning, stil, färgsättning, skala och placering.

Då intentionen med projektet bland annat är självhushållning kan en del av de två tomterna fortfarande komma att användas för småskalig odling för husbehov och till viss del mindre djurhållning.

Den naturliga miljön ska bevaras så långt som möjligt till exempel genom att bevara ängsmark och större träd.

Karaktärsskapande landskapselement såsom vägnät, stenmurar och märkegravar med mera bör vårdas och bevaras.

Sökande ska kontakta Länsstyrelsen för att utreda om det finns fornlämningar på de aktuella platserna.

Inom fastighet A har E.ON markförlagd mellanspänningskabel längst med kanten av fastigheten. Inom fastighet B har E.ON två markförlagda lågspänningskablar som går över fastigheten samt kabelskåp. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Sökande ska kontakta Eon för att utreda detta.

## fortsättning § 166

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och följande har lämnat synpunkter:

**Sörby 1:6** är fundersam på antalet byggnader som kan komma att uppföras samt informerar om de höga kultur- och naturvärdena på platsen och påpekar vikten av ett väl övervägt och klokt beslut då aktuella fastigheter trots allt så tydligt berörs av, ännu orörda, höga kultur- och naturvärden som måste värnas för framtida generationer.

**Sörby 4:15** har synpunkter angående tomt A, med planerat enbostadshus, eftersom det är placerat så att det blir full insyn på deras innergård, altan och entrédörr. De bor på landet eftersom de vill ha avskildhet och värnar starkt om sin integritet, vilket de anser kommer att raseras om tomt A avstyckas och bebyggs. Det finns redan 8 hus i Sörby och de tycker inte att det behöver byggas fler.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden kan vara lämplig på de två aktuella platserna förutsatt att de hänsyn som nämnts och de krav som ställs i detta beslut, i texten ovan, uppfylls så det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Boende i en bebyggelse som utgörs av en liten by innebär att det kan finnas hus inom ett kortare avstånd från varandra och att man då även kan se varandra. Detta bedöms vara en del av en naturlig bygemenskap. Även landsbygden behöver vara en levande del av kommunen och det kan innebära att ny bebyggelse tillkommer även på platser med höga kulturvärden. Det viktiga då är att det i samband med bygglov kontrolleras att de nya byggnaderna uppfyller de krav på anpassning som krävs för platsen.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden, den kulturhistoriska miljön och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material, kulör och placering.

## fortsättning § 166

Karaktärsskapande landskapselement såsom vägnät, stenvmurar och mörgelgravar med mera bör vårdas och bevaras.

Det kan krävas tillstånd från Länsstyrelsen för att få ändra, flytta eller ta bort stenvmurar i landskapet.

Sökande ska kontakta Länsstyrelsen för att utreda om det finns fornlämningar på de aktuella platserna.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser avstyckning av två tomter som planeras att bebyggas med ett enbostadshus om cirka 120 kvadratmeter byggnadsarea på varje tomt.

Tomternas storlek blir cirka 2600 för tomt A respektive 5600 kvadratmeter för tomt B.

Sökande uppger att de vill bidra till det nationella intresset för landsbygdsutveckling genom att utveckla byn för en hållbar framtid genom att skapa en sociala gemenskap kring boende, odling, djurhållning och självförsörjning. Projektet ska leda till lärande om hur en god boendegemenskap kan ge högre livskvalitet och ett hälsosammare liv.

De menar att det kan bidra till att bevara en god servicenivå för alla som bos i Sörby och ge ett tryggare underlag för att bibehålla skola, lanthandel, vägunderhåll näringsverksamhet med mera. Husen ska byggas traditionellt med stående rödmålad träpanel och spröjsade vita fönster och placeras där det låg hus för 30-100 år sedan där det fortfarande finns synliga husgrunder.

Fastigheten berörs av kulturvärdet Kulturmiljö Landsbygd och Riksintresse för kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6 § samt i Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun avsnitt 18.

Den berörs även av strandskydd från ett mindre vattendrag men det är upphävt på de aktuella platserna av Länsstyrelsen 2020-06-11/ 511-212-20.

Översiktsplanen anger särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö i området. Inom fastigheten finns jordbruksmark klass 4.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
418869 Situationsplan, 2021-02-24	X
418867 Ansökan, 2021-02-24	X
423498 Yttrande Vivab, 2021-03-23	
424970 Yttrande E.ON, 2021-03-30	
425313 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-03-31	
426328 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2021-04-08	

fortsättning § 166

426264 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-04-08  
424491 Yttrande Sörby 4:15 synpunkter, 2021-03-29  
424494 Yttrande Sörby 4:15 synpunkter, 2021-03-29  
425045 Yttrande Sörby S:3 inga synpunkter, 2021-03-29  
425062 Yttrande Sörby S:3 inga synpunkter, 2021-03-29  
425037 Yttrande Sörby S:6 inga synpunkter, 2021-03-29  
425054 Yttrande Sörby S:6 positiv, 2021-03-29  
425060 Yttrande Sörby S:7 inga synpunkter, 2021-03-29  
425035 Yttrande Sörby S:7 inga synpunkter, 2021-03-29  
426295 Yttrande Sörby 1:6 synpunkter, 2021-04-08  
418868 Bilaga ansökan, 2021-02-24  
424442 Inga hyresgäster på Sörby 8:4, 2021-03-29  
423062 Underrättelse till sakägare, 2021-04-09  
423085 Remiss, 2021-03-19

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Sörby 1:6 och Sörby 4:15.



## § 167

### **Skrea 13:6 S-2021-300**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara väl anpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning (falurött eller en dovre färgskala) samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen. Fastigheten är sedan tidigare avstyckad och placerad intill befintlig bebyggelse.

**Hållbarhetsavdelningen** framför att ur översiktsplaneperspektiv är det svårt att ha synpunkter med tanke på att en avstyckning har tillåtits. Avstyckningen ligger dock nära ett svagt kollektivtrafikstråk, långt från service men i anslutning till befintlig bebyggelse och skapar möjlighet att bo på landsbygden.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Rening av avloppsvatten kan ske på många olika sätt och åtgärder för rening bedöms i varje enskilt fall. Dricksvattentäkternas placering i förhållande till avloppsanläggningen kan påverka grad av skyddsnivå och möjligheterna till att anlägga enskilt avlopp. Att aktuell fastighet är relativt lite och ligger nära grannfastigheten kan komma att påverka lämplig lösning och placering av avloppsanläggning på fastigheten. Observera att avloppslösning för tvåbostadshus kan komma att ta mer plats än för ett enbostadshus, detta beror dock på vilken reningslösning som sökanden väljer. Vidare framförs att aktuell fastighet ligger ganska nära en större trafikled in till Falkenberg. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förutsätter att huset/husen placeras på så sätt att riktvärden för trafikbuller klaras.

För inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det är sökandens sak att visa oss hur man planerar lösa reningen av avloppsvatten.

## fortsättning § 167

Sökanden rekommenderas ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt, att anlägga separerande system för WC respektive bad-, disk- och tvättvatten. Om flöden ska ledas samman bör detta ske utanför bottenplattan för att underlätta vid eventuella framtida krav på kretsloppsbaseerade system.

Om ni planerar att installera en enskild dricksvattentäkt på fastigheten bör ni placera den så långt som möjligt från närliggande åkermark. På så sätt minimeras risken för att dricksvattnet ska påverkas av eventuell användning av gödsel och bekämpningsmedel.

Om ni planerar att installera en värmepump för berg- sjö- eller jordvärme till en fastighet krävs en anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Anmälan ska göras i god tid innan arbetet påbörjas. Se vidare yttrandet i sin helhet.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. En granne (Skrea 12:3) framför en fråga kring var utfart ska ske då fastigheten kringgärdas av en stengärdesgård. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Lämplig takform är sadeltak och kulör som passar i jordbruks- och naturlandskapet (falurött, mörkare färgskala).

Befintlig stengärdesgård runt fastigheten kan ha sk biotopskydd. Kontakt ska tas med länsstyrelsen för att eventuellt ansöka om dispens för att ta bort del av gärdesgården.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om cirka 150 m<sup>2</sup> och garage om cirka 60 m<sup>2</sup>.

fortsättning § 167

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

419675 Situationsplan, 2021-03-01

X

420707 Situationsplan, 2021-03-05

X

420706 Ansökan, 2021-03-05

X

421532 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-03-10

424540 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-03-29

423860 Yttrande Skrea 12:9, 2021-03-24

423861 Yttrande Skrea 12:9, 2021-03-24

424490 Yttrande Skrea 12:3, 2021-03-29

421064 Underrättelse till sakägare, 2021-03-08

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Fastighet med delgivning: Skrea 12:3

## § 168

### **Tröinge 6:107 S-2021-459**

#### **Beslut**

1. Ärendet återremitteras till plan- och bygglövsavdelningen för att ge sökanden möjlighet att omarbeta fasadutformningen.

## § 169

### **Svarträ 4:14 S-2021-272**

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av campingstugor och ändrad användning ekonomibyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-08 fastställs.
5. Avgiften är 8 764 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Positivt förhandsbesked för camping med stugor och glampingtält beviljades av bygglövsnämnden §24 2021-01-28.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 169

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av två stugor (vardera cirka 16 m<sup>2</sup>) samt två sk glampingtält (cirka 5x5 meter). Vidare byggs en del av befintlig ekonomibyggnad om till servicebyggnad (cirka 20 m<sup>2</sup>).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
426402 Kontrollplan, 2021-04-08	X
416685 Situationsplan, 2021-02-10	X
416687 Plan- och fasadritningar, 2021-02-10	X
416684 Plan-, fasad- och sektioneritningar, 2021-02-10	X
416681 Ansökan, 2021-02-10	X
416686 Bilaga ansökan, 2021-02-10	X
416689 Bilder, 2021-02-10	
422192 Underrättelse till sakägare, 2021-03-15	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 170

### **Släryd 1:7 S-2021-324**

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas i efterhand för ändrad användning från bostad, garage, carport till kursgård med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 14 374 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Delar av åtgärden har påbörjats och delvis färdigställt. Enligt uppgift från fastighetsägaren 2021-04-06.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Ändringstillstånd har nyligen getts från oss i och med den ökade belastningen. Den befintliga anläggningen kommer att utökas så att den är anpassad för den belastning som uppgetts i ansökan, vilket är 30 personer i kursverksamheten varav 10 personer kan övernatta.

Platsen för det ansökta bygglovet ligger inom föreslaget område för Ätrans vattenskyddsområde. Även om inga skyddsföreskrifter är beslutade för området är det viktigt att verksamheten beaktar vilka utsläpp som kan påverka vattnet i området, exempelvis hantering och utsläpp av poolvatten eller dylikt. Om skyddsföreskrifter beslutas för området som platsen ligger inom behöver verksamhetsutövaren beakta de begränsningar och regler som anges i föreskrifterna. Om inga särskilda föreskrifter gäller för den verksamhet som bedrivs och de åtgärder som vidtas behöver verksamhetsutövaren ändå följa och beakta miljöbalkens allmänna hänsynsregler. Se vidare yttrande i sin helhet.

**Hållbarhetsavdelningen** har inget att erinra.

## fortsättning § 170

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning (redan inlämnad)
- Tillstånd för utökad avloppsanläggning (redan inlämnad)
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning från bostadshus, garage, carport och pannrum till kursgård med konferensverksamhet. Sammanlagd area som berörs är cirka 350 m<sup>2</sup>.

Åtgärder har redan utförts och till viss del färdigställt. Eventuell sanktionsavgift hanteras i separat ärende.



fortsättning § 170

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

418036 Situationsplan, 2021-02-18

X

420273 Planritning hus 1, 2021-03-04

X

420271 Planritning hus 2, 2021-03-04

X

420272 Planritning hus 3, 2021-03-04

X

418035 Ansökan, 2021-02-18

X

420270 Skrivelse, 2021-03-04

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 171

### **Boberg 6:7 S-2021-176**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 48 291 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av riksintressen för naturvård och friluftsliv, kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 3 kap 6§ och 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808), MB. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 171

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett ridhus. Fasaden kommer att uppföras med mörkröd plåt, RAL 0418, på fasaden och mörkgrått tak, RAL 7024.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
419462 Situationsplan, 2021-03-01	X
414932 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2021-02-01	X
414931 Ansökan, 2021-02-01	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 172

### **Skrea 12:12 S-2020-2180**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 9 249 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

## fortsättning § 172

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnationen är cirka 150 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadsdelen uppförs med stående träpanel som målas i falurödfärg. Taket bekläs med svarta betongpannor och fönstren är vita träfönster.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
408413 Situationsplan, 2020-12-08	X
418290 Fasadritning, 2021-02-22	X
418289 Sektionsritning, 2021-02-22	X
419673 Planritning, 2021-03-02	X
408411 Ansökan, 2020-12-08	X

fortsättning § 172

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 173

### Skrea 7:4 S-2021-222

#### Beslut

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för nybyggnad av stall med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 20 847 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom den fördjupade översiktsplanen för centralorten.

Platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv, kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 3 kap 6§ och 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808), MB.. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap 4§ MB. Marken som byggnaden placeras på är jordbruksmark klass 3 och dess placering i anslutning till befintlig bebyggelse gör att åtgärden är ett komplement. Åtgärden bedöms därför inte strida mot 3 kap 4§ MB.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande.

Hållbarhetsavdelningen skriver i sitt yttrande att ansökt åtgärd är i linje och komplement till den ursprungliga verksamheten på fastigheten. Att åtgärden är ett komplement till befintlig bebyggelse gör att byggnationen inte strider mot 3 kap 4§ MB. Den fördjupade



## fortsättning § 173

översiktsplanen gör det möjligt för etablering av bostäder men är ingen skyldighet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skriver i sitt yttrande om att det kommunala bolaget eventuellt inte vill ta emot avloppsvatten från stalllets spolplatta. De skriver även om djurhållning i anslutning till villabebyggelse har en rekommendation från Folkhälsomyndigheten på ett avstånd om 200 meter på grund av olägenheter för människors hälsa och miljön som uppkommer från hästhållning. De gör bedömningen att byggnationen är i lantlig miljö och att det redan finns hästgårdar i området får boende i villabebyggelsen tåla ett visst inslag av lukt och ljud från hästhållningen då det är ett naturligt inslag i området. De upplyser även om att de kan komma att ställa krav på hästhållningen om det inkommer klagomål från närboende.

Sökande har säkerställt avloppslösningen från spolplattan i samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genom att anordna en stenkista på fastigheten.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Vatten- och avloppsrutningar



## fortsättning § 173

- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av stallbyggnad. Byggnaden uppförs i betongelement med vit marmorkross. Taket bekläs i mörkgrå, RAL 7024, plåt.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
418593 Situationsplan, 2021-02-22	X
415775 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2021-02-04	X
415764 Ansökan, 2021-02-04	X
421429 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-03-10	
423708 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-03-23	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 174

### Vesslunda 7:5 S-2021-158

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för anordna parkering med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 11 105 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen är inom Vesslunda naturreservat. Åtgärden bedöms vara i linje med att göra området mer lättillgängligt med det ökande intresset från allmänheten att röra sig och vara mer i naturreservat. Ytterligare parkeringar hade gjort det möjligt för fler att ta sig dit.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägare till fastigheterna Vesslunda 5:18, Vesslunda 5:31, Vesslunda 5:49, Vesslunda 5:50 samt Vesslunda 5:51 motsätter sig fler parkeringsplatser i området och tror inte att ytterligare parkeringar skulle lösa parkeringsproblematiken. Problemet skulle bara förflyttas längre upp på vägen och in på de andra intilliggande vägarna. De tror mer på möjligheten att bötfälla felparkerade bilar och/eller anordna en parkering längre ifrån och så att man fick promenera ner till stranden. Fastighetsägaren till Vesslunda 5:18 påtalar även vikten av att skyltningen av parkeringsplatsen ska vara tydlig.

Sökande har bemött yttrandet från fastighetsägaren på Vesslunda 5:18 med förklaringen att utökandet av parkeringsplatserna är ett steg att styra upp den vildparkering som det varit klagomål på under senaste åren. Parkeringsplatsen ska markeras upp med lägre staket och markerade platser samt skyltar om hur man ska parkera inom markerade platser.

Uppställning av husbilar och husvagnar är förbjuden under viss tid av dygnet. Sökande skriver också att det är upp till vägsamfälligheten att skylta utanför naturreservatet som upplyser som att räddningsväg ej får blockeras samt parkeringsförbud. Det hade också underlättat för eventuell parkeringsvakt att bötfälla felparkerade bilar om skyltningen är tydlig.

## fortsättning § 174

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL. Det allmänna intresset att få tillgång till naturreservatet bedöms vara större än den olägenhet som grannarna befarar skulle uppkomma i och med åtgärden.

Platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv, kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 3 kap 6§ och 4 kap 2 och 4§§ miljöbalken (1998:808), MB. Områden och platser som omfattas av riksintressen ska bevaras och inte påtagligt försämra dess värden. Det är av yttersta vikt inom riksintresseområde enligt 4 kap 2§ MB att beakta det rörliga friluftslivet. Åtgärden bedöms möjliggöra för ett bättre rörligt friluftsliv för fler personer.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Redovisning av markförhållanden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser utökning av befintlig parkering med ytterligare 14 parkeringsplatser.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
420725 Situationsplan, 2021-03-05	X
414687 Ansökan, 2021-01-29	X

fortsättning § 174

414689 Bilaga till ansökan, 2021-01-29  
425630 Yttrande Vesslunda 5:18, 2021-04-06  
425895 Yttrande Vesslunda 5:31, 2021-04-06  
425936 Yttrande Vesslunda 5:49, 2021-04-06  
425937 Yttrande Vesslunda 5:50, 2021-04-06  
425940 Yttrande Vesslunda 5:51, 2021-04-06  
425737 Skrivelse, svar på yttrande, 2021-04-06

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Vesslunda 5:18, 5:31, 5:49, 5:50 och 5:51 med delgivningskvitto

## § 175

### Välasjö 2:4 S-2021-182

#### Beslut

1. Bygglöv utan startbesked beviljas för uppföra fackverkstorn 54 meter med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov utan startbesked beviljas för att riva befintligt torn och teknikbod på platsen enligt 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
6. Avgiften är 14 448 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Sökande har själva lämnat in svar på flyghinderanalys med två delar från Luftfartsverket. Del 1 gäller analys av CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) som ägs av Luftfartsverket. Del 2 gäller analys av berörd flygplats med dess lufrum, in- och utflygningsprocedurer, CNS-utrustning samt hinderbegränsande områden. Inga invändningar har nämnts i analysen.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglöv upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 175

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av ett 54 meter högt fackverkstorn och tillhörande teknikbod. Befintlig mast och teknikbod rivs.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
415257 Situationsplan, 2021-02-02	X
415261 Ritning, 2021-02-02	X
415258 Ritning teknikbod, 2021-02-02	X
415256 Ansökan, 2021-02-02	X
415262 Orienteringskarta, 2021-02-02	
418314 Flyghinderanalys, 2021-02-19	

fortsättning § 175

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 176

### **Askhult 4:10 S-2021-254**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 15 162 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden



## fortsättning § 176

kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning (om byggnaden ska värmas upp)
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen(bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en 170 kvadratmeter stor komplementbyggnad. Byggnaden uppförs med plåtfasad i röd RAL-kulör 3009 samt taket bekläs med svart plåt i RAL-kulör 9005.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
418273 Situationsplan, 2021-02-19	X
416313 Plan-, fasad- och sektioneritningar, 2021-02-09	X
416212 Ansökan, 2021-02-08	X
418272 Färg- och materialbeskrivning, 2021-02-19	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 177

### Dialogen 1 S-2021-528

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-03-10.
5. Avgiften är 4 309 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Ansökan avser nybyggnation av ett 160 cm högt plank och sammanlagt cirka 37 meter långt men fördelat på två olika platser.

Planavvikelse: En del av planket är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 295 lagakraftvunnen 2005-05-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Utstakning av plankets placering av mätsakkunnig rekommenderas så att det hamnar på den plats som beslutats i bygglovet. Detta för att undvika att det hamnar i fel läge. Annars kan det komma att behöva flyttas om det vid lägeskontrollen skulle det visa sig att planket hamnat på fel plats.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 177

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av ett 160 cm högt plank och sammanlagt cirka 37 meter långt men fördelat på två olika platser.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
421420 Kontrollplan, 2021-03-10	X
421417 Situationsplan, 2021-03-10	X
421418 Ritning, 2021-03-10	X
421416 Ansökan, 2021-03-10	X
424805 Underrättelse till sakägare, 2021-04-09	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 178

### Tröinge 6:78 S-2021-177

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för att uppföra en paviljongbyggnad beviljas från och med 2021-04-22 till och med 2029-11-12 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-01 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut måste åtgärden tas bort. Bygglövsnämnden skall kontaktas när detta är gjort och marken är återställd.
6. Avgiften är 8 936 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom delöversiktplan för centralorten. Områdesbestämmelser saknas.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden uppfyller ett tillfälligt behov och stämmer väl överens med 9 kap 33 § PBL.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att tidsperioden maximalt kan sättas till 2029-11-12 då detta datum är 15 år från att det ursprungliga lovet beviljades. Ett tidsbegränsat lov kan maximalt beviljas för 10 år och sedan förlängas med maximalt 5 år. Då detta är en ny prövning där ett tidigare lov beviljats kan lov ej ges för 10år i detta beslut.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms ej medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 178

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Vid förlängning av ett tidsbegränsat bygglov ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta ett beslut om förlängning. Prövningen är samma som för ett nytt tidsbegränsat bygglov. Utöver det som prövas i ett nytt tidsbegränsat bygglov måste byggnadsnämnden dessutom kontrollera hur länge åtgärden har haft tidsbegränsat bygglov. Den sammanlagda tiden får inte överskrida 15 år. Detta medför att en förlängning av detta lov ej är möjlig att bevilja.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

I november 2014 beviljades ett tidsbegränsat lov för uppförandet av en paviljongbyggnad bestående av 6 moduler på fastigheten. Lovet löpte under perioden 2014-11-12 till och med 2020-11-12.

Då lovet upphört att gälla och fastighetsägaren har fortsatt behov av denna byggnad har en ansökan om ett nytt tidsbegränsat lov inkommit.

De 6 modulerna hyrs ut till Nordisk Återvinning (NÅ) som sköter inhämtning av hushållsavfall i Falkenberg och Varbergs kommun. Uppdraget är just nu förlängt då den nya upphandlingen är under överklagande.

Syftet med paviljongbyggnaden är kontor och personalutrymmen för de som arbetar med inhämtning av hushållsavfallet.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
425538 Kontrollplan, 2021-04-01	X
420809 Situationsplan, 2021-02-26	X
419428 Plan- och fasadritning, 2021-02-26	X
419427 Ansökan, 2021-02-26	X

fortsättning § 178

414960 Skrivelse, 2021-02-01

420877 Underrättelse till sakägare, 2021-03-08

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare

## § 179

### Långås 1:27 S-2021-15

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 11 021 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område där områdesbestämmelser saknas.

Platsen omfattas av vattenknuten kulturmiljö, Ramsjö kanal. Åtgärden bedöms ej påverka denna kulturmiljö.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden

## fortsättning § 179

kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in som bilaga till kontrollplanen.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Uppgifter om uppvärmning och ventilation
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen(bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten.

Tillbyggnaden utgörs av att en del av markplanet byggs ut samt att taket får en ny takkonstruktion med mansardtak.

Tillkommande bruttoarea är beräknad till 95 kvadratmeter då del av byggnad som byggs på tidigare saknade bygglov.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
419191 Situationsplan, 2021-02-26	X
411464 Fasadritningar befintligt, 2021-01-05	
419190 Fasadritning nordöst och sydöst, 2021-02-26	X
419189 Fasadritning sydväst och nordväst, 2021-02-26	X
419193 Planritning 2, 2021-02-26	X
419194 Sektionsritning, 2021-02-26	X
423466 Planritning 1, 2021-03-23	X
411462 Ansökan, 2021-01-05	X
420944 Underrättelse till sakägare, 2021-03-08	



fortsättning § 179

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare

## § 180

### Järven 17 S-2020-2267

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad komplementbyggnad och fasadändring med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-03-05.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 823 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 1 meter, ansökan redovisar ca 0,5 meter. Vi har inte denna avvikelse på delegation.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar avsnitt 8:2.

Tillbyggnaden eller fasadändringen bedöms inte påverka de kulturhistoriska och konstnärliga värdena negativt eller strida mot rekommendationerna i stadens yttre årsringar.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 180

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL.  
Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad av komplementbyggnad med 1,5 meter x 4 meter.

Fasadändring avser byte av takkonstruktion, fasadkulör och takmaterial och kulör.

Befintligt garages tak ändras från platt till sadeltak och förses med tegelröda betongpannor.

Komplementbyggnaden är idag grå/brun och blir efter ombyggnaden vit som bostadshuset.

Tillbyggnaden eller fasadändringen bedöms inte påverka de kulturhistoriska och konstnärliga värdena negativt eller strida mot rekommendationerna i stadens yttre årsringar.

Komplementbyggnaden placeras ca 0,5 meter från tomtgräns. Byggnaden ska inte användas som en egen bostad utan som ett komplement till bostadshuset. Dagljusinsläpp bedöms vara tillräckligt då dörren på baksidan består av en stor del glas.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
420571 Kontrollplan, 2021-03-05	X
421168 Situationsplan, 2021-03-09	X
420005 Fasadritning öster och väster, 2021-01-28	X
421633 Plan- och sektioneritning, 2021-03-05	X
410433 Ansökan, 2020-12-18	X
422735 Yttrande Jätten 4, 2021-03-17	
422736 Yttrande Jätten 4, 2021-03-17	
423306 Yttrande Järven 4, 2021-03-22	
420012 Skrivelse, 2021-03-03	
421623 Underrättelse till sakägare, 2021-03-11	

fortsättning § 180

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 181

### Stafsinge-Arvidstorp 2:14 S-2021-275

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av bilhall med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 99 700 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen anger J-industri som planbestämmelse. Ansökt åtgärd utgör handel av bilar/husbilar/husvagnar vilket bedöms innebära en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och till liknande, befintliga verksamheter inom området. Detaljplanen tillåter en takvinkel på 3 grader, redovisad takvinkel är 10 grader.

För fastigheten gäller detaljplan 189 lagakraftvunnen 1980-10-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och en fastighetsägare invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL. Bilhallen och dess verksamhet bedöms inte medföra mer buller, omgivningspåverkan, påverkan på miljön, väsentlig ökning av trafik än vad en industribyggnad på samma plats hade inneburit.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 181

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan med redovisning av byggavfallshantering
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökt åtgärd avser nybyggnad av bilhall på ca 3055 kvadratmeter.

Tillåten byggnadshöjd enligt detaljplanen är 8,0 meter, redovisad byggnadshöjd är ca 5,15 meter. Taklutning är 10 grader (mot tillåtna 3 grader) avvikelser i takvinkel har beviljats

## fortsättning § 181

på flera fastigheter i området och bedöms vara lämplig och bedöms inte innebära en olägenhet för fastighetsägare i närheten.

Byggnaden uppförs med sandwichpanel i grå kulör samt antracitgrått tak.

Punktprickad mark ska anordnas som planterat skyddsområde och får ej nyttjas som upplag eller parkering.

Ansökan omfattar 19 p-platser varav två HCP vilket bedöms som lämplig och som följer parkeringsnormen för industri/lager enligt Falkenbergs kommun. In- utfart bedöms vara via Lastvägen.

Remiss skickad till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, planavdelningen och Kultur- och fritids- och teknikförvaltningen (gata och trafik).

En sakägare har inkommit med synpunkter på ansökan.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inga synpunkter utan informerar om att det krävs en anmälan till de då det ska anläggas en parkering (dagvattenanläggning) och en anmälan breende på hur många fordonstvättar som görs vare år, se vidare i yttrandet.

Planavdelningen skriver i sitt remissvar att på den aktuella fastigheten finns ett pågående detaljplaneärende som inte har påbörjats ännu. Det planärendet syftar till att släcka äldre industrijärnväg som inte längre används samt att planlägga vägar som finns i området.

I Falkenberg kommuns handelspolicy finns utpekade områden för var handel ska lokaliseras och utvecklas. Falkenbergsmotet och Smedjeholm är områden som lämpar sig för volymhandel, dit bilhall kan räknas. Detta tillsammans med syftet för kommande planarbete ger bedömning att bygglovet stämmer överens med framtida planering för området.

De gator som finns inom området är inte alla planlagda varför den som är huvudman för gatorna också behöver få vetskap om kommande byggnation. Efter att ha stämt av med Mark- och exploateringsavdelningen kan konstateras att det finns en pågående förrättning och reservationsavtal för nu efterfrågad användning.

Kultur- och fritids- och teknikförvaltningen (gata och trafik) skriver i sitt remissvar att in- och utfart bör ske via Lastvägen eller serviceväg.

Ägare till fastighet på Servicevägen 39 A har synpunkter och yttrar att *Avvikelsen till 10 graders lutning istället för 3 grader, innebär ju en nockhöjd på närmare 8 meter, ca 2 meter högre än min fastighet mitt i emot, vilket innebär stor negativ påverkan på min kreativa ateljé både vad det gäller ljusinsläpp och utsikt och bör inte anses som en liten avvikelse överlag.*

*Valet av just den fastigheten var väl uttänkt för mitt ändamål, var ju för att få en så bra kreativ miljö som möjligt, med tanke på mina höga fönsterpartier och behov av ljusinsläpp. Detta kommer att försämra min kreativitet och livskvalitet, förutom att det kan sänka värdet på min fastighet.*

*Undrar också vilken påverkan en så pass stor bilhall, med den verksamhet det innebär, kan ha på miljön vad det till exempel beträffar ökad trafik, avgaser, utsläpp, buller med mera?*

fortsättning § 181

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
420508 Situationsplan, 2021-03-04	X
420507 Plan-, fasad och sektionssritning, 2021-03-04	X
416757 Ansökan, 2021-02-11	X
422496 Yttrande Plan- och bygglövsavdelningen, 2021-03-15	
424036 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-03-25	
426722 Yttrande Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, 2021-04-12	
421150 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-09	
421181 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-09	
421220 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-09	
421351 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-09	
421226 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 3:89, 2021-03-09	
421701 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-11	
421801 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2:198, 2021-03-11	
422003 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-12	
422005 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-12	
422197 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-15	
422309 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-15	
422769 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-17	
422903 Yttrande Snickaren S:2, 2021-03-18	
423889 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2:220, 2021-03-24	X
421133 Underrättelse till sakägare, 2021-03-09	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,  
Arvidstorp 2:220 med delgivningskvitto



## § 182

### **Slöinge 1:120 S-2021-374**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-02-23 fastställs.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 222 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Transformatorstationen placeras på allmänplatsmark park som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan Å18 lagakraftvunnen 1955-10-05.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL. Strax norr om planerad placering finns en befintlig transformatorstation som ska bytas ut.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 182

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ny transformatorstation på ca 5,5 kvadratmeter som ska ersätta befintlig transformatorstation belägen strax norröver. Transformatorstationen placeras på del av Slöinge 1:120 där angränsande sakägare till denna del av fastigheten har underrättats.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
418711 Kontrollplan, 2021-02-23	X
425038 Situationsplan, 2021-03-31	X
418709 Ritning, 2021-02-23	X
418705 Ansökan, 2021-02-23	X
418710 Bild, 2021-02-23	
418706 Följebrev, 2021-02-23	
424916 Underrättelse till sakägare, 2021-03-30	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 183

### Nöjet 2 S-2018-183

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse utan startbesked beviljas för tillbyggnad enbostadshus enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 257 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

De ändring av befintligt bygglovsbeslut § SDB-2019-1618 i ärende S-2018-183 som avses utföras bedöms som bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen, PBL.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden placeras en bit in på prickmark, mark som ej får bebyggas. Total byggnadsarea uppgår efter åtgärden till 164,5 vilket innebär en avvikelse på 14,5 kvadratmeter (9,6%).

Platsen omfattas av kulturvärden Östra gårdet kulturhistorisk underökning från 1995. Byggmästare Henning Dicksons hus byggt 1922 med falkenbergsputs, nya fönster sattes in 1959. Särskild kulturhistorisk hänsyn bör tas till dessa byggnader. Tillbyggnaden anses vara väl anpassad och ha tidstypiska detaljer som avvalmade gavelspetsar och bedöms inte påverka helheten och kulturvärdena negativt.

För fastigheten gäller detaljplan 194 lagakraftvunnen 1982-02-17

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

## fortsättning § 183

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kompletterande tekniska handlingar om källarens konstruktion och skydd mot fukt

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en ändring av befintligt bygglovsbeslut § SDB-2019-1618 i ärende S-2018-183. Ändringen består i att tillbyggnaden blir större, yttermått ändras från 3,2 x 8,48 meter till 4,5 x 8,48 meter samt att det bygger till även i källarplan. Entréplan är nu tillgänglig utan nivåskillnader.

Tillbyggnad av enbostadshus i ett plan, källare samt takkupa och balkong på taket över tillbyggnaden. Fasader förses med vit puts och övrig färgsättning likt befintligt. Befintliga fasader med falkenbergsputs ska bevaras och särskild hänsyn med möte och utformning på ny puts ska tas.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
426272 Situationsplan, 2021-04-08	X
426271 Fasadritning, 2021-04-08	X
426273 Planritning, 2021-04-08	X
426270 Sektionsritning, 2021-04-08	X
426269 Ansökan, 2021-04-08	X
426287 Underrättelse, 2021-04-08	

fortsättning § 183

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 184

### Mätaren 9 S-2021-389

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-03-16
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 12 020 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter enligt byggnadsstadgan § 39 som gäller som bestämmelse till detaljplanen. Förslaget redovisar 0,5 meter.

Området omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar 6:1, där riktlinjerna gäller främst funkishusen, utformning med sammanbyggd carport är vanligt inslag i närområdet och bedöms inte påverka några värden negativt.

För fastigheten gäller detaljplan 31 lagakraftvunnen 1948-07-30.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 184

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad/ombyggnad med carport på ca 31 kvadratmeter. Utformas med träpanel i beige kulör och svart plåttak.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
422550 Avfall i byggprocessen, 2021-03-16	X
422549 Kontrollplan, 2021-03-16	X
422691 Situationsplan, 2021-03-17	X
422552 Fasadritning väster, 2021-03-16	X
422554 Fasadritning öster, 2021-03-16	X
422553 Planritning och fasadritning öster, 2021-03-16	X
418877 Ansökan, 2021-02-24	X
423540 Yttrande Mätaren 10, 2021-03-23	
423566 Yttrande Mätaren 10, 2021-03-23	
423914 Yttrande Misteln 3, 2021-03-24	
423915 Yttrande Misteln 3, 2021-03-24	
423916 Yttrande Misteln 4, 2021-03-24	
418903 Teknisk beskrivning, 2021-02-24	
423016 Underrättelse till sakägare, 2021-03-18	

fortsättning § 184

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 185

### **Digesgård 3:8 S-2021-203**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus och fasadändring med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 879 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 2 meter.

För fastigheten gäller detaljplan M102 lagakraftvunnen 2007-01-30

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Styrelsen för Hule vägförening har lämnat yttrande på underrättelse där de skriver att de inte har mandat att medge avvikelser från detaljplan vid bygglovsansökningar. De ska dock ha svarat nej när olika fastighetsägare har begärt om att få bygga på prickad mark i anslutning till grönområde eller vägområde.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 185

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan för tillbyggnad och byggavfalls hantering (inskickad kontrollplan berörde anmälan, det ska vara kontrollplan för bygglov)
- Teknisk beskrivning
- Information om hur Boverkets brandskyddskrav uppfylls i förhållande till avstånd till andra byggnader

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad av enbostadshus i form av 20 kvadratmeter uterum på huvudbyggnadens västra fasad uppförs i träpanel och plåttak, samt fasadändring med byte av fasadpanel på hela huvudbyggnaden från stående till liggande träpanel och komplettering med fönster på södra gavelfasad.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig positiva till förslaget.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
421846 Situationsplan, 2021-03-11	X
421847 Fasadritning, 2021-03-11	X
421848 Plan- och sektionsritning, 2021-03-11	X
415450 Ansökan fasadändring, 2021-02-03	X
415453 Ansökan tillbyggnad, 2021-02-03	X
425613 Yttrande Digesgård 3:1, 2021-04-06	X
422544 Handlingar, 2021-03-16	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Hule Vägförening med delgivningskvitto

## § 186

### Tullstugan 6 S-2021-360

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad fasad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-02-23.
5. Avgiften är 2 835 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 7, 9-13, 17 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturvärden och är en del av Falkenberg innerstads bevarandeplan av Gamla stan. Byggnad ingår byggnadsinventering och har klass B. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på de kulturhistoriska värden byggnaden tillmätts enligt Riksantikvarieämbetets inventering.

För fastigheten gäller detaljplan 173 lagakraftvunnen 1978-06-16.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 186

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Foto

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Gavelfasad ska underhållas på grund av fuktskador genom byte av panel, samt målas ett motiv på samma fasad.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
418535 Kontrollplan, 2021-02-23	X
418531 Ansökan, 2021-02-23	X
422495 Teknisk beskrivning och NCS - kod, 2021-03-16	X
425322 Bild, 2021-04-01	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 187

### **Tröinge 2:128 S-2021-362**

#### **Beslut**

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-09 fastställs.
5. Avgiften är 10 878 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 3,7 meter. Total byggnadsarea uppgår till 201,75 kvadratmeter mot tillåtna 173,5 kvadratmeter byggnadsarea.

Delar av byggnationen hamnar på prickmark.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 5:6

För fastigheten gäller detaljplan V16 lagakraftvunnen 1972-03-20

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

Grannen med fastighetsbeteckning Tröinge 2:123 har lämnat synpunkter angående utbyggnadens placering och eventuell skymd sikt mot vägen och solen. Övriga grannar har inget att invända mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 187

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad av uterum på 29 kvadratmeter. Grunden består av gjutenplatta med skjutpartier runtom förutom i de brutna hörnen där det är fasta partier. Mindre del av den sydöstra sidan består av ståendes panel likt huset. Taket består av kanalplats.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
426077 Tjänsteskrivelse, 2021-04-07	
418610 Situationsplan, 2021-02-23	X
418612 Fasadritning, 2021-02-23	X
418615 Fasadritning, 2021-02-23	X
418611 Planritning, 2021-02-23	X
418613 Sektionsritning, 2021-02-23	X
418609 Ansökan, 2021-02-23	X
426029 Yttrande Tröinge 2:123, 2021-03-25	
426031 Yttrande Tröinge 2:123, 2021-03-25	
426505 Skrivelse, svar på yttrande, 2021-04-09	

### **Skickas till**

Sökande, Sakägare till Tröinge 2:123 - delgivning

## § 188

### **Skrea 3:46 S-2021-496**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov beviljas för uppföra plank enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-06 fastställs.
5. Avgiften är 2 595 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 10:1

För fastigheten gäller detaljplan B39 lagakraftvunnen 1982-06-08.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 188

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande har som avsikt att uppföra ett plank som skydd runt spa anläggning. Planket kommer att följa komplementbyggnadens sydöstra vänstra hörn och kommer att bestå av ståendes spalje med 30 procents genomsiktighet, denna del i 1,8 meters höjd. Utöver spaljen använder man sig av en längsgående bräda som hatt för stolparna. Planket mäter 2.3 meter sammanlagt i höjd. Längden på plankets sydöstra sida mäter 4,73 meter och den nordöstra mäter 4,45 meter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
425870 Kontrollplan, 2021-04-06	X
420938 Situationsplan, 2021-03-08	X
420940 Fasadritning, 2021-03-08	X
420939 Planritning, 2021-03-08	X
420937 Ansökan, 2021-03-08	X

### **Skickas till**

Sökande



## § 189

### Information

Plan- och bygglövschef Johan Cronqvist informerar nämnden om ärendestatistik och ärendetillställningen är fortfarande hög. Johan undersöker möjligheterna att sätta in en extra resurs på bygglovavdelningen.

Priserna på byggkartor och nybyggnadskartor kommer att ändras från och med 2021-06-01. Detta innebär att kartorna fortsättningsvis kommer att ha fasta priser i förhållande till tomtstorlek och nyttjanderätt