

**Ledamöter**

Georgia Ferris (KD)  
Dahn Persson (S), via Teams  
Lars Agbrant (M), via Teams  
Maria Larsson (C), via Teams  
Karl Gustaf Carlzon (S), via Teams  
Agnes Polak Ljung (M), via Teams  
Sara-Lena Bjälkö (SD) §§ 1-10, via Teams  
Claes Bertil Claesson (C), via Teams  
Caroline Sheela Karlsson (S), via Teams

**Tjänstgörande ersättare**

Carl Karlsson (S) för Lena Berglund (MP),  
via Teams  
Lars-Gunnar Perlinger (M) för Sara-Lena  
Bjälkö (SD) §§ 11-14, via Teams  
Simon Lilliestam (L) för Rikard Cavallini  
(L), via Teams

**Ersättare**

Monika Eriksson (KD)  
Per-Gunnar Andersson (C)

**Övriga närvarande**

Maria Sjö Dahl, förvaltningschef  
Liselott Svensson, nämndsekreterare  
Nedanstående deltog via Teams:  
Jenny Larsson Svenmyr, stabschef  
Erika Svensson, verksamhetschef  
Christian Fager, verksamhetschef  
Ola Nylander, gatuingenjör § 2  
Nina Andersson, trafikingenjör §§ 3, 5  
Maria Lundberg, landskapsingenjör § 3  
Jesper Shabani, projektledare §§ 3, 11  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare § 10  
Fredrik Lassagård, verksamhetsekonom §  
11  
Maria Mangfors Hallberg, t.f. enhetschef §  
11  
Anna Danielsson, verksamhetschef § 11

**Paragrafer**

§§ 1-14

**Justering**

Ordföranden och Lars Agbrant.

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Liselott Svensson

Ordförande .....

Georgia Ferris

Justerare .....

Lars Agbrant

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-02-01 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kultur-, fritids- och tekniknämnd  
Sammanträdesdatum 2022-01-27  
Datum då anslaget sätts upp 2022-02-02  
Datum då anslaget tas ned 2022-02-23  
Protokollet förvaras hos Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Underskrift

.....

Liselott Svensson

---

## Innehållsförteckning

§ 1	Fastställelse av dagordning 2022	2022/1	5
§ 2	Detaljplan Tröinge 6:75 m.fl. - granskningsremiss	2020/257	6
§ 3	Detaljplan del av Tröinge 3:107 m.fl. - granskningsremiss	2021/779	7 - 8
§ 4	Detaljplan Reparatören 7 m.fl. - granskningsremiss	2022/23	9
§ 5	Medborgarförslag - Cykelväg längs väg 153, mellan Ullared och Hjärtared	2021/688	10
§ 6	Medborgarförslag - Att fler offentliga toaletter är tillgängliga året runt	2021/373	11
§ 7	Medborgarförslag - Hundrastgård i Skogstorp	2021/773	12
§ 8	Medborgarförslag - Hopptorn till Ljungsjön	2021/551	13
§ 9	Investeringsmedel inhyrd förskola Nabolagets väg	2021/565	14 - 15
§ 10	Uppdrag - Genomföra en förstudie gällande Stafsinge-Arvidstorp 3:81 som möjlig lokalisering för VIVAB, FEAB, serviceförvaltningens bilpool samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningens park-, skog- och kustenhet	2020/752	16 - 18
§ 11	Information till nämnden 2022	2022/2	19
§ 12	Delegationsbeslut 2022	2022/4	20
§ 13	Skrivelser för kännedom 2022	2022/5	21
§ 14	Övriga frågor 2022	2022/7	22

## **§ 1**

### **Fastställelse av dagordning 2022, KFT 2022/1**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

#### **Underlag för beslut**

Kallelse, 2022-01-21

## § 2

### **Detaljplan Tröinge 6:75 m.fl. - granskningsremiss, KFT 2020/257**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planens syfte är att möjliggöra utökad vägservice i form av övernattning, matservering och försäljning av olika typer av drivmedel inklusive laddmöjlighet för el-bilar.

#### **Motivering av beslut**

Inga ändringar som berör kultur-, fritids- och tekniknämnden har gjorts sedan granskningsremiss 2.

#### **Ekonomi**

Nämndens ekonomi bedöms inte påverkas utav detaljplanen då det inte tillkommer några nya drifttytor eller ytor med högre skötselnivå än tidigare.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-01-11

Granskningsremiss 3, 2022-01-10

Planbeskrivning, 2021-12-21

Granskningsutlåtande, 2021-12-21

Plan- och illustrationskarta, 2021-12-21

### § 3

## **Detaljplan del av Tröinge 3:107 m.fl. - granskningsremiss, KFT 2021/779**

### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget

### **Beskrivning av ärendet**

En detaljplan har tagits fram i syfte att möjliggöra för en ny skola och förskola samt bostäder och verksamheter. Skolan ska rymma 40 klasser i årskurserna F-9. Planområdet är beläget i Falkenbergs östra utkant och är ca 32 ha stort. Markägare är Falkenbergs kommun samt privata fastighetsägare. Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

### **Motivering av beslut**

Förslaget kommer att innebära förändringar av huvudmannaskap från enskilt till kommunalt för att säkerställa drift- och underhåll av en del gång- och cykelvägar i befintligt bostadsområde på nedre Tröingeberg samt för hela Hällinge Ringväg.

Gång- och cykelvägen i södra delen av planområdet under väg 767 omregleras från gata till gång- och cykelväg. Ny gång- och cykeltunnel under väg 767 kopplar samman Fajans och det nya planområdet.

Planen möjliggör cirkulationsplats samt hållplatslägen för kollektivtrafik på väg 767 på sikt.

Utfartsförbud mot Hällinge Ringväg söder om skolan samt mot nya bostäder i öster. I bostadsområdet begränsas antalet utfarter till två.

Parkering inom respektive fastighet enligt p-norm.

Ingen kollektivtrafik planeras i området, men planen möjliggör timglashållplats i anslutning till skolan.

Rotegatans infart flyttas något västerut och rundkörningsmöjlighet för bussar tas bort vid Trollmarksvägen.

Samtliga synpunkter från kultur-, fritids och tekniknämnden från samrådet har beaktats för gata och trafik. Kommentar till plan- och bygglovsavdelningens samrådsyttrande från BUN; ”Säkra gång- och cykelpassager kommer att anordnas och cykel prioriteras i korsningar” – Prioritering betyder trafikjuridiskt cykelöverfart då cyklar inte prioriteras i cykelpassage. Det innebär större behov av yta än passage. Det är inte planerat för cykelöverfarter.

Skyddsvärt träd inom område NATUR (beskrivet som hagmark): det bör undersökas om det krävs samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 §

miljöbalken för de åtgärder och grävarbeten som kommer att ske inom 15 gånger stamdiametern från stammen eller två meter utanför kronans dropplinje.

Ekar och skyddsvärt träd inom område NATUR (beskrivet som hagmark): vid mark-och grävarbeten krävs ett skyddsavstånd för skyddsvärt träd (ek) och övriga ekar inom område NATUR som angränsar till område VÄG2. Alla åtgärder inom 15 gånger stamdiametern eller två meter utanför kronans dropplinje ska utföras med metoder som är skonsamma och gynnar trädets fortsatta tillväxt.

Transformatorstation inom område PARK: se om möjlighet finns att flytta transformatorstation inom parkområde. Önskvärd placering i anslutning till väg och inte centralt i parken.

Kommentar att ta med i fortsatt projektering: ytor i vägmiljö utformas för biologisk mångfald och med extensiv skötselnivå kopplat till de kompensationsåtgärder och nya gröna spridningsstråk som står beskrivet i planbeskrivningen.

### **Ekonomi**

Kommunen bekostar utbyggnad och iordningställande av allmän plats. MEX hanterar investeringskostnaderna inom planen och KFT hanterar investeringskostnaderna i anslutning till planen. I anslutning till planen krävs 2,1 Mkr för att säkerställa trafiksäkerhet och tillgänglighet för barns skolvägar.

Drift- och underhåll för gata beräknas öka med 200 Tkr årligen.

Drift- och underhåll för park- och kustenheten beräknas öka med 270 Tkr/år och kostnader för etableringsskötsel under 3 år, 340 Tkr/år.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-12-09

Granskningsremiss – utökat förfarande, 2021-12-08

Planbeskrivning, 2021-11-30

Plankarta 1 och 2, 2021-11-30

Illustrationsplan 1 och 2, 2021-11-30

Samrådsredogörelse, 2021-06-22



## § 4

### **Detaljplan Reparatören 7 m.fl. - granskningsremiss, KFT 2022/23**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet gäller förslag till ändring av detaljplan för Reparatören 7 m.fl. KS 2018/642. Syftet med planen är att ge möjlighet till en tillbyggnad av befintlig byggnad inom fastigheten Reparatören 7 genom att befintlig ledning flyttas till nytt läge. Förslaget handläggs med standardförfarande.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget medför ingen förändring av omgivande gatustruktur. Planen reglerar som tidigare att utfart endast får anordnas mot Oktanvägen i söder. Befintliga infarter kan fortsatt vara tillgängliga även efter utbyggnad. Mängden trafik till och från området bedöms inte öka något nämnvärt. Ingen allmän platsmark finns inom planområdet. Industrivägen och 767 är sekundärleder för farligt gods vilket hanteras i planen. Det finns en anslutning till gång- och cykelbanan längs med 767 från mitten på planområdet vid u<sub>1</sub> som bör vara kvar om möjligt.

#### **Ekonomi**

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten bekostas av berörd markägare.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-01-04

Planbeskrivning, 2021-12-14

Plankarta, 2021-12-14

## § 5

### **Medborgarförslag - Cykelväg längs väg 153, mellan Ullared och Hjärtared, KFT 2021/688**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget

#### **Beskrivning av ärendet**

Det har kommit in ett medborgarförslag om gång- och cykelväg längs väg 153 sträckan Ullared – Yttre Hjärtared. Förslaget motiveras med att det inte känns säkert att cykla sträckan och att det är viktigt att underlätta för alla som vill välja cykeln. Förslaget är överlämnat till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

#### **Motivering av beslut**

Väg 153 är statlig väg som kommunen inte har rådighet över. Sträckan kan inte byggas inom ramen för Cykelstrategi för Falkenbergs kommun. Utbyggnad enligt cykelstrategin gäller bara på vägnät där kommunen är väghållare och har mandat att bygga.

Projekt som kommunen kan få byggda på statligt vägnät ryms inom Regional Cykelplan 2020-2029. Sträckan finns inte med varken i planerade objekt eller förslag till framtida objekt.

Objekt som byggs inom ramen för Regional plan är objekt som föreslås i Falkenbergs översiktsplan 2,0, fördjupade översiktsplaner eller liknande dokument. Sträckan finns omnämnd i delöversiktsplan för Ullared, dock prioriteras barns säkra skolvägar och arbetspendling före tillgängliga stråk dit nämnd sträcka räknas. Det tillgängliga stråk som finns med i regionala planen är Kattegattleden som är en nationell cykelturistled och har haft egen budget ifrån nationell plan.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-01-20

Medborgarförslag – Cykelväg längs väg 153, mellan Ullared och Hjärtared, 2021-09-26

KF § 186 Anmälan av medborgarförslag, 2021-10-29

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag, 2021-10-29

#### **Reservation**

Maria Larsson (C), Agnes Polak Ljung (M) samt Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet.

## § 6

### **Medborgarförslag - Att fler offentliga toaletter är tillgängliga året runt, KFT 2021/373**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunstyrelseförvaltningen och har överlämnats till kultur-, fritids- och teknikförvaltning för handläggning och beslut. Förslagsställaren önskar att fler offentliga toaletter i Falkenberg ska vara tillgängliga året om, vilket skulle gynna bland annat medborgare med inkontinensproblem.

#### **Motivering av beslut**

Den sista september stängs de flesta offentliga toaletter i Falkenbergs kommun för vintern och hålls stängda till ungefär den första maj. De toaletter som hålls öppna i centrum är vattentoaletterna vid bussterminalen och tre stycken på Vallarna. Dessutom är vattentoaletterna vid Laxfiskestugan samt handikapptoaletterna vid Strandbaden och Grågåsen öppna. Utöver detta finns torrdass på Morups Tånga, Bacchus och Källstorps våtmark som är öppna året om.

Att ha fler toaletter öppna året om innebär en ökad kostnad för el, vatten och städning samt åtgärder för skadegörelse och sanering av toaletter. Dessa ökade kostnader ryms inte i befintligt budget och därmed finns inte möjlighet att hålla fler toaletter öppna året om.

#### **Ekonomi**

Ekonomi påverkas inte av beslutet.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslaget, 2021-10-27

Medborgarförslag – Att fler offentliga toaletter är tillgängliga året om, 2021-05-28

KF § 110 Anmälan av medborgarförslag, 2021-05-28

Internremiss – Överlämnade av medborgarförslag, 2021-05-28

#### **Reservation**

Claes Bertil Claesson (C), Agnes Polak Ljung (M), Maria Larsson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet.

## § 7

### **Medborgarförslag - Hundrastgård i Skogstorp, KFT 2021/773**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige och har överlämnats till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen för handläggning och beslut. Förslagsställaren föreslår att kommunen upprättar en hundrastgård i Skogstorp.

#### **Motivering av beslut**

I Skogstorp har inte kommunen rådigheter över ytorna. Skogstorp är ett vägföreningsområde. Det är Skogstorp gemensamhetsanläggning (ga) 2 som ansvarar för ytor i området.

Varje vägförening har en förrättning där det står vad föreningen ansvarar för. Föreningen kan då själv bedöma om anläggande av en hundrastgård är förenligt med deras förrättning.

#### **Ekonomi**

Beslutsförslaget påverkar inte ekonomin.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-12-09

Medborgarförslag – Hundrastgård i Skogstorp, 2021-10-22

KF § 208 - Anmälan av medborgarförslag, 2021-12-02

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag om hundrastgård i Skogstorp – 2021-12-03

## § 8

### **Medborgarförslag - Hopptorn till Ljungsjön, KFT 2021/551**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren önskar ett mindre hopptorn vid Ljungsjöns badplats. Placering föreslås vid vänstra sidan av befintlig brygga.

#### **Motivering av beslut**

Vid tidigare undersökning har konstaterats att vattendjupet vid ett flertal av kommunens badplatser, däribland Ljungsjön, är otillräckligt för att upprätta hopptorn. Gällande rekommendationer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) anger att lägsta rekommenderade vattendjup för dykning är 3,3 meter vid en plattformshöjd på 1 meter. Förvaltningens uppgifter visar på att djupet vid Ljungsjöns badplats uppmätts till 1,8 meter. Vid badplatsen sitter idag skyltar som anger ”dykning förbjuden”.

Vidare kan hänvisas till förvaltningens pågående utredning Badliv, vilken syftar till att ge underlag för grundläggande principer för utveckling och förvaltning av de kommunala havs- och insjöbaden i kommunen. En av utgångspunkterna i arbetet är att de kommunala badplatserna kommer att klassificeras utifrån ett antal parametrar. Denna klassificering avser att sedan ligga till grund för vilken utrustnings- och servicenivå som ska finnas vid respektive badplats.

#### **Ekonomi**

Nämndens ekonomi påverkas inte av beslutet.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-12-01

Medborgarförslag – Hopptorn till Ljungsjön, 2021-07-09

KF § 143 - Anmälan av medborgarförslag, 2021-08-31

Internremiss – Överlämnande av medborgarförslag, 2021-09-03

## § 9

### **Investeringsmedel inhyrd förskola Nabolagets väg, KFT 2021/565**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna investeringsmedel med 1 400 tkr för låssystem, inbrottslarm, skylt, fiberanslutning och nätverk.
2. Beakta underskottet till följd av överlappande lokaler vid hanteringen av över- och underskott mellan 2022 och 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

I budget 2020 lämnades i uppdrag till kultur-, fritids- och tekniknämnden att i samarbete med barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen ta fram en plan för att under de närmaste åren fasa ut alla paviljonger. I enlighet med detta uppdrag lyftes förslag inom kommunorganisationen att upphandla hyreskontrakt för externt inhyrd förskolelokal i permanent byggnad. Underlaget för upphandlingen beslutades i kultur-, fritids- och tekniknämnden i februari 2021 och i juni beslutade arbetsutskottet tilldela hyresupphandlingen till Förenade Fastigheter Hjortsberg AB. Förskolan ska byggas på Nabolagets väg och beräknas vara klar för inflyttning i juni 2022. Hyreskontraktet löper över 15 år med möjlighet till förlängning.

I enlighet med beslutat underlag vilar ansvar på kommunen som hyresgäst att installera låssystem, inbrottslarm, skylt samt fiberanslutning och nätverk. Utgiften för detta beräknas uppgå till 1 400 tkr. Då upphandlingen inte var klar i årets budgetprocess finns inga medel avsatta.

I samband med att den nya förskolan startar möjliggörs avveckling av tillfälliga lokaler. Internhyresgästerna (barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden) betalar hyra för sina nuvarande lokaler till 2022-06-30, varefter de betalar hyra för den nya lokalen. Eventuell kostnad för dubbla lokaler under perioden juni till oktober 2022 belastar kultur-, fritids- och tekniknämnden, vilket genererar ett underskott för 2022. Underskottet beräknas till cirka 527 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Då inga investeringsmedel för låssystem, inbrottslarm, skylt, fiberanslutning och nätverk finns avsatta krävs beslut i kommunstyrelsen. Det finns heller inga medel avsatta för överlappande hyror vilket genererar ett underskott i driftsredovisningen vilket kommunstyrelsen behöver informeras om, och beaktas i hanteringen av över- och underskott mellan 2022 och 2023.

#### **Ekonomi**

Investeringsutgiften beräknas till 1 400 tkr och avskrivningstiden för investeringen sätts till 15 år. Detta ger kapitalkostnader på ca 100 tkr/år.

Internhyresgästerna (barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden) betalar hyra för sina nuvarande lokaler till 2022-06-30, varefter de betalar hyra för den nya lokalen. Eventuell kostnad för dubbla lokaler under perioden juni till oktober 2022 belastar kultur-, fritids- och tekniknämnden, vilket genererar ett underskott för 2022. Underskottet beräknas till cirka 527 tkr.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-09-27

## § 10

### **Uppdrag - Genomföra en förstudie gällande Stafsinge-Arvidstorp 3:81 som möjlig lokalisering för VIVAB, FEAB, serviceförvaltningens bilpool samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningens park-, skog- och kustenheter, KFT 2020/752**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Överlämna förstudie om samlokalisering till kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en utredning för samlokalisering av VIVAB, FEAB samt delar av serviceförvaltningens och kultur-, fritids- och teknikförvaltningens yttre verksamhet. Utredningen har genomförts i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och har även involverat de berörda verksamheterna. Den utredningen visade på verksamheternas upplevda trångboddhet och behov av en utökning av befintliga lokaler. Kommunstyrelsen har sedan gett kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att genomföra en förstudie gällande Stafsinge-Arvidstorp 3:81 (Åkarevägen) som möjlig lokalisering för VIVAB, FEAB, serviceförvaltningens bilpool samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningens park-, skog- och kustenheter.

Syftet med förstudien är:

- Utredda lokalbehov för respektive verksamhet.
- Hitta synergier kopplade till lokalnyttjande på Åkarevägen i samband med samlokalisering
- Göra en kostnadsuppskattning för om- och tillbyggnation i samband med samlokaliseringen

#### **Motivering av beslut**

Resultatet av förstudien visar att alla berörda verksamheterna ser att fördelen med en eventuell samlokalisering främst handlar om möjligheten att samnyttja vissa gemensamma faciliteter och utrymmen. Däremot ser man inte att en samlokalisering av verksamheterna skulle skapa positiva effekter i de enskilda verksamheterna i övrigt.

Även förstudien bedömer att det kan finnas synergier i ett samnyttjande. Synergieffekter är identifierade inom begränsade områden. Det handlar om gemensamma lokaler så som entré, personalutrymmen och mötesrum. Det kan finnas organisatoriska synergier med samlokalisering vilket inte utreds inom förstudien. Identifierade samutnyttjande där separata lokaler hade ökat lokalbehovet med 1-2% av de administrativa utrymmena.



Förstudien kommer fram till samband och beroende i fall att verksamheterna skulle samlokaliseras på Åkarevägen. VIVAB skulle behöva säga upp och avetablera inhyrda paviljonger. FEAB har planer på att samla all sin personal på ett nytt fjärrvärmeverk. Samlokaliseringen på Åkarevägen skulle påverka planerna på ett nytt fjärrvärmeverk i stor grad. Park-, skog- och kustenheten har idag inhyrda paviljonger som skulle behöva sägas upp och avetableras. Förstudien identifierar inga interna eller externa projekt som påverkar fordonsenhetens del i samlokaliseringen men det finns skäl att utreda hur fordonsenheten ska användas i framtiden och hur det skulle kunna påverka lokalbehovet.

Projektets genomförande kräver omfattande personella resurser från alla berörda verksamheter för ett lyckat resultat, bland annat en projektledare från fastighet och projekt, samt en samordnande representant från park-, skog- och kustenheten och från ledningen.

Det finns två möjliga spår för budgeten. Spår 1 använder sig av befintliga lokaler på Åkarevägen för om- och tillbyggnad i så stor utsträckning som möjligt för administrativa lokaler. Kostnadsuppskattning ligger på 116 mkr exklusive evakuering. Det spåret är mer kostnadseffektivt, men även mer omständligt och kräver evakuering. Det blir svårare att helt anpassa lokaler efter behov. Spår 2 innebär helt ny byggnad, alternativt väldigt stor del nybyggnad/tillbyggnad för administrativa lokaler. Kostnadsuppskattning ligger på 128 mkr. Spår 2 behöver ingen evakuering om den nya byggnaden placeras på ledig plats på fastigheten. Det blir ett effektivt nyttjande och väl anpassade lokaler.

### **Förslag på beslut**

Förstudien lägger fram följande förslag för beslut: Det är svårt att se att synergier identifierade inom förstudien med avseende på lokalutnyttjande motiverar en samlokalisering. Uppskattningsvis kan samlokalisering spara 1-2% av lokalbehovet motsvarande ca 2 mkr i investering. Detta ska ses i ljuset av verksamheternas starka önskemål om att samlokalisera sina respektive yttre verksamheter på separata platser där park-, skog- och kustenheten lyfter besparingspotential på 227 tkr/år. Det kan finnas organisatoriska synergier vilka inte har ingått i förstudien som kan väga upp mot fördelarna med separata platser. Före eventuellt beslut om investering bör organisatoriska synergier utredas.

### **Ekonomi**

Nämndens ekonomi påverkas inte av beslutet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-01-05

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Förstudierapport samlokalisering inklusive bilagor, 2021-08-30

Protokollsutdrag KS § 311, 2020-11-10

KS § 62, 2020-03-17

### **Anteckning**

Maria Larsson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) lämnar nedanstående anteckning till protokollet:

Vi vill trycka på att Feab önskar ha sin lokalisering vid ett framtida nytt fjärrvärmeverk och kft park och kust har större del av sin verksamhet vid växthusen på andra sidan staden, vi anser därför att det är lämpligare att deras lokaler förläggs här.

## § 11

### Information till nämnden 2022, KFT 2022/2

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

##### Förvaltningsledning

- Förvaltningschefen informerar
- Ekonomiinfo – resultat 2021
- Avstämning handlingsplan revision underhåll gata och fastighet

##### Fastighetsförvaltning och projekt

- Långsiktig underhållsprognos kommunens fastigheter

##### Fritid och offentlig miljö

- Cykelstråk Holgersgatan/Sandgatan

##### Kultur

- Kulturstrategi – punkten utgår, tas vid nämnden i februari
- Återstart kulturlivet efter pandemin – punkten utgår, tas vid nämnden i februari

## § 12

### Delegationsbeslut 2022, KFT 2022/4

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
<b>Delegationsbeslut diariet</b>			
2021-12-22	Skogscertifieringsavtal	Enhetschef	4.06
2021-12-14 – 2022-01-04	Beslut om vägvisning	Trafikingenjör	6.06
2021-12-14	Tillfälliga föreskrifter samt tillfälliga lokala föreskrifter	Trafikingenjör	7.02
2021-12-13 – 2022-01-14	Undantag, transport- dispenser, parkerings- dispenser, parkerings- tillstånd för rörelsehindrade m.m.	Trafikingenjör	7.03
2021-12-23 – 2022-01-04	Föreskrifter utanför centrum	Trafikingenjör	7.05
2021-09-21 – 2022-01-13	Tillfällig upplåtelse av allmän plats	Trafikingenjör	7.08
2021-12-29 – 2022-01-04	Beslut om avtalstecknande inom fastighetsförvaltning	Verksamhetschef FoP	8.05
<b>Delegationsbeslut anställning</b>			
2021-11-30 – 2022-01-10	Anställningar av enhetschefer och övrig direkt underställd personal	Verksamhetschef	2.02
2021-12-20 – 2022-01-12	Anställningar övrig personal	Enhetschef	2.03

## § 13

### Skrivelser för kännedom 2022, KFT 2022/5

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

#### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 228 Medborgarförslag – Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark
- KF § 230 Fastställande av timpris för bemanningsenheten
- KF § 231 Antagande av ny politisk organisation 2023
- KS § 6 Kommunens månadsuppföljning november samt prognos för 2021
- KS § 7 Tilldelning av centrala budgetmedel och överföring av budget mellan nämnder
- KS § 11 Avsiktsförklaring avseende kustnära vandringsled genom Halland
- KS § 21 Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av borttagning av asfalt samt gjutning av betonggolv i hall 13 på del av Västra Gärdet 2:1
- KSAU § 328 Förstudie av tillbyggnad Skogskojans förskola

#### Övriga nämnder

- BUN § 128 Trafiksituation Fageredsskolan
- BUN § 129 Organisation förskola med anledning av etablering av förskola på Nabolagets väg

#### Inkomna skrivelser

- Kjell Birgersson: Avsägelse från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden
- Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen: Krav på åtgärder Eldstaden 6
- Svar på krav på åtgärder Eldstaden 6

## § 14

### Övriga frågor 2022, KFT 2022/7

Agnes Polak Ljung (M);

Fråga om vad som hänt gällande artikel i Hallands Nyheter om fördelning av träningstider.

Ordföranden besvarar frågan på sammanträdet.