

**Ledamöter**

Yen Gunnarsson (S), ordförande  
Marcus Dufwa (S), 1:e vice ordförande  
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande  
Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S)  
Peter Dygård (S)  
Kerstin Rosell (S)  
Bengt Hackberg (S)  
Christina Johansson (S)  
Anneli Andelén (C)  
Per Johansson (C)  
David Andersson (C)  
Anna Andersson (C)  
Tore Holmefalk (C)  
Jan Dickens (S)  
Lars-Olof Nilsson (S)  
Björn Jönsson (S)  
Yvonne Nilsson (S)  
Mikael Svensson (S)  
Connie Kristensson (S)  
Ninni Gustavsson (M)  
Lars Agbrant (M)  
Stig Agnåker (C)  
Lena Carlbom (C)  
Maria Larsson (C)  
Dahn Persson (S)  
Gabriella Hulander (S)  
Mikael Salomonsgård (S)  
Aida Birinxhiku (S)  
Mikael Hallberg (V)  
Anita Gidén (V)  
Rie Boulund (M)  
Göran Janko (M)  
GunMarie Stenström (M)  
Bo Gustafsson (M)  
Gert Persson (M)

Jonathan Limén (L)  
Lars Fagerström (L)  
Markus Jöngren (MP)  
Georgia Ferris (KD)  
Emily Crowe (KD)  
Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Stefan Johansson (SD)  
Roger Valestam (SD)  
Josefine Hedin (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Herdis Pixsjö (C) ersätter Petra Eriksson (C)  
Ulrika Persson (C) ersätter Shlomo Gavie (C)  
Ragnhild Lundahl (M) ersätter Johan Palmgren (M)  
Kjell Birgersson (L) ersätter Lotta Strömblad (L)  
Christer Jarlow (SD) ersätter Kerstin Klang (SD)  
Daniel Bäck (SD) ersätter Anders Jansson (SD)

**Paragrafer** §§ 183-205

**Justering** Ordföranden och Per Svensson och Per Johansson

**Underskrifter** Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Yen Gunnarsson

Justerare .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Per Johansson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-10-28 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2021-10-26
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-29
Datum då anslaget tas ned	2021-11-22
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

---

## Innehållsförteckning

§ 183	Allmänhetens frågestund	2021/176	6
§ 184	Ledamöternas eventuella frågor	2021/5	7
§ 185	Anmälan av motioner	2021/6	8
§ 186	Anmälan av medborgarförslag	2021/7	9
§ 187	Anmälan av interpellationer	2021/8	10
§ 188	Information om granskningsrapporter, 40 min. (Jan Johansson, kommunrevisionens ordf.)	2021/194	11
§ 189	Kommunens delårsrapport 2021	2021/26	12
§ 190	Ändring av valdistriktsindelning i Falkenbergs kommun inför val till riksdag, region och kommun 2022	2021/380	13
§ 191	Revidering av uppdrag att ta fram ett parkeringsprogram där införandet av P-skiva ingår	2019/466	14 - 15
§ 192	Redovisning av uppdrag - Införa försöksverksamhet inom Falkenbergs gymnasieskola med försäljning av överbliven lunchmat till elever och personal	2021/404	16 - 17
§ 193	Godkännande av reservationsavtal med Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning, del av Tröinge 6:75	2021/386	18 - 19
§ 194	Godkännande av reservationsavtal, Skrea 23:54	2021/387	20
§ 195	Godkännande av reservationsavtal, del av Slätten 1:1 m.fl	2021/401	21 - 22
§ 196	Godkännande av reservationsavtal med Dina Kubik AB, del av Tröinge 6:75	2021/402	23
§ 197	Godkännande av reservationsavtal, del av Smedjeholm 1:65	2021/403	24 - 25
§ 198	Godkännande av reservationsavtal, Tröinge 6:109	2021/405	26
§ 199	Godkännande av reservationsavtal med KFB Fastigheter i Falkenberg AB, del av Tröinge	2021/411	27 - 29

§ 200	Antagande av detaljplan för Tröinge 10:3 m fl	2019/253	30
§ 201	Antagande - upphävande av detaljplan för Heberg 9:11	2019/22	31
§ 202	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS. Kvartal 2 2021	2021/261	32
§ 203	Val efter Maria Larsson (C) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt	2021/414	33
§ 204	Avsägelse från Ragnhild Lundhal (M) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige	2021/463	34
§ 205	Meddelanden och anmälningar	2021/9	35

## **§ 183**

### **Allmänhetens frågestund, KS 2021/176**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor är anmälda till sammanträdet.

## **§ 184**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

## **§ 185**

### **Anmälan av motioner, KS 2021/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande motioner föreligger:

Maria Larsson (C) och David Andersson (C); Motion – Projekt “Landa” – en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland. KS 2021/445

Rie Boulund (M) och Gert Persson (M); Motion - Inför semi-första insatsperson inom hemtjänsten och nattpatrullerna i Falkenberg. KS 2021/472



## § 186

### Anmälan av medborgarförslag , KS 2021/7

#### Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Undersöka möjligheten för husbåtar att ligga vid kaj året runt. KS 2021/413. Inger Näslund Gordh presenterar sitt medborgarförslag i kommunfullmäktige.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Ökad tillgänglighet för kallbad. KS 2021/421

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Cykelväg längs väg 153 mellan Ullared-Hjärtared. KS 2021/439

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut

## **§ 187**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2021/8**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

## § 188

### Information om granskningsrapporter, KS 2021/194

#### Beskrivning av ärendet

Jan Johansson (C), ordförande i kommunrevisionen presenterar granskningsrapport; Granskning av kommunens underhåll av fastigheter, gator/vägar samt VA-anläggningar. KS 2021/194

Per Ekbom (M), revisor i kommunrevisionen presenterar granskningsrapport; Granskning av intern kontroll. KS 2021/135

Gösta Svensson (S) vice ordförande i kommunrevisionen presenterar granskningsrapport; Granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. KS 2021/286

## § 189

### Kommunens delårsrapport 2021, KS 2021/26

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna delårsrapport för januari – augusti 2021.
2. Att göra redaktionella ändringar i texten fram till kommunfullmäktiges sammanträde.

#### Beskrivning av ärendet

Efter åtta månader redovisar kommunen ett positivt resultat på 149,6 mnkr, vilket är 43,2 mnkr högre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 106,4 mnkr. Den främsta skillnaden är att ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är väsentligt högre än nämndernas nettokostnadsutveckling.

Prognosen för kommunens resultat 2021 är 107,3 mnkr att jämföra med budgeterat underskott på 14,4 mnkr, vilket innebär en positiv prognosavvikelse på 121,7 mnkr. 97,0 mnkr förklaras av högre skatteintäkter och statsbidrag än budgeterat.

Prognosen för nämnderna är i stort sett en budget i balans även om det finns över- och underskott i respektive nämnd. De största negativa prognoserna på nämnderna återfinns på socialnämnden, försörjningsstödet, kultur-, fritids- och tekniknämnden och servicenämnden medan de största överskotten är hänförliga till kommunstyrelsens affärsverksamhet och centralt avsatta nämndmedel.

#### Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-29

Kommunens delårsrapport januari – augusti 2021

Nämndernas delårsrapporter januari-augusti 2021 Bilaga 1

Överförmyndarnämnden 2021-08-31

## § 190

### **Ändring av valdistriktsindelning i Falkenbergs kommun inför val till riksdag, region och kommun 2022, KS 2021/380**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att anta nya gränser för valdistrikten i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att anta nya gränser för valdistrikten i Falkenbergs kommun.

Enligt vallagen (2005:837) ska ett valdistrikt omfatta fler än 1000 röstberättigade och färre än 2000 röstberättigade personer, om det inte finns särskilda skäl där emot.

I Falkenbergs kommun finns valdistrikten Falkenberg 5, Falkenberg 9 och Falkenberg 10, vilka samtliga har en prognos om cirka 2000 röstberättigade. För att bland annat motverka risken för lång köbildning med anledning av förstärkt skydd för valhemligheten föreslår valnämnden att dessa tre valdistrikt splittras upp och delas till omkringliggande valdistrikt, istället för att skapa helt nya valdistrikt. Det leder till att dessa tre valdistrikt får färre röstberättigade, men fortfarande inom de ramar som anges, medan mindre distrikt blir lite större.

Vidare föreslås att Olofsbo ska utgöra del i valdistrikt med Glommen, istället för Falkenberg 10.

Valdistrikten Köinge – Okome och Ljungby har en prognos om färre än cirka 1000 röstberättigade. Valnämnden anser emellertid att gränsdragningarna inte behöver förändras då andelen röstberättigade väntas öka framöver och distrikten varit i denna storleksordning under längre tid.

#### **Motivering av beslut**

Det föreligger behov av att ändra gränserna till ett antal valdistrikt inför valet till riksdag, region- och kommunfullmäktige 2022. Orsaken är att det finns tre valdistrikt som troligtvis får fler än 2000 röstberättigade invånare, vilket strider mot vallagen. Ökad köbildning och försvårade möjligheter för röstmottagarna är ytterligare skäl.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas ej av förändringarna. På grund av ökat antal röstberättigade föreligger dock större behov av röstmottagare i valdistrikten på valdagen, cirka tre personer.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-01

## § 191

### **Revidering av uppdrag att ta fram ett parkeringsprogram där införandet av P-skiva ingår, KS 2019/466**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att fram riktlinjer för flexibla parkeringstal.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering.
3. Därmed upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram.

#### **Beskrivning av ärendet**

Under 2019 fick kultur-, fritids- och tekniknämnden i samverkan med kommunstyrelsen uppdraget att ta fram ett parkeringsprogram där införande av P-skiva ingick. Framtagandet av parkeringsprogrammet har därefter arbetats med sporadiskt med anledning av vakant tjänst och införandet av P-skiva. I början av 2021 formades en ny arbetsgrupp med en representant från kultur-, fritids, och teknikförvaltningen och en representant från kommunstyrelseförvaltningen. Sedan arbetet togs upp efter en tid av inaktivitet har syftet med att ta fram ett program ifrågasatts. Detta med anledning till hur programmet förhåller sig till parkeringsstrategin (antagen 2018) och den struktur som har tagits fram för styrdokument. Arbetsgruppen har gjort bedömningen att ytterligare ett övergripande styrdokument för parkering saknar relevans.

Det finns dock ett behov av att fortsatt vidareutveckla och arbeta i linje med de övergripande mål och inriktningar som finns i parkeringsstrategin. Som stöd för både det strategiska och operativa arbetet med parkeringsfrågan föreslås att riktlinjer för flexibla parkeringstal tas fram samt att lokalisering av framtida samlingsparkering utreds. Områdena har identifierats under arbetsprocessen och diskuterats i dialog med plan- och bygglovsavdelningen.

I beslutsförslaget föreslås därmed att uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram upphävs och att riktlinjer för flexibla parkeringstal samt en lokaliseringsutredning för samlingsparkering tas fram.

#### **Motivering av beslut**

Det är viktigt att tid och resurser spenderas väl så att de styrdokument som tas fram är till stöd för verksamheten. Syftet med att ta fram ytterligare ett övergripande styrdokument för parkering har inte kunnat utläsas.

För att skapa tydlighet och för att arbeta med frågan utifrån ett hållbart perspektiv, både strategiskt och operativt, föreslås därmed att upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram och att riktlinjer samt en

utredning för angivna områden tas fram. Se kommunstyrelsens synpunkter sammanfattade i tjänsteskrivelse daterad 2021-08-30.

### **Ekonomi**

Att upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram eller att ta fram riktlinjer för flexibla parkeringstal samt en lokaliseringstudning för samlingsparkering skulle inte få några ekonomiska konsekvenser.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-08-30

Tjänsteskrivelse 2021-08-30

Uppdrag om att ta fram ett parkeringsprogram där införande av P-skiva ingår 2019-10-29

## § 192

### **Redovisning av uppdrag - Införa försöksverksamhet inom Falkenbergs gymnasieskola med försäljning av överbliven lunchmat till elever och personal, KS 2021/404**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna servicenämndens utredning om förutsättningarna att införa ”Rädda maten-lådor”.
2. Uppdra åt servicenämnden att införa ”Rädda maten-lådor” på Falkenbergs gymnasieskola samt Tångaskolan som försöksverksamhet med start i november 2021.
3. Försöksverksamheten ska utvärderas och redovisas för servicenämnden i maj 2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-23 uppdra åt servicenämnden att utreda möjligheten att införa försöksverksamhet med ”Rädda maten-lådor” inom Falkenbergs gymnasieskola. ”Rädda maten-lådor” är ett erbjudande för elever och personal att kunna ta med sig överbliven skollunch, vilket är ett led i arbetet med att minska det ekonomiskt- och klimattärande matsvinnet.

Servicenämnden har vid sitt sammanträde 2021-09-23 beslutat att godkänna en utredning om införandet av försöksverksamhet med ”Rädda maten-lådor”. Servicenämnden föreslår därför att kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden att införa försöksverksamhet på Falkenbergs gymnasieskola samt Tångaskolan, i enlighet med utredningens slutsatser. Försöksverksamheten föreslås starta i november 2021 och ska utvärderas i servicenämnden i maj 2022.

#### **Motivering av beslut**

Servicenämndens genomförda och godkända utredning om att införa ”Rädda maten-lådor” redovisar att det inte föreligger hinder att starta upp en sådan försöksverksamhet. Utredningen föreslår att försöksverksamheten bör gälla under en sexmånadersperiod på Falkenbergs gymnasieskola och Tångaskolan. Tångaskolan har ett mottagningskök där gymnasieskolans mat tillagas. Tångaskolan har under en ombyggnation inte möjlighet att göra om eller återanvända överbliven mat från serveringsbuffén eftersom utrustning för detta saknas, varför serveringssvinnet bedöms öka.



Serviceämnden ska arbeta för ökad hållbarhet. En viktig del i det arbetet är att minska matsvinnet. Konceptet med ”Rädda maten-lådor” kan vara ett led i arbetet och det är absolut görbart i enlighet med vad Livsmedelsverket och Konkurrensverket föreskriver.

### **Ekonomi**

Intäkterna består i 30 kr per såld ”Rädda maten-låda”, vilket är ett självkostnadspris. Vidare ekonomiska redovisningar får serviceämnden ta del av i samband med utvärderingen i maj 2022.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-27

Serviceämnden 2021-09-23, § 65

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-09-01

Kommunfullmäktige 2021-02-23, § 35

### **Yrkande**

Mikael Svensson (S), Bengt Hackberg (S), Anneli Andelén (C), Anna Andersson (C), Maria Larsson (C), Markus Jöngren (MP) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 193

### **Godkännande av reservationsavtal med Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning, del av Tröinge 6:75, KS 2021/386**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 53 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning (nedan benämnt köparen) äger fastigheten Vinberg 1:25 där de bedriver en mekanisk verkstad. Köparen är i behov av mer mark för att möjliggöra utökning av verksamheten och har därför inkommit med ett önskemål till Falkenbergs kommun om att förvärva del av den kommunala fastigheten Tröinge 6:75.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75 åt köparen, ca 12 750 kvm. Inom området ska köparen bygga en produktionslokal på ca 1 500 kvm med möjlighet att bygga på med ytterligare 1 500 kvm. Övriga ytor kommer att användas för lastning och lossning, lageryta för stålmaterial, rundkörning, dagvattenhantering m.m. Köparen hanterar skrymmande material och konstruktioner, så som långa stålbalkar, broar m.m. Därav krävs stora kringliggande ytor.

Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för byggnaden senast 2022-06-01 samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter det att bygglovets är beviljat och fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 550 000 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 53 på 2 550 000 kronor. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-13

Reservationsavtal nr 53

Karta, reservationsavtal nr 53

**Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 194

### **Godkännande av reservationsavtal, Skrea 23:54, KS 2021/387**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 57 med Falkenberg Group AB avseende fastigheten Skrea 23:54.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastigheten Skrea 23:54 är detaljplanelagd för handel. Falkenbergs kommun godkände 2020-05-12 reservationsavtal nr 23 med Falkenberg Group AB avseende förvärv av fastigheten. Reservationsavtal nr 23 har löpt ut och då bolaget fortfarande för diskussion med eventuell aktör som ska driva butiken önskar bolaget teckna ett nytt reservationsavtal. Bolaget avser att äga fastigheten men hyra ut byggnaden till en aktör som driver livsmedelsbutik.

Falkenbergs kommun har upprättat förslag till nytt reservationsavtal (nr 57) som är utformat likt tidigare tecknat avtal. I avtalet reserverar kommunen fastigheten Skrea 23:54 åt bolaget, vilka ska bebygga fastigheten med en livsmedelsbutik på ca 1 000 -1 500 kvm. Bolaget ska söka bygglov senast nio månader efter den dag kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter det att samtliga tillstånd är klara. Det är först när byggnationen är påbörjad (eller entreprenadkontrakt inlämnat) som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 589 250 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger en verksamhetstomt i Skrea som är till salu för 250 kr/kvm enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. Marken är planlagd för handel och området är utpekad som lämpligt läge för ny dagligvarubutik i Handelspolicy för Falkenbergs kommun, antagen 2013-06-25.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 2 589 250 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-13

Reservationsavtal nr 57, Falkenberg Group AB

Karta Skrea 23:54

Reservationsavtal nr 23, Falkenberg Group AB, 2020-05-12

#### **Yrkande**

Stig Agnåker (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 195

### **Godkännande av reservationsavtal, del av Slätten 1:1 m.fl, KS 2021/401**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 55 med Södra Skogsägarna ekonomisk förening, avseende del av Slätten 1:1 samt Slätten 1:32.

#### **Beskrivning av ärendet**

Södra Skogsägarna ekonomisk förening (nedan benämnt köparen) äger fastigheten Odlaren 2 där de bedriver odlingsverksamhet i växthus samt odlingsramper. Köparen är i behov av mer mark för att kunna utöka verksamheten och har därför inkommit med ett önskemål till Falkenbergs kommun om att förvärva del av den intilliggande kommunala fastigheten Slätten 1:1 samt fastigheten Slätten 1:32.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Slätten 1:1 samt fastigheten Slätten 1:32 åt köparen, ca 17 500 kvm. Inom området ska köparen bedriva odlingsverksamhet med odlingsramper samt eventuellt ytterligare ett växthus.

Inom fastigheten har det tidigare legat en skjutbana. Det har genomförts en markundersökning som visar att det finns föroreningar inom fastigheten. Falkenbergs kommun ansvarar för samt bekostar sanering av fastigheten innan köparen tillträder fastigheten.

Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygg-/marklov för odlingsramperna senast sex månader efter den dag kommunen genomfört erforderlig sanering samt påbörja byggnationen av ramperna senast nio månader efter det att bygglovet är beviljat. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 4 375 000 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark inom område Ågård väster som är till försäljning för 250 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 55 på 4 375 000 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

För att kommunen ska kunna sälja verksamhetsmarken behöver den saneras. Kommunen får kostnader för sanering av marken.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-24

Reservationsavtal nr 55, Södra Skogsägarna

Karta, reservationsavtal nr 55

## § 196

### **Godkännande av reservationsavtal med Dina Kubik AB, del av Tröinge 6:75, KS 2021/402**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 54 med Dina Kubik AB, avseende del av fastigheten Tröinge 6:75.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dina Kubik AB (nedan benämnd köparen) bygger industribyggnader som styckas i mindre fastigheter som de säljer till kunder. Produktion av byggnaderna sker för närvarande i en fabrik i Varberg men då den inte är anpassad efter köparens verksamhet har köparen inkommit med ett önskemål om att förvärva mark vid Falkenbergsmotet för byggnation av en husfabrik. Fabriken kommer inledningsvis att innehålla produktionslinjer för ytterväggar och taksektioner.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75 åt köparen, ca 13 500 kvm. Inom området ska köparen bygga en industribyggnad på ca 2 500-3 000 kvm innehållande kontor och produktionslokal samt ca 1 000 kvm lageryta med skärmtak. Resterande del av fastigheten ska användas för lager, lastning/lossning, dagvattenhantering m.m. I enlighet med detaljplanen ska 25 % av fastigheten utgöras av grönyta.

Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för byggnationen senast 2022-05-01 samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter det att bygglovet är beviljat. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 700 000 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 54 på 2 700 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-24  
Reservationsavtal nr 54, Dina Kubik AB  
Karta, reservationsavtal nr 54

## § 197

### **Godkännande av reservationsavtal, del av Smedjeholm 1:65, KS 2021/403**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 62 med DBT Fastigheter AB, avseende del av fastigheten Smedjeholm 1:65.
2. Godkänna reservationsavtal nr 63 med DBT Fastigheter AB, avseende del av fastigheten Smedjeholm 1:65.

#### **Beskrivning av ärendet**

DBT Fastigheter AB (nedan benämnd köparen) är del av Derome-koncernen. Köparen har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark på Smedjeholm för etablering av en byggvaruhandel, vilken ska ersätta byggvaruhandeln de idag har på Tångvägen. Köparen har även önskemål om att om några år etablera maskinuthyrning i anslutning till byggvaruhandeln.

Falkenbergs kommun har upprättat två stycken reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Smedjeholm 1:65 åt köparen. Avtal 1 (reservationsavtal nr 62) avser en yta på ca 17 200 kvm som ska bebyggas med lokaler för byggvaruhandel på ca 5 000 kvm. Övrig yta ska användas för uppställning, lastning m.m. Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för byggvaruhandeln senast 2022-05-01 och påbörja byggnationen senast 8 månader efter det att bygglovet beviljats. När byggnationen är påbörjad betalar köparen en köpeskilling på 2 064 000 kronor.

Avtal 2 (reservationsavtal nr 63) avser en intilliggande yta på ca 3 150 kvm som ska bebyggas med en lokal för maskinuthyrning på ca 1 000 kvm. En förutsättning för förvärv av mark inom avtal 63 är att köparen har förvärvat mark i enlighet med avtal nr 62. Köparen ska söka bygglov för byggnad för maskinuthyrning senast 2024-05-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter bygglovet beviljats. När byggnationen är påbörjad betalar köparen en köpeskilling på 378 000 kronor.

Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark inom område Smedjeholm som är till försäljning för 120 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.



### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal 62 på 2 064 000 kronor och i reservationsavtal 63 på 378 000 kronor, vilket motsvarar 120 kr/kvm.

Köparen bekostar fastighetsbildningen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-24

Reservationsavtal nr 62, DBT Fastigheter AB

Reservationsavtal nr 63, DBT Fastigheter AB

Karta, DBT Fastigheter AB

## § 198

### **Godkännande av reservationsavtal, Tröinge 6:109, KS 2021/405**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 58 med Infrahubs AB avseende fastigheten Tröinge 6:109.

#### **Beskrivning av ärendet**

Infrahubs AB (nedan benämnd köparen) skapar och bygger lager åt främst e-handelsföretag. Falkenbergs kommun godkände 2020-05-26 reservationsavtal nr 26 med köparen avseende aktuell fastighet. Avtalet har löpt ut och då köparen fortsatt har dialog med intressenter har de inkommit med ett önskemål om att teckna ett nytt reservationsavtal för fastigheten.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till reservationsavtal där kommunen reserverar fastigheten Tröinge 6:109 åt köparen. Inom fastigheten ska köparen bygga en lagerbyggnad på minst 20 000 kvm. Enligt detaljplanen ska minst 25 % av fastigheten utgöras av grönyta.

Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för byggnationen senast 2022-03-31 samt påbörja byggnationen senast 6 månader efter det att samtliga tillstånd beviljats. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 11 179 500 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. I taxan finns en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 20 000 kvm sker vid samma tillfälle utgår endast halv taxa för mark som överstiger de första 20 000 kvm.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 58 på 11 179 500 kronor. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-24

Reservationsavtal nr 58, Infrahubs AB

Karta, reservationsavtal nr 58

## § 199

### **Godkännande av reservationsavtal med KFB Fastigheter i Falkenberg AB, del av Tröinge 6:75, KS 2021/411**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 50 med KFB Fastigheter i Falkenberg AB, avseende del av fastigheten Tröinge 6:75.
2. Godkänna reservationsavtal nr 51 med KFB Fastigheter i Falkenberg AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kellebex AB, Falkenbärgaren AB och Bertil Svederberg Gräv AB har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark vid Falkenbergsmotet. För etableringarna har de bildat ett gemensamt bolag – KFB Fastigheter i Falkenberg AB. Företagen vill köpa mark som ska samnyttjas av de olika företagen och bebyggas med byggnader innefattande lager, verkstad, däckverkstad och tvätthall samt eventuellt även bränsleterminal och laddstationer. Vidare är två av företagen, Kellebex AB och Bertil Svederberg Gräv AB, i behov av mark för dels biluppställning och dels masshantering. Falkenbergs kommun och köparna har under en längre tid diskuterat lämplig placering av etableringen, där Falkenbergs kommun ursprungligen föreslagit ett annat läge för etableringen. Efter diskussion med köparna har Falkenbergs kommun upprättat två stycken reservationsavtal, nr 50 och nr 51, där kommunen reserverar mark vid Falkenbergsmotet för köparens förfrågningar.

Avtal nr 50 avser en yta på ca 20 000 kvm där köparen ska bygga deras gemensamma etablering. Etableringen är placerad på föreslagen tomt efter starkt önskemål från köparna. En tidig utformningsskiss visar två byggnader om vardera 30\*60 m samt parkering och kringtytor, se bifogad utformningsskiss. Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för lager och huvudbyggnad senast 2022-05-01 och påbörja byggnationen senast 8 månader efter det att alla tillstånd är klara. När byggnationen är påbörjad betalar köparen en köpeskilling på 4 000 000 kronor.

Avtal nr 51 avser en yta på ca 16 000 kvm där Kellebex AB ska anlägga en uppställningsplats för bilar och Bertil Svederberg Gräv AB ska anordna plats för masshantering. Fastigheten köps av det gemensamma bolaget KFB Fastigheter i Falkenberg AB. Fastigheten innefattar två stycken byggnader och köparen köper enligt avtalet fastigheten, inklusive byggnaderna, i befintligt skick. Köparen ska söka bygg-/marklov samt nödvändiga tillstånd för markanvändningen senast 2022-05-01 och anlägga uppställningsplats samt yta för masshantering senast åtta månader efter tillstånden beviljats och avstyckningen är klar. När uppställningsplatsen samt yta för masshantering har anlagts betalar köparen en köpeskilling på 3 250 000 kronor.

Det är först när byggnationen/iordningställandet av marken är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Köparen har inkommit med en skrivelse i vilken köparen motsätter sig angiven köpeskillning. Köparen hänvisar till antagen taxa för verksamhetsmark och den klausul som anger att om större verksamhetstomt än 20 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för den mark som överstiger de första 20 000 kvm, se bifogad taxa. Köparen anser därför att halverad köpeskillning ska utgå för 16 000 kvm. Falkenbergs kommun motsätter sig detta och menar att för att klausulen ska vara tillämplig ska det röra sig om förvärv av en verksamhetstomt samt vara för samma ändamål.

Vidare anser köparna i skrivelsen att kommunen bör utföra samt bekosta rivning av byggnaderna inom avtal 51, vilket köparna uppskattat kommer att kosta ca 200 000 kronor. En förutsättning för att förvärvet ska kunna ske omgående har varit att köparna köper fastigheten, inklusive byggnaderna, i befintligt skick.

### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. Falkenbergs kommun har upprättat två reservationsavtal som möjliggör försäljning av verksamhetstomter vid Falkenbergsmotet.

Köparna har inkommit med en skrivelse där de anser att halverad köpeskillning ska utgå för mark som överstiger 20 000 kvm. Falkenbergs kommun motsätter sig detta och menar att för att klausulen ska vara tillämplig ska det röra sig om förvärv av en sammanhållen verksamhetstomt samt vara för samma ändamål. I inkommen skrivelse skriver köparna att de önskar köpa en sammanhållen yta. Det har dock varit ett starkt önskemål från köparnas sida att få förvärva just föreslagen fastighet på 20 000 kvm angiven i reservationsavtal nr 50. Kommunen erbjöd ursprungligen ett annat markområde. I anslutning till fastigheten på 20 000 kvm är det inte möjligt att skapa resterande ytor de är i behov av, därav anledningen till att det är två separata fastigheter.

Köparna skriver även att kommunen bör utföra samt bekosta rivning av byggnaderna inom fastigheten (inom avtal 51), vilket är uppskattat av köparna att kosta ca 200 000 kronor. Då önskemålet om förvärv av detta markområde inkom till kommunen för enbart några veckor sedan har kommunen inte haft möjlighet att hantera rivning av byggnaderna och en förutsättning för att förvärvet skulle kunna ske omgående var att fastigheten, inklusive byggnaderna, säljs i befintligt skick, vilket framgår av undertecknat avtal. Angiven kostnadsuppgift på 200 000 kronor är framtagen av köparen och kommunen har inte haft möjlighet att kvalitetssäkra kostnadsuppgiften då skrivelsen inkom till kommunen samma dag som ärendet anmäldes till ksau.

## **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller enligt avtalen ersättning för marken i reservationsavtal nr 50 på 4 000 000 kronor och i reservationsavtal nr 51 på 3 250 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar enligt avtalen avstyckning av fastigheterna.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-27

Reservationsavtal nr 50, KFB Fastigheter i Falkenberg AB

Reservationsavtal nr 51, KFB Fastigheter i Falkenberg AB

Karta, reservationsavtal nr 50 och nr 51

Utformningsskiss, KFB Fastigheter i Falkenberg AB

Skrivelse i tillägg till reservationsavtal nr 50, 2021-09-24

Skrivelse i tillägg till reservationsavtal nr 51, 2021-09-24

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

## § 200

### **Antagande av detaljplan för Tröinge 10:3 m.fl., KS 2019/253**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Tröinge 10:3 m fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2019-05-14 §146 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Tröinge 10:3 m.fl. Planområdet är beläget precis norr om Falkenbergs station. En ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 gällande bullervärden har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i syfte att möjliggöra utbyggnaden av detaljplanen.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning hos myndigheter och andra sakägare. Inkomna synpunkter har främst rört bullerfrågan samt hur järnvägen eventuellt kommer påverka. Synpunkterna har hanterats i planarbetet och beskrivs i planbeskrivningen.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan antas för genomförande.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för merparten av kostnaderna.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-01

Orienteringskarta

Planbeskrivning, antagandehandling

Plankarta, antagandehandling

Kommunstyrelsen 2019-05-14, § 146

## § 201

### **Antagande - upphävande av detaljplan för Heberg 9:11, KS 2019/22**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandling för upphävande av del av Byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-12, § 81 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva gällande plan för fastigheten Heberg 9:11 med omgivande mark.

Gällande detaljplan, byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle från 1965, reglerar aktuellt område som ”allmänt ändamål” på grund av att det tidigare låg en skola här. Byggnaden är sedan länge bostadsbyggnad. Detaljplanen är otidsenlig och hindrar prövning av lämplig utveckling inom fastigheten. För den aktuella fastigheten behöver inte detta ske via detaljplan utan kan skötas direkt via bygglovsgivning.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att del av byggnadsplan som regleras för allmänt ändamål för Heberg 9:11 m.fl. upphävs.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren vilket regleras i tecknat planavtal.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-24

Orienteringskarta Planbeskrivning – antagandehandling

Plankarta med markering av upphävande

## § 202

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS. Kvartal 2 2021, KS 2021/261**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 2 2021 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2021-06-30 har inlämnats

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-27

Socialnämnden 2021-09-21, § 133

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2021-08-20



## § 203

### **Val efter Maria Larsson (C) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2021/414**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Maria Nebel (C) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Maria Larsson (C) har 2021-09-22 beviljats entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-28

Beslut Varbergs tingsrätt 2021-09-22

## § 204

### **Avsägelse från Ragnhild Lundahl (M) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige, KS 2021/463**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Ragnhild Lundahl (M) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ragnhild Lundahl (M) har 2021-10-21 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-10-26

Avsägelse 2021-10-21

## § 205

### Meddelanden och anmälningar, KS 2021/9

#### Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-09-23 § 136 angående medborgarförslag – Övergångsställen vid Floragården. KS 2020/112

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-09-23 § 139 angående medborgarförslag – Hundlatriner/papperskorgar i Ringsegård. KS 2020/448

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-09-23 § 140 angående medborgarförslag – Boulebana på Skräddarevägen. KS 2020/467

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-09-23 § 141 angående medborgarförslag – Hundrastgård i Källsjö. KS 2021/199

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-09-23 § 142 angående medborgarförslag – Hundrastgård i Källsjö. KS 2021/200

Länsstyrelsens beslut 2021-10-08 att inte överpröva kommuns beslut angående detaljplan del av Ullared 1:142. KS 2017/296

Beslut från kommunstyrelsen 2021-10-12 § 255 angående medborgarförslag att skydda jordbruksmarken i Falkenbergs kommun. KS 2021/191

Revisionsrapport - Granskning uppföljning av placerade barn och unga.  
KS 2021/454

---

Granskningsrapporten finns tillgänglig på era läsplattor i mappen  
Revisionsrapporter