

Ledamöter

Yen Gunnarsson (S), ordförande
Marcus Dufwa (S), 1:e vice ordförande
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande
Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Peter Dygård (S)
Kerstin Rosell (S)
Bengt Hackberg (S)
Anneli Andelén (C)
David Andersson (C)
Anna Andersson (C)
Petra Eriksson (C)
Jan Dickens (S)
Lars-Olof Nilsson (S)
Björn Jönsson (S)
Yvonne Nilsson (S)
Mikael Svensson (S)
Connie Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Lars Agbrant (M)
Stig Agnåker (C)
Lena Carlbom (C)
Shlomo Gavie (C)
Maria Larsson (C)
Dahn Persson (S)
Gabriella Hulander (S)
Mikael Salomonsgård (S)
Aida Birinxhiku (S)
Mikael Hallberg (V)
Anita Gidén (V)
Rie Boulund (M)
Johan Palmgren (M)
Göran Janko (M)
GunMarie Stenström (M), ej §§ 77-82
Bo Gustafsson (M)
Gert Persson (M)
Lotta Strömlad (L)
Jonathan Limén (L)
Lars Fagerström (L)

Emily Crowe (KD)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Stefan Johansson (SD)
Roger Valestam (SD)
Josefine Hedin (SD)

Tjänstgörande ersättare Miranda Bodiroza (S) ersätter Christina Johansson (S)
Ingmar Bengtsson (C) ersätter Per Johansson (C)
Ann-Margret Kristensson (C) ersätter Tore Holmefalk (C)
Ingen kan utses att ersätta GunMarie Stenström (M) §§ 77-82
Ingen kan utses att ersätta Markus Jöngren (MP)
Anita Andersson (KD) ersätter Georgia Ferris (KD)
Christer Jarlow (SD) ersätter Kerstin Klang (SD)
Daniel Bäck (SD) ersätter Anders Jansson (SD)

Paragrafer §§ 77-94

Justering Ordföranden samt Connie Kristensson och Lars Agbrant

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Yen Gunnarsson

Justerare
Connie Kristensson

Justerare
Lars Agbrant

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-06-03 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2022-05-31
Datum då anslaget sätts upp 2022-06-07
Datum då anslaget tas ned 2022-06-29
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 77	Information - Samordnande insatser mellan barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen	2022/2	6
§ 78	Ledamöternas eventuella frågor	2022/4	7
§ 79	Anmälan av motioner	2022/5	8
§ 80	Anmälan av medborgarförslag	2022/6	9
§ 81	Anmälan av interpellationer	2022/7	10
§ 82	Information om granskningsrapporter, 15 min. (Jan Johansson, kommunrevisionens ordf.)	2021/578	11
§ 83, 83	Motion - Återvinn vår insamlade plast	2021/553	12 - 14
§ 84	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS 2021. Kvartal 4.	2021/261	15
§ 85	Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)	2021/535	16
§ 86	Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och kommunala bolag mandatperioden 2023-2026	2022/88	17 - 21
§ 87	Godkännande av reservationsavtal nr 76 del av Tröinge 6:75	2022/192	22
§ 88	Godkännande av reservationsavtal nr 74, del av Tröinge 6:75	2022/205	23
§ 89	Godkännande av revidering av reservationsavtal nr 33 samt reservationsavtal nr 75, del av Tröinge 6:75	2021/24	24 - 25
§ 90	Exploateringsavtal avseende Reparatören 7	2022/209	26
§ 91	Antagande - Detaljplan för Reparatören 7 m.fl.	2018/642	27 - 28
§ 92	Avtal mellan Trafikverket och Falkenbergs kommun avseende trafikplats Tröingeberg	2022/145	29

§ 93, 93	Val efter Jan Berge (MP) som revisor för Falkenbergs kommun	2022/191	30
§ 94	Meddelanden och anmälningar	2022/8	31

§ 77

Information - Samordnande insatser mellan barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen, KS 2022/2

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med samordnande insatser mellan barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen.

§ 78

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2022/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 79

Anmälan av motioner, KS 2022/5

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Rie Boulund (M) och Gert Persson (M); Motion – Semi-FIP. KS 2022/230

Anneli Andelén (C) och David Andersson (C); Motion - Lövstaviken
Solpark. KS 2022/143

§ 80

Anmälan av medborgarförslag, KS 2022/6

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Stäng av Postvägen med cykelbommar.
KS 2022/194

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Begränsa eller stäng av Postvägen för biltrafik.
KS 2022/199

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Bygg en avgiftsbelagd parkeringsplats på Kvekatorpsvägen. KS 2022/222

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 81

Anmälan av interpellationer, KS 2022/7

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 82

Information om granskningsrapporter, KS 2021/578

Beskrivning av ärendet

Jan Johansson (C), ordförande i kommunrevisionen presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av beredning och beslutsfattande i samband med Covid-19-pandemin. KS 2021/579

Per Svensson (S), ordförande i kommunstyrelsen samt Kerstin Rosell (S) ordförande i socialnämnden kommenterar, granskningsrapporten avseende beredning och beslutsfattande i samband med Covid-19-pandemin.

Gösta Svensson (S), vice ordförande i kommunrevisionen presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av likvärdig skola – personella resurser. KS 2021/578

Peter Dygården (S), ordförande i barn- och utbildningsnämnden, kommenterar granskningsrapporten avseende likvärdig skola – personella resurser.

§ 83

Motion - Återvinn vår insamlade plast, KS 2021/553

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen vara behandlad eftersom VIVAB redan har avtal för att återvinna den plast de har rådighet över.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C), David Andersson (C) och Kerstin Angel (C) har inkommit med en motion med förslaget att ge VIVAB i uppdrag att upphandla så att den plast de har rådighet över återvinns.

VIVAB har mottagning av hårdplast på kommunens återvinningscentraler. De har också på de två stora centralerna insamling av frigolit (cellplast) som en separat fraktion. Båda fraktionerna går till återvinningsanläggningar. VIVAB har också för att förbättra hanteringen av plast påbörjat en upphandling av mottagare för plast där det kommer att kunna ställas mer långtgående krav kring återvinningsgrad och redovisning av hur plasten omhändertas.

I dagsläget hanterar VIVAB inte mjukplast, denna fraktion består till allra största delen av förpackningsavfall, vars insamling Förpacknings- och tidningsinsamlingen ansvarar för. Återvinningsstationer för förpackningar finns i direkt anslutning till alla våra återvinningscentraler.

Motivering av beslut

Då de återvinningsfraktioner som VIVAB idag har rådighet över redan går till återvinning och det också pågår en upphandling av mottagare av plast där bättre krav kan ställas anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen är behandlad.

Det är viktigt att plasten som används återvinns och återanvänds. Lika viktigt är att kommunkoncernen arbetar dels avfallsförebyggande dels verkar för att återvinna produkter liksom återvinningsbara produkter krävställt vid kommunens upphandlingar. VIVAB har också ett ansvar att arbeta avfallsförebyggande och rådgivande gentemot sina kunder.

Ekonomi

Beslutet påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-28

VIVAB yttrande 2022-01-20

Motion – Återvinn vår insamlade plast 2021-12-16

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

David Andersson (C) yrkar, med instämmande av Shlomo Gavie (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att motionen ska anses bifallen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot David Anderssons (C) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för David Anderssons (C) yrkande.

Med ett utfall om 25 ja-röster mot 25 nej-röster, 1 ledamot ej närvarande, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag (eftersom ordföranden röstade ja och har utslagsröst vid lika röstetal).

Hur var och en röstade framgår av bilaga till protokollet. § 83

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2022-05-31

Bilaga KF § 83

Ärende: Motion – Återvinn vår insamlade plast

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)	X			
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)	X			
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)		X		
Christina Johansson (S) Miranda Bodiroza	X				Johan Palmgren (M)		X		
Anneli Andelèn (C)		X			Göran Janko (M)		X		
Per Johansson (C) Ingmar Bengtsson		X			Gun Marie Stenström (M)		X		
David Andersson (C)		X			Bo Gustafsson (M)		X		
Anna Andersson (C)		X			Gert Persson (M)		X		
Tore Holmefalk (C) Ann-Margret Kristensson		X			Lotta Strömblad (L)	X			
Petra Eriksson (C)		X			Jonathan Limén (L)	X			
Jan Dickens (S)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)				X
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD) Anita Andersson	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)	X				Stefan Johansson (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)		X			Kerstin Klang (SD) Christer Jarlow		X		
Lars Agbrant (M)		X			Anders Jansson (SD) Daniel Bäck		X		
Stig Agnåker (C)		X			Roger Valestam (SD)		X		
Lena Carlbom (C)		X			Josefine Hedin (SD)		X		
Shlomo Gavie (C)		X			Marcus Dufwa (S) 1:e vice ordf	X			
Maria Larsson (C)		X			Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf		X		
Dahn Persson (S)	X				Yen Gunnarsson (S) ordf	X			
Gabriella Hulander (S)	X					25	25	0	1
					Summa				

§ 84

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS 2021. Kvartal 4., KS 2021/261

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 4 2021 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2021-12-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-19

Socialnämnden 2022-03-22, § 55

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2022-03-11

§ 85

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18), KS 2021/535

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18) att gälla från 2023-01-01.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att skriva lokala tillämpningsanvisningar.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att anta bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18). Förslaget innehåller förändringar i delen som gäller Bestämmelser om omställningsstöd för förtroendevalda. Övriga delar lämnas orörda.

Förslaget likställer alla inkomster som förvärvsinkomster med undantag av kapitalinkomster. Förslaget gör det möjligt att fortsätta arbeta politiskt på en lägre nivå utan att förlora hela omställningsstödet. Kommunpolitiker som tvingas avgå i samband med allvarliga brott ska inte längre ha rätt till omställningsstöd.

Motivering av beslut

OPF-KL 18 är en del av Falkenbergs kommuns pensionsriktlinje, vilken ska revideras inför varje ny mandatperiod.

Ekonomi

Kostnaderna kommer inte att påverkas i någon större utsträckning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-08

Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)

§ 86

Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och kommunala bolag mandatperioden 2023-2026, KS 2022/88

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Under rubriken Arvode för sammanträden med mera lägga till att det vid mer än ett sammanträde och/eller annan tjänstgöring under samma dag får det totala arvodet enligt denna punkt för en och samma person inte överstiga ett helt dagarvode (undantag för kommunfullmäktigeledamot).
2. Därefter anta förändringar av ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun.
3. Därefter anta förändringar av ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommuns bolag.
4. Uppdra åt arvodeskommittén att under kommande mandatperiod, i enlighet med bestämmelserna, årligen göra översyn av årsarvode, det begränsade arvodets storlek samt arvode för sammanträde och övrig ersättningsberättigad tjänstgöring.

Beskrivning av ärendet

Förslaget ”Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda 2023-2026” innebär att ersättningsnivåerna räknas upp med den genomsnittliga löneökningen för de anställda i Falkenbergs kommun. Den totala löneökningen för kommunens anställda beräknas till 2,4 % för 2022. Förslaget innebär att ersättningar och arvoden för förtroendevalda fr.o.m. 2023-01-01 höjs med ca 2,4 %. Utöver den generella höjningen införs ett arvode till utsedda gruppledare för respektive parti, som är representerade i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-15 att återremittera ärendet till kommunstyrelsens personalutskott för att se över arvodet gällande gruppledarna i kommunfullmäktige, när förrättningsarvode ska tillämpas samt belopp för heldagsarvode. Det reviderade förslaget ”Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda ”2023–2026” innebär att ersättningsnivåerna räknas upp med den genomsnittliga löneökningen för de anställda i Falkenbergs kommun. Den totala löneökningen för kommunens anställda beräknas till 2,4 % för 2022.

Förslaget innebär att ersättningar och arvoden för förtroendevalda från och med 2023-01-01 höjs med ca 2,4 %.

Den tidsmässiga omfattningen för uppdragen som ordförande respektive vice ordförande i kultur, fritids- och tekniknämnden och i servicenämnden bedöms ha ökat under mandatperioden 2019–2022 och därför har ersättningen för dessa uppdrag fått en höjning utöver den generella ökningen om 2,4 %.

Arvodet gällande gruppledarna i kommunfullmäktige. Det reviderade förslaget innebär att till utsedda gruppledare för respektive parti, som företräds i kommunfullmäktige, utgår gruppleदारarvode motsvarande 5% av oppositionsrådets månadsersättning.

Det reviderade förslaget innebär att i de fall ett extra sammanträde är kortare än två timmar utgår förrättningsarvode.

Förslaget innebär att även fortsättningsvis blir ersättningen för två halvdagssammanträden under samma dag begränsat till belopp motsvarande heldagsersättning.

Ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommuns bolag har räknats upp med 2,4 %.

Motivering av beslut

Inför kommande mandatperiod ska kommunfullmäktige besluta om ersättningar och arvoden för förtroendevalda i Falkenbergs kommun och dess bolag. Kommunstyrelseförvaltningens HR-avdelning har tagit fram förslag som innebär att ersättningsnivåerna räknas upp med den genomsnittliga löneökningen för de anställda i Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslaget innebär att kostnaderna för den politiska verksamheten, när det gäller arvoden och sammanträdesersättningar, ökar med ca 2,4 %.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-06

Förslag - Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun 2023–2026. Reviderad 2022-05-20

Förslag - Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommuns bolag 2023–2026. Reviderad 2022-05-20

Kommunstyrelsen 2022-03-15, § 60

Yrkande

Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Kerstin Rosell (S), Bengt Hackberg (S), Connie Kristensson (S) och Lars Fagerström (L), att det under rubriken Arvode för sammanträden med mera lägga till att det vid mer än ett sammanträde och/eller annan tjänstgöring under samma dag får det totala arvodet enligt denna punkt för en och samma person inte överstiga ett helt dagarvode (undantag för kommunfullmäktigeledamot).

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att arvodet för vice ordförande ska strykas och vice ordförande istället ska arvoderas som övriga ledamöter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och Sara-Lena Bjälkös (SD) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ordföranden utser Per Svenssons (S) ändringsyrkande som huvudförslag. För att utse motförslag ställer ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag mot Sara-Lena Bjälkös (SD) ändringsyrkande.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för Sara-Lena Bjälkös (SD) yrkande.

Med ett utfall om 19 ja-röster mot 6 nej-röster, 25 ledamöter avstår och 1 ledamot ej närvarande, beslutar kommunfullmäktige att utse kommunstyrelsens förslag till motförslag.

Hur var och en röstar framgår av bilaga A till protokollet. **§ 86**

Ja-röst för Per Svenssons (S) yrkande.
Nej-röst för kommunstyrelsens förslag.

Med ett utfall om 25 ja-röster, 19 nej-röster, 6 ledamöter avstår och 1 ledamot ej närvarande, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Hur var och en röstar framgår av bilaga B till protokollet. **§ 86**

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2022-05-31

Bilaga KF § 86 (A)

Ärende: Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och ... (osv).

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)			X		Mikael Salomonsgård (S)			X	
Rebecka Kristensson (S)			X		Aida Birinxhiku (S)			X	
Peter Dygården (S)			X		Mikael Hallberg (V)			X	
Kerstin Rosell (S)			X		Anita Gidén (V)			X	
Bengt Hackberg (S)			X		Rie Boulund (M)	X			
Christina Johansson (S) Miranda Bodiroza			X		Johan Palmgren (M)	X			
Anneli Andelén (C)	X				Göran Janko (M)	X			
Per Johansson (C) Ingmar Bengtsson	X				Gun Marie Stenström (M)	X			
David Andersson (C)	X				Bo Gustafsson (M)	X			
Anna Andersson (C)	X				Gert Persson (M)	X			
Tore Holmfalk (C) Ann-Margret Kristensson	X				Lotta Strömblad (L)			X	
Petra Eriksson (C)	X				Jonathan Limén (L)			X	
Jan Dickens (S)			X		Lars Fagerström (L)			X	
Lars-Olof Nilsson (S)			X		Markus Jöngren (MP)				X
Björn Jönsson (S)			X		Georgia Ferris (KD) Anita Andersson			X	
Yvonne Nilsson (S)			X		Emily Crowe (KD)			X	
Mikael Svensson (S)			X		Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)			X		Stefan Johansson (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)	X				Kerstin Klang (SD) Christer Jarlow		X		
Lars Agbrant (M)	X				Anders Jansson (SD) Daniel Bäck		X		
Stig Agnåker (C)	X				Roger Valestam (SD)		X		
Lena Carlbom (C)	X				Josefine Hedin (SD)		X		
Shlomo Gavie (C)	X				Marcus Dufwa (S) 1:e vice ordf			X	
Maria Larsson (C)	X				Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf	X			
Dahn Persson (S)			X		Yen Gunnarsson (S) ordf			X	
Gabriella Hulander (S)			X			19	6	25	1
					Summa				

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2022-05-31

Bilaga KF § 86 (B)

Ärende: Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och ... (osv).

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)	X			
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)	X			
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)		X		
Christina Johansson (S) Miranda Bodiroza	X				Johan Palmgren (M)		X		
Anneli Andelén (C)		X			Göran Janko (M)		X		
Per Johansson (C) Ingmar Bengtsson		X			Gun Marie Stenström (M)		X		
David Andersson (C)		X			Bo Gustafsson (M)		X		
Anna Andersson (C)		X			Gert Persson (M)		X		
Tore Holmefalk (C) Ann-Margret Kristensson		X			Lotta Strömblad (L)	X			
Petra Eriksson (C)		X			Jonathan Limén (L)	X			
Jan Dickens (S)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)				X
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD) Anita Andersson	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)			X	
Connie Kristensson (S)	X				Stefan Johansson (SD)			X	
Ninni Gustavsson (M)		X			Kerstin Klang (SD) Christer Jarlow			X	
Lars Agbrant (M)		X			Anders Jansson (SD) Daniel Bäck			X	
Stig Agnåker (C)		X			Roger Valestam (SD)			X	
Lena Carlbom (C)		X			Josefine Hedin (SD)			X	
Shlomo Gavie (C)		X			Marcus Dufwa (S) 1:e vice ordf	X			
Maria Larsson (C)		X			Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf		X		
Dahn Persson (S)	X				Yen Gunnarsson (S) ordf	X			
Gabriella Hulander (S)	X					25	19	6	1
					Summa				

§ 87

Godkännande av reservationsavtal nr 76 del av Tröinge 6:75, KS 2022/192

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 76 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Grimsholm Products AB.

Beskrivning av ärendet

Grimsholm Products AB (köparen) tillverkar trädgårds- och grönytemaskiner och hyr idag lokaler vid Falkenbergsmotet. Företaget har inkommit till kommunen med ett önskemål om att köpa del av den kommunala fastigheten Tröinge 6:75. Inom fastigheten ska de uppföra en verksamhetsbyggnad innefattande bl.a. produktutvecklingsfaciliteter, showroom, kontor- och logistikytor till en total byggnadsyta på ca 15 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 76, som avser ett markområde på ca 44 150 kvm. Området ska bebyggas med en byggnad på ca 15 000 kvm. Övriga ytor ska användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m. Enligt avtalet ska köparen ansöka om bygglov för byggnationen senast 2023-01-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen för området är 14 830 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 400 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29. I enlighet med taxan utgår halv köpeskillning för den mark som överstiger 30 000 kvm.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erlägger ersättning för marken i reservationsavtal nr 76 på 14 830 000 kronor. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-20

Reservationsavtal nr 76, Grimsholm Products AB

Karta reservationsavtal nr 76

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 88

Godkännande av reservationsavtal nr 74, del av Tröinge 6:75, KS 2022/205

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 74 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Today Property AB.

Beskrivning av ärendet

Today Property AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark vid Falkenbergsmotet. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 74, för del av fastigheten Tröinge 6:75, Området, som är ca 6 675 kvm, ska bebyggas med en byggnad på ca 1 500 kvm. Byggnaden ska innefatta lokaler för försäljning, lager, kontor och en skjutbana (inomhus). Övriga ytor ska användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Enligt avtalet ska köparen ansöka om bygglov för byggnationen senast 2023-01-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen för området är 2 530 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 400 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erlägger ersättning för marken i reservationsavtal nr 74 på 2 530 000 kronor, vilket motsvarar 400 kr/kvm. Del av området är dock belastat av servitut för dike, gatubelysning och vägskylt. För detta område utgår ingen ersättning. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-29

Reservationsavtal nr 74, Today Property AB

Karta Today Property AB

§ 89

Godkännande av revidering av reservationsavtal nr 33 samt reservationsavtal nr 75, del av Tröinge 6:75, KS 2021/24

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna revidering av reservationsavtal nr 33 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Hallands Lagercenter AB.
2. Godkänna reservationsavtal nr 75 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Hallands Lagercenter AB.

Beskrivning av ärendet

Hallands Lagercenter AB äger fastigheten Tröinge 6:86 vid Falkenbergsmotet. Bolaget vill utöka sin verksamhet och har inkommit till Falkenbergs kommun med önskemål om att köpa intilliggande kommunalägd mark, del av fastigheten Tröinge 6:75. Mellan kommunen och bolaget tecknades två reservationsavtal, nr 32 och 33, vilka godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-26.

Avtal nr 32 har upphört att gälla då bolaget inte sökt bygglov i enlighet med tecknat avtal. Då bolaget efter avtalen tecknades har ändrat sina utbyggnadsplaner har Falkenbergs kommun upprättat en revidering av tidigare tecknat reservationsavtal nr 33 samt ett nytt reservationsavtal, nr 75. Revidering av reservationsavtal nr 33 avser ett markområde på ca 6 850 kvm. Inom området ska köparen bygga en verksamhetsbyggnad på minst 2 500 kvm. Köparen ska söka bygglov för byggnaden senast 2023-02-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. När byggnationen är påbörjad betalar köparen köpeskillingen på 1 505 000 kronor.

Reservationsavtal nr 75 avser ett markområde på ca 2 800 kvm. Inom området ska köparen bygga en verksamhetsbyggnad på minst 500 kvm. Köparen ska söka bygglov för byggnaden senast 2024-01-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. När byggnationen är påbörjad betalar köparen köpeskillingen på 480 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29. Då del av markområdet inom revidering av reservationsavtal nr 33 ingår i tidigare tecknat avtal är köpeskillingen för denna del av området 200 kr/kvm, i enlighet med taxan som gällde när reservationsavtal nr 33 tecknades.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i revidering av reservationsavtal nr 33 på 1 505 000 kronor och i reservationsavtal 75 på 480 000 kronor.

Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-29

Revidering av reservationsavtal nr 33, Hallands Lagercenter AB

Reservationsavtal nr 75, Hallands Lagercenter AB

Karta Hallands Lagercenter AB – 2022-04-29

§ 90

Exploateringsavtal avseende Reparatören 7, KS 2022/209

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal nr 275 avseende Reparatören 1, 5 och 7.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Reparatören 1, 5 och 7 inför antagande av föreliggande detaljplan.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheterna Reparatören 1, 5 och 7. Fastighetsägare och exploatör är Wallins Fastigheter i Falkenberg. Exploateringsavtalet reglerar genomförandet av detaljplanen och ska godkännas senast i samband med antagandet av föreliggande detaljplan. I avtalet regleras exploatörens ansvar för flytt av huvudvattenledning, dagvattenhantering inom kvarteretsmark, komplettering av brandpost samt uppförande av avåkningskydd. Exploateringsavtalet medför bland annat att planens genomförande säkerställs. För exploatören innebär exploateringsavtalet att kostnader för planens genomförande tydliggörs. Inom föreliggande detaljplan finns ingen allmän plats så som gator och grönytor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun debiterar exploatören för nedlagd tid i genomförandet av detaljplanen. Såsom nedlagd tid i genomförandet räknas den tid som läggs ner av mark- och exploateringsavdelningen eller kultur-, fritids- och teknikförvaltningen för att genomföra detaljplanen efter att denna vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-28
Exploateringsavtal nr 275, 2022-03-22
Plankarta Reparatören 7 mfl, 2022-04-29
Översiktskarta

§ 91

Antagande - Detaljplan för Reparatören 7 m.fl., KS 2018/642

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för Reparatören 7 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Reparatören 7 m.fl. fastigheter. Planarbetet syftar till att justera och säkerställa markreservat för huvudvattenledning genom området, för att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad inom den västra delen av Reparatören 7. Planarbetet har initierats av fastighetsägaren.

Planområdet utgör del av ett större verksamhetsområde. Fastigheten Reparatören 7 regleras i sin västra del av detaljplan från 1979 och i sin östra del av detaljplan från 2017. Inom planområdet bedrivs idag drivmedelsförsäljning, möbelförsäljning, däckhotell och bilförsäljning samt Trafikverkets körkortsprov. I planförslaget bekräftas pågående markanvändning i form av verksamheter och drivmedelsförsäljning. Användningen drivmedelsförsäljning begränsas till östra delen av planområdet.

För att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad inom den västra delen av fastigheten Reparatören 7 erfordras en omläggning av en befintlig ledning samt att u-området ändras. På plankartan säkerställs detta genom att tidigare u-område ges en ny sträckning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-04-05 att godkänna koncept till granskningsutlåtande med bemötanden av synpunkter samt förslag till bearbetning av planförslaget.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Reparatören 7 m.fl.

Planförslaget har upprättats i samverkan med fastighetsägaren och med ledningsägaren Falkenbergs Vatten och Renhållning AB, och i dialog med bygglovshandläggare, miljö- och hälsoskyddsinspektör samt Räddningstjänsten Väst. Bearbetningar av planhandlingarna tillgodoser i stort de synpunkter som framförts under granskningen. Bland annat har planbestämmelsen om att avhjälpa markföroreningar förtydligats, liksom berört avsnitt i planbeskrivningen.

Även delar av genomförandebeskrivningen har förtydligats.

Ekonomi

Samtliga kostnader för planarbetet bestrids av fastighetsägaren och detta regleras via upprättat planavtal. Fastighetsägaren bekostar även omläggning av ledningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-29

Orienteringskarta

Plankarta, antagande, med illustrationskarta – 2022-05-10

Planbeskrivning, antagande – 2022-05-10

§ 92

Avtal mellan Trafikverket och Falkenbergs kommun avseende trafikplats Tröingeberg, KS 2022/145

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna medfinansieringsavtal – åtgärder på väg 767 vid trafikplats Tröingeberg, Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Trafikverket har kommit fram till ett medfinansieringsavtal för åtgärder på väg 767 vid trafikplats Tröingeberg.

Vid trafikplats Tröingeberg finns trafikproblem. Som en följd av detaljplanen för Tröinge 3:107 m.fl. krävs en ombyggnation av trafikplatsen för att få en kapacitetshöjning och en säker passage för oskyddade trafikanter i form av en GC-tunnel. För att i ett tidigt skede reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar har ett medfinansieringsavtal tagits fram.

Avtalet omfattar genomförbarhetsstudie, ny GC-tunnel, breddning av väg 767 samt på- och avfartsramper till väg 767. Avtalet reglerar att Trafikverket ansvarar för byggnation av anläggningar inom och i direkt anslutning till väg 767. Falkenbergs kommun ansvarar för rampernas anslutning till övrigt vägnät.

Motivering av beslut

Vid trafikplats Tröingeberg finns trafikproblem. Som en följd av detaljplanen för Tröinge 3:107 m.fl. krävs en ombyggnation av trafikplatsen för att få en kapacitetshöjning och en säker passage för oskyddade trafikanter i form av en GC-tunnel. För att i ett tidigt skede reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar har ett medfinansieringsavtal tagits fram.

Ekonomi

Kostnad för åtgärderna beräknas uppgå till cirka 22 668 000 kronor, varav Falkenbergs kommun ska bekosta 12 844 000 kronor.

Parterna svarar för kostnadsförändringar i proportion till sitt åtagande enligt § 6 i medfinansieringsavtalet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-28

Medfinansieringsavtal- Åtgärder på väg 767 vid trafikplats Tröingeberg,
Falkenberg kommun 2022-04-28

Orienteringskarta

§ 93

Val efter Jan Berge (MP) som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2022/191

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse ny revisor för Falkenbergs kommun vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Jan Berge (MP) har 2022-04-26, KF § 75 beviljats entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-05-31

Kommunfullmäktige 2022-04-26, KF § 75

§ 94

Meddelanden och anmälningar, KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-04-21 § 57 angående medborgarförslag – Utökande ytor för skateboardåkning. KS 2021/234

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-04-21 § 58 angående medborgarförslag – Trappa till utsiktsplats långt ut på piren. KS 2021/341

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-04-21 § 60 angående medborgarförslag – Grillplats vid ishallens pulkabacke. KS 2021/514

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-04-21 § 61 angående medborgarförslag – Utnyttja pulkabacken vid Falcon Alkoholfri Arena bättre. KS 2021/526

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-04-21 § 62 angående medborgarförslag – Utökning av discgolfbanor. KS 2021/283

Revisionsrapport – Granskning – Styrning och uppföljning av folkhälsoarbete. KS 2022/234