

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Lars-Olof Nilsson (S) Justeringsman  
Irén Svensson (S) Ledamot  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)  
Katarina Castelius (KD)  
Maria Edstav (S)

**Övriga närvarande**

Annika Wahlström, Bygglövhandläggare § 340  
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare  
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 337, 360-361  
Jannica Lindvall, Bygglövhandläggare § 349-350  
Johan Cronqvist, Bygglovschef  
Lena Nylander, Bygglovsarkitekt §§ 336, 357-359  
Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör §§ 343, 345-347  
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare  
§§ 333-335  
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 339-342  
Rebecka Christiansson, Bygglövhandläggare §§ 344,  
351-356

**Paragrafer**

§§ 329 - 361

**Justering**

Ordföranden och Lars-Olof Nilsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Yvonne Nilsson

Justerare .....  
Lars-Olof Nilsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-10-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglövsnämnden  
Sammanträdesdatum 2020-10-22  
Datum då anslaget sätts upp 2020-10-29  
Datum då anslaget tas ned 2020-11-20  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

---

## Innehållsförteckning

§ 329		
Ärenden som utgår		6
§ 330		
Delegationsbeslut 2020-09-01 – 2020-09-31		7
§ 331		
Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-09-01 – 2020-09-31		8
§ 332		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 333		
[Redacted]		11
§ 334		
[Redacted]		12
§ 335		
[Redacted]		13
§ 336		
Införande av ett arkitekturpris. S-2020-6		15
§ 337		
[Redacted]		16
§ 338		
[Redacted]		18
§ 339		
[Redacted]		19
§ 340		
[Redacted]		21
§ 341		
[Redacted]		23
§ 342		
[Redacted]		24
§ 343		
[Redacted]		25
§ 344		

fortsättning § 329

Bjärnared 2:9 S-2020-1781	27
§ 345	
Arvidstorp 1:39 S-2018-1278	29
§ 346	
Kabyssen 3 S-2020-1250	34
§ 347	
Tröinge 3:200 S-2020-1088	36
§ 348	
Skrea 2:39 S-2019-1203	38
§ 349	
Skrea 6:8 S-2020-1299	43
§ 350	
Vässingen 4 S-2020-1281	45
§ 351	
Rönnhagen 12 S-2020-1486	47
§ 352	
Norrskenet 5 S-2020-1320	49
§ 353	
Makrillen 7 S-2020-1432	51
§ 354	
Västra Gärdet 2:1 S-2020-1365	53
§ 355	
Skrea 6:101 S-2020-16	55
§ 356	
Svea 10 S-2020-1652	58
§ 357	
Morups-Lyngen 3:20, Tärnan 730 S-2020-1462	60
§ 358	
Boberg 3:76 S-2020-1387	62
§ 359	
Tröinge 4:210 S-2020-414	64

fortsättning § 329

§ 360

Töringe 7:46 S-2020-1150

67

§ 361

Skrea 7:144 S-2020-1593

69

## § 329

### Ärenden som utgår

Ärende 26 Jäntan 3 och ärende 28 Skällentorp 1:152 utgår

## **§ 330**

### **Delegationsbeslut 2020-09-01 – 2020-09-31**

Enligt separat lista

## § 331

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2020-09-01 – 2020-09-31**

Enligt separat lista



## § 332

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Kommunstyrelsens beslut § 235/20 avseende redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna för att Kranmärka organisationen

Kommunstyrelsens beslut § 223/20 avseende kommunens månadsuppföljning för juli

Kommunstyrelsens beslut § 224/20 avseende förändring av pensionsförmån 80/90/100

Kommunstyrelsens beslut § 231/20 avseende riktlinje för Informationssäkerhet för medarbetare och förtroendevalda

Kommunstyrelsens beslut § 244/20 avseende ansökan om planbesked Trädgården 8 m fl

Kommunstyrelsens beslut § 245/20 avseende inriktningsbeslut för Tröinge 3:107 – Tröingeskolan

Mark- och miljödomstolens dom 2020-09-18 avseende överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Spetsen 1

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (ändrar inte länsstyrelsens beslut att upphäva det tidsbegränsade bygglovet)

Länsstyrelsens beslut 2020-09-23 att inte överpröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Slättelynga 1:10

Länsstyrelsens beslut 2020-09-24 i överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:103

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-09-24 i överklagat beslut att avvisa överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:100

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-09-24 i överklagat beslut att avvisa överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:103

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-09-25 i överklagat beslut att bevilja bygglov för fasadändring på industribyggnad på fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-09-25 i överklagat beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-09-28 i överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stensjö 1:113

Länsstyrelsen avslår överklagandet

## fortsättning § 332

Länsstyrelsens beslut 2020-09-25 i överklagat beslut angående bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stensjö 1:24

Länsstyrelsen avvisar yrkanden om att tillsynsåtgärder ska vidtas, att syn ska hållas och att ytterligare mätresultat ska inhämtas

Länsstyrelsens beslut 2020-09-28 i överklagat beslut att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Tröinge 4:39

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Kommunfullmäktiges beslut § 156/20 avseende redovisning av uppdrag – Ökad HBTQ-kompetens bland kommunens anställda

Kommunfullmäktiges beslut § 161/20 avseende taxa för framtagande av detaljplan

Länsstyrelsens beslut 2020-10-06 att inte överpröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bjärnared 2:9

Kommunfullmäktiges beslut § 157/20 avseende Kranmärkning av kommunkoncern samt antagande av policy för inköp och försäljning av förpackat vatten

Länsstyrelsens beslut 2020-10-08 rörande ansökan om tillstånd att uppföra byggnad vid väg 756, Hässlås 1:46

Länsstyrelsen avvisar ansökan

§ 333

[Redacted text block]

§ 334

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 335

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

fortsättning § 335

[Redacted text block]

## § 336

### **Införande av ett arkitekturpris. S-2020-6**

#### **Beslut**

1. Ge bygglövschefen i uppdrag att beskriva och sammanställa förutsättningar och innehåll kring att eventuellt instifta ett arkitekturpris i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Att arbeta med arkitektur är att planera och forma vårt samhälle. Arkitektur berör alla varje dag och bidrar direkt till hur vi mår och trivs samt hur människor och samhälle fungerar.

I propositionen "Politik för gestaltad livsmiljö" (Prop. 2017/18:110) presenteras nya nationella arkitektur-, form- och designpolitiska mål. Gestaltad livsmiljö rör såväl ny bebyggelse som befintlig, såväl hus som det gröna och mellanrummen. Från de stora landskapen till dörrhandtaget, samt hela processen från översiktlig planering till genomförande och förvaltning. Politikområdet slår fast att arkitektur, form, design, konst och kulturarv har avgörande betydelse i samhällsbygget. Detta eftersom den gestaltade livsmiljön påverkar alla människor i deras vardag utifrån bland annat hälsa och välbefinnande.

Falkenberg är en attraktiv plats för både besökare och invånare samt ingår i en expansiv region med mycket hög tillväxt. Om- och nybyggnationer sker i såväl liten som i mycket stor skala. Ett eventuellt instiftande av arkitekturpris kan bland annat bidra till att uppmuntra och uppmärksamma goda exempel samt sprida kunskap inom arkitektur och byggnadsvård.

## § 337



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 439 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsyn på fastigheten kunde bygglövsavdelningen konstatera att byggnation av mur påbörjats.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är bygglövspliktig enligt 6 kap 1 § PBF.

Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand 2020-08-27 § 285

Plan- och byggförordningen 9 kap 12 §, 8 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmetr av mur.

Sanktionsavgift:  $(0,025 \times 47\,300) + (0,01 \times 47\,300 \times 9) = 5\,439$  kronor

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en sanktionsavgift för en mur som påbörjats utan bygglov och startbesked. Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand.

2020-09-17 Beslutsförslag skickas ut till fastighetsägare

2020-10-13 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitton



fortsättning § 337

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

376539 Bilder, 2020-04-03

400079 Delgivningskvitto, 2020-10-13

400077 Delgivningskvitto, 2020-10-13

396484 Skrivelse, 2020-09-17

396485 Skrivelse, 2020-09-17

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 338



### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2015-11-19 § 1340 återkallas och ärende avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser att berörd fastighetsägare tagit mark som i detaljplan är angiven som parkmark i anspråk som upplag och parkering. Bygglövsnämnden förelade fastighetsägaren 2015-11-19 att senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort upplaget och återställa marken.

Ärendet har ej tidigare följts upp av bygglövsnämnden varpå ett platsbesök gjordes på aktuell fastighet 2020-09-25 när ny handläggare tilldelades ärendet. Vid platsbesöket kunde konstateras att åtgärden upphört och att marken var återställd. Aktuell plats har nu en mindre plantering vilket ej kräver bygglov och är förenligt med detaljplanens bestämmelse.


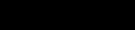
### **Skickas till**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje  
Fastighetsägare

## § 339



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  egenskap av lagfarna ägare till fastigheten  vid vite om 50 000 kronor att senast 2021-03-30 ha rivit/undanröjt den olovligt uppförda tillbyggnad vars läge och omfattning framgår av till beslutet fogade bilder.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.
3. Med stöd av 11 kap 32a § PBL förbjuder bygglövsnämnden att åtgärden vidtas på nytt.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Vid tillsyn i juni 2020 noterade bygglovsenheten att det på huvudbyggnaden utförts en tillbyggnad i gräns till den allmänna platsmarken (Natur) på Slätten 1:1. Tillbyggnaden har i sin helhet utförts på mark som på plankartan är markerad som prickmark, med innebörden att den inte får bebyggas.

På ett en- eller tvåbostadshus får det, enligt 9 kap 4b § PBL, utan bygglov göras en tillbyggnad om högst 15 kvadratmeter. En sådan tillbyggnad, som kräver bygganmälan, får utföras på prickmark. Om den utförs närmare gräns till allmän platsmark än 4,5 meter kräver den bygglov, enligt MÖD 2013-06-07 mål nr P 105-13. Bygglov kan inte beviljas då placering av en tillbyggnad helt på prickmark inte kan ses som en sådan mindre avvikelser från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Tillbyggnaden måste därför undanröjas.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## fortsättning § 339

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad som utförts utan bygglov eller startbesked och som i sin helhet är placerad på prickmark, som inte får bebyggas, och i direkt anslutning till allmän platsmark.

2020-06-15: Efter tillsyn skickas begäran om förklaring till ägarna.

2020-06-18: Skrivelse inkommer från ägaren

2020-09-21: Beslutsförslag med delgivningskvitton skickas till ägarna

2020-09-24: Ägarna kvitterar delgivningskvitton

2020-10-08: Skrivelse inkommer från ägarna

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

401372 Fasadbild, 2020-10-19

X

401282 Flygfoto med markering, 2020-10-19

X

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 340



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs i [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] vid vite om 60 000 kronor att senast 2021-05-31 måla fasaderna på bostadshuset tegelröda, i enlighet med bygglovsansökan och det bygglov som beviljades 2015-06-01
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 5 § PBL krävs det bygglov för att färga om ett en- eller tvåbostadshus om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Ägarna till [redacted] ansökte 2015-05-12 om bygglov för påbyggnad av ett enplanshus med en andra våning, tillbyggnad samt byte av fönster och fasadmaterial. Ansökan hade föregåtts av diskussioner mellan byggherren och bygglovsavdelningen, främst angående byggherrens önskemål om att putsa de röda tegelfasaderna och måla dessa vita. [redacted] är belägen i ett område som uppmärksammats i byggnadsinventeringen Stadens yttre årsringar (antagen av kommunfullmäktige 2007 som ett kunskapsunderlag vid bygglovsprövning). I den framhålls de enhetliga tegelfasaderna och de tegeltäckta taken som karaktäriserande för området.

Genom påbyggnaden skulle de befintliga tegelfasaderna behöva kompletteras med nytt, färgmässigt avvikande, tegel. Bygglovsavdelningen ansåg mot denna bakgrund att fasadputsning i en tegelröd kulör skulle utgöra en acceptabel anpassning till den omgivande bebyggelsen. Putsning/målning av tegelfasaderna i vitt bedömdes däremot strida mot 2 kap 6 § PBL, som anger byggnadsverk ska utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt mot 8 kap 17 § PBL, som anger att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och dess kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

## fortsättning § 340

Byggherren accepterade bygglovsavdelningens synpunkter och sökte följaktligen lov för putsning i en tegelröd kulör. Kulörprover lämnades in och bygglov beviljades på delegation 2015-06-01.

Vid tillsynsbesök på fastigheten under sommaren 2019 kunde bygglovsenheten notera att huset var målat i vitt med gråa fönster-omfattningar, i strid med ansökan och med det beviljade bygglovet. I ett yttrande förklarade byggherren att huset bara var grundmålat och arbetet skulle göras klart när hans ekonomi tillät.

Mer än fem år har nu förflutit sedan bygglovet beviljades och snart även sedan ett interimistiskt slutbesked gavs i ärendet, utan att huset målats rött i enlighet med bygglovet.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett enbostadshus som målats vitt, i strid med bygglovsansökan och med beviljat bygglov.

2020-09-28: Beslutsförslag skickas med delgivningskvitton

2020-10-14: Ägarna kvitterar delgivningskvitton

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
397783 Perspektivritning, 2015-05-12	X
397787 Ansökan om bygglov, 2015-05-12	X
397789 Bygglov i ärende S-2015-433, 2015-06-01	X

### Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 341



### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-02-27 § 62 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Rättelseföreläggandet avsåg undanröjande av tolv villavagnar/campingstugor som utan bygglov uppförts/ställts upp på fastigheten. Vid tillsyn 2020-09-28 var vagnarna/stugorna undanröjda från fastigheten.

### **Skickas till**

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning  
Fastighetsägare

## § 342



### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 § 9 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avsåg ett rättelseföreläggande om att åtgärda putsfasader och fönster på Falkenbergs före detta varmbadhus (senare Kulturskolan) i Badhusparken. Under sommaren 2020 har taket belagts med nya tegelpannor, plåtarbeten (rännor, rännदार, stuprör med mera) bytts, fasaden lagats och omfärgats samt fönster – bågar och karmar – lagats och målats. Arbetena beräknas vara slutförda den 28 oktober 2020.

### **Skickas till**


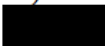
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning  
Fastighetsägare



## § 343



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 50 000 kronor att senast 2021-12-31 rättat placering av komplementbyggnad enligt startbesked 2020-01-07 § SDB-2020-1040.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i frågan om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Bygglövsnämnden i Falkenberg beviljade 2020-01-07 § SDB-2020-1040 ett startbesked för en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Komplementbyggnaden har uppförts och lägeskontroll har utförts. Lägeskontrollen visar att komplementbyggnaden har placerats närmre allmän platsmark än tillåtna 4,5 meter.


Byggnationen kan inte beviljas bygglov i efterhand då de sammantagna avvikelserna inte kan ses som en mindre avvikelse.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren skickade in en anmälan om att få bygga en bygglovsbefriad komplementbyggnad på . Fastighetsägaren fick ett startbesked 2020-01-07 § SDB-2020-1040 med diarienummer S-2019-1671.

En lägeskontroll gjordes 2020-06-01 som visar att byggnationen hamnade 3,85 meter från allmän platsmark, där det skulle varit 4,5 meter enligt startbeskedet.

En ny lägeskontroll skickades in 2020-06-11 där man tagit bort avståndet och hänvisar till att det inte går att mäta in då det är osäker gräns.

### fortsättning § 343

Efter en gränsvisning kommer ännu en lägeskontroll in som nu visar att byggnationen har hamnat 4,10 meter från den allmänna platsmarken.

Fastighetsägaren behöver flytta byggnationen så att placering blir minst 4,5 meter från allmän platsmark och då följa sitt gällande startbesked.

Byggnationen är placerad på prickad mark och fastighetsägaren har utnyttjat all sin byggrätt. Komplementbyggnaden innehåller bostadsutrymmen och har placerats 1,0 meter från tomtgräns. Detaljplanen medger ett minsta avstånd på 4,0 meter när komplementbyggnad innehåller bostadsutrymmen. Dessa avvikelser kan sammantaget inte anses som en mindre avvikelse och bygglövs i efterhand kan inte beviljas.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

395329 Situationsplan, 2020-09-09

398737 Skrivelse, 2020-10-02

398823 Mottagningsbekräftelse, 2020-09-23

397198 Beslut startbesked samt handlingar, 2020-09-22

##### **Tillhör beslut**

#### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 344

### **Bjärnared 2:9 S-2020-1781**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna inom strandskyddet för Suseån enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § MB.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till vattentankens placering, några träd utmed strandkanten får inte tas ner för att komma närmre strandkanten.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Sågverket har funnits på fastigheten sedan 1946. Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18 c § punkt 1 MB.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver inget bygglov eller anmälan.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökande avser att uppföra/placera en vattentank som ska förse sprinklersystemet med vatten. Sprinklersystemet är ett krav från försäkringsbolaget. Strandskyddsdispens har sedan tidigare beviljats på fastigheten för åtgärden med en annan placering. Enligt sökande är markförhållandena för dåliga för att kunna utnyttja den placeringen.

fortsättning § 344

**Underlag för beslut**

**Handling**

400102 Situationsplan, 2020-10-08

400101 Ansökan, 2020-10-08

**Tillhör beslut**

X

X

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 345

### Arvidstorp 1:39 S-2018-1278

#### Beslut

1. Bygglöv utan startbesked beviljas för uppförande mobiltorn och teknikbod med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 5 372 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse och inom detaljöversiktplan.

Marken är klassad i jordbruksmark klass 4 och är i dag obrukad mark. Att ta delar av jordbruksmark bedöms sakna betydelse då det inte påverkar riksintressen eller medför att marken inte kan brukas runtom.

Mobilmasten har en höjd på 36 meter med tillhörande teknikbod på 6,3 kvadratmeter samt en serviceväg ut till Vias väg. Tornet placeras 63 meter nordväst om väg 767 och 26 meter från Vias väg.

Platsen där masten och teknikboden ska uppföras ligger i kanten av jordbruksmark och tar stöd i en skogsdunge i närheten. Telemasten får därför anses ha stöd i landskapet och på så vis påverka landskapsbilden på minsta möjliga sätt.

Mastens placering bedöms vara förenlig med kraven om bebyggelseområdets särskilda värden och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § plan- och bygglagens första stycke 1.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägarna till följande fastigheter har lämnat synpunkter:

**Arvidstorp 2:208** har anfört bland annat: Efter att ha läst på lite om strålning från mobiltorn, anser jag att vald plats är väldigt olämplig. Tornet skall vara 36 m högt, då tror jag att vårt hus hamnar ungefär i samma höjd. Sedan tycker jag att vald plats stör vår utsikt, förändrad landskapsbild, vilket kan medföra förändring av värdet på huset.

**Arvidstorp S:1** har anfört bland annat: Oro för strålning och att det inte är lämpligt då det

## fortsättning § 345

finns 2 skolor, 2 förskolor och ett äldreboende i närområdet och att det även planeras en framtida skola i området. Hänvisar till att Strålskyddsstiftelsen vetenskapligt bevisat att barn, äldre och sjuka är känsligast för mikrovågsstrålning.

**Arvidstorp 1:62** har anfört bland annat: Här finns många barnfamiljer som redan är drabbade av den ökade trafiken vid handelsområdet, skolorna bredvid använder slingan runt för olika aktiviteter, fornminne stomma kulle som är en historisk sevärdhet som många människor besöker.

**Brattalyckan 4** har anfört bland annat: Vi anser inte att det är lämpligt att lägga ett mobiltorn i så nära anslutning till bostadsområden. Då forskning om strålning från mobilmaster ger motstridiga uppgifter om huruvida denna strålning är farlig eller inte. Ännu så länge har inte strålning från mobilmaster funnits så länge att det går att med säkerhet säga att långvarig exponering för strålning från mobiltorn inte skulle vara skadlig. Förutom risken för strålning anser vi även att mobiltorn med teknikbod på föreslagen plats blir visuellt fult. Vi befarar att det skulle ge minskad boendetrygghet och sänka värdet på intilliggande bostäder samt minska sannolikheten för intresse att bygga och bo på området kring Vias väg.

**Brattalyckan 4** har anfört bland annat: Då området har ett centrumnära läge måste nybyggnation av bostäder här vara intressant, men en mobilmast kommer säkerligen att minska intresset för detta. En mobilmast som är 36 m hög är det nog inte många som vill bo granne med, med tanke på strålning och höjden på masten. Den kommer inte att smälta in i omgivningen.

### Remisser

**Miljö-och hälsoskyddsnämnden:** Bygglov kan lämnas men vill upplysa om att det finns förorenad mark 300-400 meter från platsen och att detta behöver beaktas vid eventuell ledningsdragnings. Lämnar information om radiovågor från mobilstation. Enligt uppgifter från Strålsäkerhetsmyndigheten bedöms generellt inte radiovågor från mobilmaster medföra någon risk för skadliga hälsoeffekter, se Strålsäkerhetsmyndighetens broschyr *Mobiler och Master – information om radiofrekvent fält* för mer fakta.

**Mark- och exploatering avdelningen:** Meddelar att markavtal måste tecknas innan markarbete/byggnation påbörjas. De har även utvärderat flera olika placeringar av ny telemast, varav den som bygglovsansökan avser ansågs som lämpligast. Masten är placerad i en skogsdunge där vegetationen med fördel kan användas för att minska det visuella intrycket av mastens höjd. De bedömer inte heller att denna placering kommer påverka framtida exploatering av område 26 (och stadsdel Gustavsberg).

**Trafikverket:** Bedömer att masten placerats på säkert avstånd från väg 767. Trafikverket se inga hinder till att bygglovet beviljas.

**Planavdelningen:** Meddelar att området är utpekad för bostäder i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs centralort och att området är en del av den nya stadsdelen Gustavsberg. Översiktsplanens strategi 1 säger att Falkenbergs kommun ska planera för en hållbar samhällsutveckling. De tycker att det är olämpligt ur översiktsplaneperspektiv att placera mobiltorn och teknikbod inom område 26. Resultatet är att framtida exploatering

## fortsättning § 345

och utveckling av område 26 (och stadsdelen Gustavsberg) kommer behöva ta hänsyn till mobiltorn och teknikbod.

Det allmänna intresset av utbyggnad av infrastruktur för elektronisk kommunikation är förhållandevis starkt och den aktuella åtgärden bedöms utgöra ett sådant starkt allmänt intresse då den är avsedd att tjäna det omkringliggande samhället.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till försvarsmakten.

Åtgärden kräver markavtal med Mark- och exploateringsavdelningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Uppförande av mobiltorn på 36 meter samt tillhörande teknikbod på 6,3 kvadratmeter samt en serviceväg ut till Vias väg. Tornet placeras 63 meter nordväst om väg 767 och 26 meter från Vias väg.

Sökande har låtit utföra en flyghinderanalys.

## fortsättning § 345

Bygglövsnämnden beslutade om avslag för den sökta åtgärden 2018-12-13 §412.

Länsstyrelsen upphävde bygglövsnämndens beslut 2020-07-09/ 403-147-2019 och visade ärendet åter till bygglövsnämnden för vidare handläggning.

Bygglövsavdelningen ställer sig fortfarande negativ till förslaget.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
393313 Situationsplaner, 2020-08-26	X
393310 Plan- och fasadritning bod, 2020-08-26	X
393312 Ritning torn, 2020-08-26	X
271198 Ansökan, 2018-09-24	X
395697 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-09-11	
395678 Yttrande Trafikverket, 2020-09-11	
397800 Yttrande Planavdelningen, 2020-09-28	
395905 Yttrande Arvidstorp 2:208, 2020-09-14	
396141 Yttrande:Arvidstorp S:1 m fl, 2020-09-15	
397388 Yttrande Arvidstorp 1:62, 2020-09-23	
397697 Yttrande Brattalyckan 4, 2020-09-24	
397716 Yttrande Brattalyckan 4, 2020-09-25	
399164 Yttrande Arvidstorp 1:39,MEX, 2020-10-06	
278753 Yttrande Mark- och exploatering, 2018-11-02	
274406 Flyghinderanalys, 2018-10-11	
279693 Driftområde för 4G basstationer, 2018-11-08	
279694 Mobiler och master, 2018-11-08	
282623 Yttrande miljö o hälsa, 2018-11-22	
390064 Beslut, 2020-07-14	
394401 Remiss, 2020-09-03	



fortsättning § 345

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Arvidstorp 2:208, Arvidstorp 1:62, Brattalyckan 4.

## § 346

### Kabyssen 3 S-2020-1250

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 6 647 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som ej får bebyggas. Total byggnadsarea uppgår till 106 kvadratmeter mot tillåtna 100 kvadratmeter byggnadsarea.

Byggnaden omfattas av bebyggelseregistret och har en kulturklass C. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i bebyggelseregistret och inte vara av påtaglig skada.

För fastigheten gäller detaljplan 318 lagakraftvunnen 2010-10-12.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplýsningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 346

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad av befintligt enbostadshus med balkong.

Huset har kulturklass C i bebyggelseregistret. Byggnationen bedöms ta hänsyn till kulturklassen.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
390746 Situationsplan, 2020-07-23	X
390749 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2020-07-23	X
390744 Ansökan, 2020-07-23	X
390747 Skrivelse, 2020-07-23	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 347

### Tröinge 3:200 S-2020-1088

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av parhus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 6 174 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 0 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Vi41 lagakraftvunnen 1998-11-04

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

#### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion

fortsättning § 347

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad med ett uterum till befintligt parhus.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

392653 Situationsplan, 2020-08-20

X

392654 Fasadritning, 2020-08-20

X

392652 Planritning, 2020-08-20

X

392655 Sektionsritning, 2020-08-20

X

387530 Ansökan, 2020-06-25

X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 348

### Skrea 2:39 S-2019-1203

#### Beslut

1. Bygglövs med avvikelse beviljas för uppförande mobiltorn och teknikbod med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 5372 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-31 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan B79 lagakraftvunnen 2016-09-22.

Syftet med detaljplanarbetet är att möjliggöra för nya bostäder i Skrea med ny infart österifrån, från Strandvägen till Skrea Stationsväg.

Planavvikelser: Mast och teknikbod placeras på mark som detaljplanen anger allmän platsmark som har beteckningen N för Natur: Naturområde, gång och cykelväg, busshållplats samt fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas.

I samband med arbetet med att ta fram detaljplanen har man bedömt om det fanns behov av en särskild miljöbedömning. Alla planer som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska miljö bedömas, enligt 5 kap 18 § PBL och 6 kap 11 § MB. Syftet är att integrera miljöaspekter i planeringens tidiga skeden så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning därmed ska upprättas. Kommunen har gjort en behovsbedömning, 2012-02-24, och har efter samråd enligt 6 § MKB-förordningen gjort bedömningen att exploatering i enlighet med detaljplanen inte kommer att innebära någon betydande miljöpåverkan.

Likaså har man i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen gjort både en arkeologisk utredning 2006 där man inventerat ett 180 000 kvadratmeter stort område och en arkeologisk förundersökning 2011 och även en slutunderökning efter det är genomförd. I antagande handlingen för detaljplanen skriver man: Fornlämningar som undersöks schaktas oftast av i sin helhet, dokumenteras och tas sedan bort.

I 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen anges att bygglövs får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är

## fortsättning § 348

liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Mobilmasten och teknikskåpet ska placeras inom område som är avsatt som naturmark och åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser. Bygglov kan under sådana förhållanden endast medges om åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan och om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Om den lovsökta åtgärden är för ett allmännyttigt ändamål kan det i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Ett exempel på en åtgärd som kan vara en liten avvikelse är telemaster för det nationella nätet för elektronisk kommunikation, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs.

Marken är klassad i jordbruksmark klass 4 och används idag som betesmark för bete (nötdjur). Området är utpekad som tätortsnära natur och biotopyta 128-32. Området berörs även av riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap (MB).

Bedömningen, som gjorts redan i samband med planarbetet, var att detaljplaneläggningen inte påtagligt och direkt påverkar berörda riksintressen: Den exploatering som planförslaget medger innebär en utveckling av befintlig tätort vilket är förenligt med riksintresset för kustzon enligt 4 kap § miljöbalken. Planförslaget kan inte heller antas inskränka på riksintressen för friluftsliv enligt 4. kap. 2 § miljöbalken och 3 kap. 6§ miljöbalken.

Att marken är avsatt som naturmark i detaljplanen utgör inget hinder för sökt åtgärd då den kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden är inte så omfattande att den förutsätter ny detaljplaneläggning.

Att marken är klassad som jordbruksmark bedöms sakna betydelse då kommunen har detaljplanelagt området och klassat marken som allmän platsmark/naturområde. Åtgärden kan inte heller då anse påverka de aktuella riksintressena för friluftsliv, turism eller högexploaterad kust då även den frågan tagits upp i samband med detaljplanarbetet.

Mobilmasten, som ska uppföras med en fackverkskonstruktion, har en höjd av 42 meter. Teknikboden har en höjd om ca 3,0 meter och upptar en yta om 6,4 m<sup>2</sup>. Masten och teknikboden ska placeras ca 91 meter från Skreavägen och ca 98 meter från det detaljplanelagda området för bostäder i nordost.

Platsen där masten och teknikboden ska uppföras ligger i kanten av åkermark som gränsar till skogsmark. Telemasten får därför anses ha stöd i landskapet och på så vis påverka landskapsbilden på minsta möjliga sätt.

## fortsättning § 348

Mastens placering bedöms vara förenlig med kraven om bebyggelseområdets särskilda värden och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § plan- och bygglagens första stycke 1.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägarna till följande fastigheter har lämnat synpunkter:

**Skrea 2:77** har anfört bland annat följande: Som nyblivna tomt- och husägare i Falkenberg, Skrea 2:77, har vi fått kännedom om att Länsstyrelsen upphävt kommunens avslag för ansökan om bygglov för uppförandet av mobiltorn och teknikbod för fastighet 2:39. Vi tycker det känns mycket olustigt att en av våra närmaste grannar eventuellt blir ett mobiltorn, endast runt 150 meter från vårt hus, där vi ska bo och trivas. Ett mobiltorn mitt i tätbebyggt område känns som fel placering, måste finnas bättre alternativa platser. Enligt gjord detaljplan består området av högt värderad natur, gränsande till fornlämningar och sparad som rekreationsområde för de boende i området.

**Skrea 2:71** (ej rågranne) har anfört bland annat följande: Motsätter sig att ett torn får uppföras i detta kulturhistoriska område där dessutom ny bebyggelse redan är beviljad. Det torde bli mycket störande, både estetiskt och känslomässigt att få ett torn som utstrålar något som inte kan garanteras vara ofarligt, i närheten av bostadsområdet. Befarar negativa hälsoeffekter för boskapen som befinner sig i närmiljön. Området fick EU-stöd för restaurering och nytt stängsel för betesdjuren, deras skötseluppdrag sträcker sig över tjugo år.

**Skrea 2:21** (ej rågranne) har lämnat synpunkter vid den första underrättelsen där de protesterar å det bestämdaste mot den planerade mobilmasten.

**Skrea samfällighetsförening:** Styrelsen har inget att erinra i uppförande av telemast. Detta beroende på att området där byggnationen är tänkt ännu inte tilldelats oss och av den anledningen är vi inte part i målet.

### Remisser

**Miljö-och hälsoskyddsnämnden:** Bygglov kan lämnas. Lämnar information om radiovågor från mobilstation. Enligt uppgifter från Strålsäkerhetsmyndigheten bedöms generellt inte radiovågor från mobilmaster medföra någon risk för skadliga hälsoeffekter, se Strålsäkerhetsmyndighetens broschyr *Mobiler och Master – information om radiofrekvent fält* för mer fakta.

**Planenheten:** Planenheten har ingen erinran. Inget hinder ur översiktsplaneperspektiv.

**Gatu-och trafikenheten:** Har inte svarat trots påminnelse.

**Mark-och exploateringsenheten:** Markupplåtelseavtal måste upprättas innan byggnation kan ske.

Det allmänna intresset av utbyggnad av infrastruktur för elektronisk kommunikation är förhållandevis starkt och den aktuella åtgärden bedöms utgöra ett sådant starkt allmänt intresse då den är avsedd att tjäna det omkringliggande samhället.



fortsättning § 348

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan (inlämnad 2019-08-09)
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av markförhållanden

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till försvarsmakten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av mobiltorn på 42 meter samt tillhörande teknikbod på 6,4 kvadratmeter samt en serviceväg ut till Skreavägen. Tornet placeras cirka 91 meter från Skreavägen i sydost, cirka 94 meter från fastighetsgräns mot Skrea 2:4 i söder, cirka 65 meter till fastighetsgräns mot Skrea 2:38 i nordväst, samt cirka 98 meter från nya detaljplanelagda området med bostadstomter i nordost.

En flyghinderanalys har utförts av Luftfartsverket 2019-08-21.

Bygglövsnämnden beslutade om återremiss för den sökta åtgärden 2019-10-24/ § 248 för kommunikation med sökande avseende alternativ placering och eventuell samordning. Sökande uppgav att de ville ha kvar den föreslagna placeringen då den täcker de områden som behövs.

Bygglövsnämndens beslutade om avslag för den sökta åtgärden 2019-11-21/ § 275.

Länsstyrelsen upphävde bygglövsnämndens beslut 2020-08-31/ 403-9007-19 och visade ärendet åter till bygglövsnämnden varvid bygglov skulle beviljas.

fortsättning § 348

Bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
333111 Kontrollplan, 2019-08-09	X
333057 Situationsplan, 2019-08-08	X
338521 Situationsplan, 2019-09-06	X
333055 Fasadritning och planritning, 2019-08-08	X
333058 Ansökan, 2019-08-08	X
341580 Yttrande SKREA 2:21, 2019-09-23	
398024 Yttrande Skrea 2:77, 2020-09-28	
398282 Yttrande Skrea 2:71, 2020-09-30	
399329 Yttrande Skrea samfällighetsförening, 2020-10-07	
335092 Flyghinderanalys, 2019-08-21	
352548 Skrivelse från sökande om placeringen, 2019-11-06	
333056 Ritning torn, 2019-08-08	X
333054 Teknisk beskrivning, 2019-08-08	
400436 Svar angående översiktsplanen, 2020-10-15	
401124 Information från Gatu-och trafikenheten, 2020-10-21	
395172 Underrättelse till sakägare, 2020-10-09	
395223 Remiss, 2020-09-09	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Skrea 2:77

## § 349

### Skrea 6:8 S-2020-1299

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-02 fastställs.
5. Avgiften är 20 955 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 9 §§ samt 8 kap 1, 2, 14, 17 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 2,8 meter mot tomtgräns.

För fastigheten gäller detaljplan B62 lagakraftvunnen 2006-03-21

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 349

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad om 53 kvadratmeter på huvudbyggnad uppförs i träförsedd fasad, NCS 0530-9304Y, och röda betongpannor på tak.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
394253 Kontrollplan, 2020-09-02	X
394251 Situationsplan, 2020-09-02	X
394248 Fasadritning, 2020-09-02	X
394252 Planritning, 2020-09-02	X
394250 Sektionsritning, 2020-09-02	X
391476 Ansökan, 2020-08-05	X
394544 Teknisk beskrivning, 2020-09-03	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 350

### Vässingen 4 S-2020-1281

#### Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-07-31 fastställs.
5. Avgiften är 9 178 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 8 kap 1-3, §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas, ca 25 % av åtgärd placeras på prickad mark.

För fastigheten gäller detaljplan 302 lagakraftvunnen 2007-04-26

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 350

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Verifierad kontrollplan eldstad

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Tillbyggnad uterum om 29,4 kvadratmeter i anslutning till befintligt altandäck, uppförs i träfasad, NCS 0502-Y, och papptak. Kamin installeras.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
391282 Kontrollplan, 2020-07-31	X
391283 Kontrollplan eldstad, 2020-07-31	X
393307 Situationsplan, 2020-08-26	X
391280 Fasadritning, 2020-07-31	X
391279 Planritning, 2020-07-31	X
391278 Sektionsritning, 2020-07-31	X
391277 Ansökan, 2020-07-31	X
393308 Prestandadeklaration eldstad, 2020-08-26	
393306 Teknisk beskrivning, 2020-08-26	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 351

### Rönnhagen 12

#### S-2020-1486

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad till förskola med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 5 228 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är helt placerad på mark som endast är till för industriändamål. Användningen av fastigheten strider mot gällande detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan 165 lagakraftvunnen 1976-04-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

## fortsättning § 351

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning och/eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad som ska användas till förskolans behov. Byggnaden ska innehålla en ateljé med förvaring och möjlighet att använda för barnen samt ett utesov. Byggnadens färgsättning ska vara lik förskolans färgsättning.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget då åtgärden innebär avvikelse från detaljplanen som inte kan bedömas vara liten.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
394748 Situationsplan, 2020-09-04	X
394749 Ritning, 2020-09-04	X
394747 Ansökan, 2020-09-04	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 352

### Norrskenet 5 S-2020-1320

#### Beslut

1. Bygglöv med avvikelse beviljas för att uppföra mur med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-29 fastställs.
5. Avgiften är 5 465 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 177 lagakraftvunnen 1978-09-21.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglöv upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 352

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av en gjuten och putsad mur som ska vara 80 centimeter hög.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
398120 Kontrollplan, 2020-09-29	X
391916 Situationsplan, 2020-08-12	X
393765 Fasadritningar, 2020-08-12	X
391919 Sektionsritning, 2020-08-12	X
391915 Ansökan, 2020-08-12	X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 353

### **Makrillen 7 S-2020-1432**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för att uppföra plank samt ändra takbeläggning med stöd av 9 kap 31 b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförda 2020-08-28 samt 2020-09-03 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planket placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 353

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierade kontrollplaner
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av plank utformat i pil med sektioner om 1,6 meter. Höjden på planket bli 1,8 meter högt och kommer att placeras i tomtgräns mot Makrillen 8.

Ärendet avser även ändring av takbeläggningen från svart takpanneimitation i plåt till svart bandtäckt plåt.

Sakägare från Markillen 5 påtalade i sitt yttrande om att nuvarande staket går in cirka 20 centimeter på deras tomt och ansåg att det nya ska placeras helt inne på sökandes fastighet.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
393739 Kontrollplan, 2020-08-28	X
394561 Kontrollplan, 2020-09-03	X
393738 Situationsplan, 2020-08-28	X
393737 Ritning, 2020-08-28	X
393735 Ansökan, 2020-08-28	X
394550 Ansökan, 2020-09-03	X
393736 Grannegodkännande Makrillen 8, 2020-08-28	
397934 Yttrande Makrillen 5, 2020-09-28	
394555 Bilder, 2020-09-03	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 354

### Västra Gärdet 2:1 S-2020-1365

#### Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av lagertält med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 61 600 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Placeringen av byggnaden är på delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Byggnaden är placerad på två olika användningsområden, industri- och hamnområde. Byggnaden har taklutning från 10,5° till 18,5°, detaljplanen tillåter en högsta taklutning på 3°.

För fastigheten gäller detaljplan 180 lagakraftvunnen 1978-11-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 354

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget då avvikelserna från detaljplanen inte sammantaget kan bedömas vara en liten avvikelse.

Ansökan avser uppförande av ett lagertält, permanent. Ansökan redovisar ett tält som är 85 meter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
392683 Situationsplan, 2020-08-20	X
394085 Ritningar, 2020-09-01	X
392674 Ansökan, 2020-08-20	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 355

### **Skrea 6:101 S-2020-16**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 3 101 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27 ändrad 2015-03-10.

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Detaljplanens bestämmelser har tolkats enligt äldre plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10) då det var den lagstiftning som gällde när detaljplanen togs fram. Parkeringsplatser fanns inte definierat som ett byggnadsverk eller anläggning som innebar att marken bebyggdes enligt ÄPBL. Parkeringsbehovet bedöms vara uppfyllt på fastigheten enligt parkeringsnormen i Falkenberg.

Vind ska räknas som våning om bostadsrum kan inredas och om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än vindbjälklagets översida enligt äldre plan- och byggförordningen, ÄPBF (1987:383).

Byggnadshöjden har beräknats med en beräkningsgrundande fasad, den långa fasaden mot gata från markens nya medelmarknivå enligt 9§ tredje stycket i ÄBF. Byggnaden bedöms vara planenlig med våningsantal samt byggnadshöjd.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Avgiften motsvarar en timmes administrationstid, tre timmar handläggningstid samt avgift för kungörelse enligt taxan.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

## fortsättning § 355

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter. Byggnaden ska byggas med betongelement och ska målas i NCS-kulör S 4550-Y70R, fönstren är i aluminium i antracitgrå kulör.



fortsättning § 355

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

397140 Situationsplan, 2020-09-22

X

380328 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2020-05-07

X

380334 Ansökan, 2020-05-08

X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 356

### **Svea 10 S-2020-1652**

#### **Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov för markförankradmarkis beviljas från och med 2020-11-01 till och med 2021-03-31 enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31b § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-28 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Planavvikelser: Åtgärden är placerad på allmän plats bestämt som torg eller gata. Någon bebyggelse är inte avsett på varken torg eller gata.

För fastigheten Svea 10 gäller detaljplan 219 lagakraftvunnen 1988-06-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Byggnadsdelen får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

## fortsättning § 356

### **Följande handlingar har lämnats in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen då byggnaden är skyddad som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (1988:50) kapitel 3.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser redan uppförd markis som har säsongslöv för sommarhalvåret. Ansökan avser nu perioden 1 november 2020 till och med 31 mars 2021. I och med rådande omständigheter med covid-19 pandemin i världen vill verksamhetsutövaren ha möjlighet att ha kvar sin uteservering även under vinterhalvåret. Restriktionerna på grund av pandemin är att sällskap ska kunna sitta med bra avstånd till varandra och att man ska sprida ut sig, ytterligare utrymme behövs därför.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
399646 Situationsplan, 2020-09-28	X
397978 Ansökan, 2020-09-28	X
399647 Bilder, 2020-09-28	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 357

### Morups-Lyngen 3:20, Tärnan 730 S-2020-1462

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 1 324 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 40,9 kvadratmeter mot tillåtna 37,1 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av fritidshus. Sökanden har inkommit med en skrivelse och framför bland annat att det ”felande hörnet” som uppstått genom tillbyggnader med stöd av tidigare planändringars ökade byggrätt skulle kunna tillbyggas genom att byggrätten gjordes rektangulär.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
394385 Situationsplan, 2020-09-02	X
396109 Plan-, fasad och sektioner, 2020-09-15	X
394383 Konstruktionsritningar, 2020-09-02	X
394382 Ansökan, 2020-09-02	X
398707 Skrivelse, 2020-10-02	
396108 Teknisk beskrivning, 2020-09-15	

fortsättning § 357

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## § 358

### **Boberg 3:76 S-2020-1387**

#### **Beslut**

1. Bygglövs utan startbesked beviljas för nybyggnad av komplement-byggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 4 708 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan B52 lagakraftvunnen 1996-06-19.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

#### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 358

**Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av carport om 30 m<sup>2</sup> samt förråd under del av carporten. Fasad utförs i vit träpanel och med sedum på taket. Lecamurad vägg på del som ligger i sluttning.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

396998 Situationsplan, 2020-09-21

X

396997 Ritning carport, 2020-09-21

X

393031 Ansökan, 2020-08-24

X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 359

### Tröinge 4:210 S-2020-414

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 8 lägenheter, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 39 047 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus i två våningar med 8 lägenheter.

Avvikelsen består i att den totala byggnadsarean uppgår till 319 m<sup>2</sup> mot tillåtna 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea och att stödmurar är på mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Fasaden mot gata bedöms ha mest allmänpåverkan. Det beräknings-grundande fasadplanet utgörs av den del som är något indragen i förhållande till gavelmotivet i öster. Byggnadshöjden är 7,12 m, räknat från den nya medelmarknivån, vilket inte innebär någon avvikelse från maximalt tillåtna 8 m.

För fastigheten gäller detaljplan Vi 3 lagakraftvunnen 1959-05-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. En sakägare till fastigheten Tröinge 4:209 framför att kravet på dagsljus och solljus (enligt BBR) kommer påverkas negativt för sina hyresgäster.

Boende på fastigheten Tröinge 4:209 önskar att det uppförs ett permanent plank, mur eller dylikt på fastigheten mot Österleden 17 för att förhindra insyn i så hög omfattning som möjligt.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.



## fortsättning § 359

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i två våningar med källare under del av huset. Lägenheterna på plan 2 har bostadsrum även på den inredda vinden. Tomten har en nivåskillnad på cirka 5 meter från gatan till fastighetsgränsen mot nordväst. För att ta upp

## fortsättning § 359

del av lutningen anläggs stödmurar med trappor mellan gatunivå och bostadshusets entréer. Till entréplanet finns en utvändigt placerad hiss.

Fasad utförs i obehandlad träpanel. Fönstersnickerier, dörrar i svart kulör (NCS 9000-N). Tak utförs i plåt, mörk kulör RAL 9007. Stödmurar kläs i sten eller skiffer.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
394631 Markplanering, 2020-09-04	X
394632 Situationsplan, 2020-09-04	X
394636 Fasader väster och öster, 2020-09-04	X
394633 Fasadritning norr och söder, 2020-09-04	X
394637 Planritning plan 0 och 1, 2020-09-04	X
394644 Planritning plan 2, 3 och takplan, 2020-09-04	X
394634 Sektionsritning, 2020-09-04	X
373036 Ansökan, 2020-03-09	X
397791 Yttrande Tröinge 4:209, 2020-09-28	
399460 Yttrande Tröinge 4:209, 2020-10-05	
398967 Skrivelse, 2020-10-05	
394640 Illustrationsbild, 2020-09-04	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare  
Sakägare med delgivning – Tröinge 4:209

## § 360

### **Töringe 7:46 S-2020-1150**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas i efterhand för att uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-07-23 fastställs.
5. Avgiften är 4 519 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Vi21 lagakraftvunnen 1972-08-08

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 360

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser bygglov i efterhand för plank på fastigheten Töringe 7:46.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
395688 Kontrollplan, 2020-07-23	X
390854 Situationsplan, 2020-07-23	X
388829 Ansökan, 2020-07-03	X
395248 Skrivelse, 2020-07-23	X
390851 Bilder, 2020-07-23	X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 361

### **Skrea 7:144 S-2020-1593**

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas i efterhand för att uppföra mur enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-18 fastställs.
5. Avgiften är 2 154 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten Skrea 7:144 gäller detaljplan B77 lagakraftvunnen 2016-01-19

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden har påbörjats utan att bygglov och startbesked beviljats och ett tillsynsärende har upprättats.

## fortsättning § 361

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av stödmurar på fastigheten Skrea 7:144. Samtliga murar ska vara placerade på egen fastighet.

Stödmurarna utgörs av L-stöd och natursten. En del är placerad ut mot Kocka Gärdesväg och är 14 meter lång, 0,12 meter bred och har en högsta höjd på 1,15 meter. Denna del av muren kommer att gömmas med växtlighet i form av björnbärsbuskar.

Den andra delen av muren har uppförts mot grannen (Skrea 7:143) och är 12 meter lång, 0,12 meter bred och har en högsta höjd på 0,70 meter. I anslutning till L-stödet så har en naturstensmur uppförts som är 7 meter lång och har en högsta höjd på 1,30 meter.

Ett tillsynsärende har upprättats då muren redan har uppförts.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
396703 Kontrollplan, 2020-09-18	X
396702 Situationsplan, 2020-09-18	X
396701 Ansökan, 2020-09-18	X
396843 Bilder mur, 2020-09-18	X
400494 Måttsättning mur, 2020-10-16	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare