

Ledamöter	Kerstin Angel (C) Ordförande Marianne Lundh (KD) Ledamot Marcus Jörevik (SD) Ledamot Henning Stener (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Mattias Björding (S) ersätter Yvonne Nilsson (S)
Ersättare	Per Gunnar Andersson (C)
Övriga närvarande	Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 47-48 Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 42, 44, 49 Caroline Altebo, Bygglövshandläggare § 45 Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 37-39 Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 36, 43 Ermin Huric, Bygglövshandläggare § 46 Herman Pehrson, Koncernekononom §§ 31-32 Malin Jarl, Stadsarkitekt § 35 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 40-41 Veronica Engh, Bygglövschef §§ 33-34
Paragrafer	§§ 27-49
Justering	Ordföranden och Marianne Lundh.
Digitala underskrifter	Ordförande Kerstin Angel Justerare Marianne Lundh

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-23
Datum då anslaget sätts upp 2023-02-28
Datum då anslaget tas ned 2023-03-22
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

§ 27		
Jäv		5
§ 28		
Delegationsbeslut 2023-01-01—2023-01-31		6
§ 29		
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-01-01—2023-01-31		7
§ 30		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		8
§ 31		
Årsredovisning. S-2023-2		9
§ 32		
Framställan över-/underskott 2022. S-2023-2		10
§ 33		
Internkontroll uppföljning 2022. S-2023-2		11
§ 34		
Plan internkontroll 2023. S-2023-2		12
§ 35		
Diplom för god byggnadsvård 2023. S-2022-1549		13
§ 36		
Tillsynsplan 2023 S-2023-4		14
§ 37		
██████████ S-2022-1646		15
§ 38		
██████████ S-2022-1317		18
§ 39		
██████████ Återkallande av föreläggande. S-2019-992		21
§ 40		
Herting 2:1 S-2022-1807		22
§ 41		
Herting 1:8, Herting 1:14 S-2023-33		24
§ 42		
Gällsås 5:1 S-2023-12		26
§ 43		
Stenyxan 1 S-2021-1303		29
§ 44		

Tröinge 3:222 (f.d. Tröinge 3:107) S-2023-13	31
§ 45	
Morup 2:21 S-2022-1796	34
§ 46	
Rosendal 1:50 S-2022-1425	36
§ 47	
Ljungby-Bergagård 1:2 S-2022-1516	38
§ 48	
Stafsinge 3:30 S-2022-1812	40
§ 49	
Information	43

§ 27

Jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 28

Delegationsbeslut 2023-01-01—2023-01-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fregatten 4	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-01-03	SDB-2023-1021
Anderstorp 7	Ändrad fasad	2023-01-03	SDB-2022-5061
Stridshästen 2	Nybyggnad av Träningscenter	2023-01-04	SDB-2023-1012
Pokalen 6	Ändrad fasad	2023-01-04	SDB-2022-1031
Stafsinge 3:30	Nybyggnad av lagerbyggnad	2023-01-05	SDB-2022-4422
Eftra 3:53	Nybyggnad av komplementbostadshus	2023-01-05	SDB-2022-4451
Okome 3:94	Nybyggnad transformatorstation, NOD	2023-01-09	SDB-2023-1055
Långås 2:147	Anmälan eldstad	2023-01-10	SDB-2023-1069
Veka 1:46	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-01-10	SDB-2023-1063
Esered 1:216	Strandskyddsdispens nybyggnad	2023-01-10	SDB-2023-1061
Svea 10	Säsongsbegränsat bygglov	2023-01-12	SDB-2023-1017
Risarp 2:20	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2023-01-20	SDB-2023-1176
Gödastorp 3:10	Strandskyddsdispens	2023-01-23	SDB-2023-1034
Okome 3:81	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-25	SDB-2022-4453
Träsnittet 2	Anmälan eldstad	2023-01-25	SDB-2022-4906
Slätten 1:32	Nybyggnad av växthus och marklov för anläggning av frilandsramper	2023-01-27	SDB-2023-1245
Stranninge 1:25	Förhandsbesked för nybyggnad	2023-01-27	SDB-2023-1247
Sommarnatten 3	Ändrad fasad samt solceller	2023-01-30	SDB-2023-1086
Masten 28	Anmälan eldstad	2023-01-31	SDB-2023-1291

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lilla Ljungby 1:10	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-19	SDB-2022-4492
Esered 1:216	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-19	SDB-2022-4602
Esered 1:216	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-19	SDB-2022-4603
Tröinge 6:72	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-25	SDB-2022-3984

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:75	Nybyggnad av kontors-, butik- och lagerbyggnad	2023-01-03	SDB-2023-1006
Skogstorp 2:159	Uppföra plank samt ändrad fasad	2023-01-03	SDB-2023-1005
Skrea 5:10	Tillbyggnad av enbostadshus, ändrad fasad, nybyggnad komplementbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2023-01-03	SDB-2022-5074
Tröinge 6:112	Nybyggnad av industribyggnader	2023-01-04	SDB-2023-1010
Arvidstorp 1:39	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-11	SDB-2023-1087
Ugglarp 3:54	Nybyggnad av fritidshus	2023-01-12	SDB-2023-1095
Masten 21	Ändrad fasad	2023-01-12	SDB-2023-1028
Skrea 18:72	Uppföra mur	2023-01-16	SDB-2022-4729
Transportören 6	Uppföra skylt (2 stycken)	2023-01-16	SDB-2022-4796
Skrea 18:76	Uppföra mur	2023-01-18	SDB-2023-1015
Morups-Hule 1:98	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2023-01-20	SDB-2022-4647
Klippan 5	Ändrad fasad	2023-01-23	SDB-2023-1013
Växthuset 17	Uppföra solceller	2023-01-23	SDB-2023-1025
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2023-01-24	SDB-2022-4562

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hästen 14 Hästen 15	Nybyggnad av kedjehus	2023-01-25	SDB-2022-4478
Hästen 16	Nybyggnad av kedjehus	2023-01-25	SDB-2022-4505
Ljungby Prästgård 2:1	Nybyggnad av transformatorstation	2023-01-25	SDB-2022-4640
Knölaberget 1 Knölaberget 46	Nybyggnad av badstuga	2023-01-25	SDB-2022-4808
Morups-Hule 1:35	Tillbyggnad av fritidshus och rivning av komplementbyggnad	2023-01-25	SDB-2023-1211
Långaveka 3:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-26	SDB-2023-1237
Ullared 2:216	Uppföra cisterner	2023-01-27	SDB-2022-4192
Lastad 5:9	Nybyggnad av högtryckslager	2023-01-30	SDB-2023-1018
Ormbunken 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-30	SDB-2023-1027

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 11:34	Förlängning av tidsbegränsat bygglov kontorsbod	2023-01-23	SDB-2023-1009

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:112	Nybyggnad av enbostadshus	2023-01-17	SDB-2023-1016

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 2:39	Anmälan eldstad	2023-01-03	SDB-2022-4787
Allbäckshult 1:5	Anmälan eldstad	2023-01-03	SDB-2022-4990
Ringsås 1:34	Anmälan eldstad	2023-01-05	SDB-2022-4900
Olofsbo 1:59	Anmälan eldstad	2023-01-09	SDB-2023-1036
Vattsgård 1:6	Anmälan eldstad	2023-01-10	SDB-2023-1060
Slättelynga 2:20	Anmälan eldstad	2023-01-11	SDB-2023-1084
Jordgubben 2	Anmälan eldstad	2023-01-11	SDB-2023-1085
Veka 1:93	Anmälan eldstad	2023-01-13	SDB-2023-1044
Skrea 18:37	Anmälan eldstad	2023-01-16	SDB-2023-1043
Vesslunda 8:4	Anmälan eldstad	2023-01-19	SDB-2023-1048
Eftra 3:95	Anmälan eldstad	2023-01-19	SDB-2023-1100
Sannagård 1:22	Anmälan eldstad	2023-01-24	SDB-2023-1203
Rodret 21	Anmälan eldstad	2023-01-26	SDB-2022-4890

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:205	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-01-03	SDB-2022-4798
Skogstorp 5:33	Tillbyggnad samt fasadändring av komplementbyggnad	2023-01-03	SDB-2022-5066
Herting 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-05	SDB-2023-1040
Långaveka 1:22	Ändrad fasad	2023-01-12	SDB-2022-1097
Bacchus 1	Ändring av ventilation i kontorsbyggnad	2023-01-13	SDB-2023-1108
Olofsbo 1:44	Nybyggnad av fritidshus	2023-01-13	SDB-2023-1106
Långaveka 1:51	Ändrad användning	2023-01-13	SDB-2023-1112
Tröinge 6:114	Nybyggnad av industribyggnad	2023-01-16	SDB-2023-1116
Långaveka 3:59	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2023-01-17	SDB-2023-1000
Wagner 5	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2023-01-18	SDB-2023-1083

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:47	Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnad	2023-01-18	SDB-2023-1149
Boberg 7:28	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2023-01-18	SDB-2023-1152
Mjösåshult 1:5	Tillbyggnad av industribyggnad	2023-01-19	SDB-2023-1160
Kronan 25	Ändrad användning från kontor till bostäder	2023-01-19	SDB-2023-1168
Prästgården 2	Nybyggnad av förrådsbyggnad	2023-01-20	SDB-2023-1174
Fammen 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-20	SDB-2023-1175
Tröinge 4:214	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-01-24	SDB-2023-1051
Okome 2:6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-24	SDB-2023-1201
Tröinge 4:214	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2023-01-26	SDB-2022-4812
Stranninge 1:16	Nybyggnad av fritidshus	2023-01-26	SDB-2023-1239
Opalen 22	Anmälan montering av utvändigt trapphiss	2023-01-27	SDB-2023-1147
Snickaren 306	Nybyggnad entresolplan och toalett	2023-01-30	SDB-2023-1077
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2023-01-30	SDB-2023-1269
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2023-01-30	SDB-2023-1270
Kantpressaren 5	Nybyggnad av lagerbyggnad	2023-01-30	SDB-2023-1271
Heberg 4:14	Anmälan ventilation	2023-01-31	SDB-2022-4896
Kärlet 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-31	SDB-2023-1288

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge-Arvidstorp 3:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2023-01-12	SDB-2023-1091
Slöinge 2:31	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-12	SDB-2023-1092
Briggen 6	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2023-01-19	SDB-2023-1165
Slöinge 1:143	Tillbyggnad av gruppbofastad	2023-01-20	SDB-2023-1181
Vesslunda 3:66	Bygglövsbefriad tillbyggnad samt installation av eldstad	2023-01-20	SDB-2023-1417
Maja Gräddnos 3	Nybyggnad av enbostadshus	2023-01-27	SDB-2023-1252
Skrea 27:5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-27	SDB-2023-1256
Pelle Svanslös 11	Nybyggnad av enbostadshus	2023-01-27	SDB-2023-1266
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2023-01-27	SDB-2023-1268
Svarvaren 19	Nybyggnad av industribyggnad	2023-01-30	SDB-2023-1273

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:64	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2023-01-02	SDB-2022-5057
Tångalyckan 1	Fasadändring	2023-01-03	SDB-2022-5060
Eldvaken 2	Ändrad fasad	2023-01-03	SDB-2023-1004
Vessige 11:4	Anmälan eldstad	2023-01-05	SDB-2023-1042
Skrea 18:98	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-09	SDB-2023-1050
Stensjö 1:211	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2023-01-09	SDB-2023-1056
Ullarp 2:79	Fasadändring	2023-01-10	SDB-2023-1057
Skrea 23:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-10	SDB-2023-1070
Skrea 18:98	Uppföra mur	2023-01-10	SDB-2023-1072
Wagner 5	Nybyggnad av enbostadshus	2023-01-10	SDB-2023-1073
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2023-01-11	SDB-2023-1079
Stensträngen 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-12	SDB-2023-1090
Långaveka 3:67	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-12	SDB-2023-1093
Ullared 7:1	Bygglövslov för upplag	2023-01-12	SDB-2023-1088

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jäntan 2	Tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-12	SDB-2023-1089
Ugglarp 2:88	Tillbyggnad av fritidshus	2023-01-12	SDB-2023-1094
Ringsås 1:34	Anmälan eldstad	2023-01-13	SDB-2023-1098
Strandbaden 3	Ändrad fasad och installation av eldstad	2023-01-13	SDB-2023-1099
Ljungby-Lyngen 1:26	Anmälan eldstad	2023-01-13	SDB-2023-1101
Snickaren 308	Nybyggnad entresolplan	2023-01-13	SDB-2023-1105
Valnöten 16	Rivningslov	2023-01-13	SDB-2023-1107
Köinge 7:10	Tillbyggnad enbostadshus med altan	2023-01-13	SDB-2023-1109
Taxen 4	Tillbyggnad enbostadshus, rivning befintlig del av byggnad	2023-01-13	SDB-2023-1110
Slöinge 1:20	Fasadändring verksamhet (mataffär)	2023-01-13	SDB-2023-1111
Svarträ 5:6	Ändrad användning av komplementbyggnad (garage till gäststuga)	2023-01-13	SDB-2023-1113
Långaveka 1:51	Ändrad användning	2023-01-13	SDB-2023-1114
Stensjö 3:1	Nybyggnad av enbostadshus	2023-01-16	SDB-2023-1115
Skällentorp 3:152	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-16	SDB-2023-1120
Korvetten 2	Nybyggnad av enbostadshus rivning befintlig byggnad	2023-01-16	SDB-2023-1129
Fredsmötet 2	Uppförande plank	2023-01-16	SDB-2023-1123
Klamparen 4	Fasadändring fritidshus	2023-01-16	SDB-2023-1130
Älgen 14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-17	SDB-2023-1144
Almen 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-18	SDB-2023-1150
Skrea 18:72	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-18	SDB-2023-1155
Högshult 1:1	Nybyggnad enbostadshus samt rivning	2023-01-18	SDB-2023-1156
Roman 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-18	SDB-2023-1158
Skrea 2:90	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-19	SDB-2023-1166
Holmen 1:75	Installation av oljeavskiljare	2023-01-19	SDB-2023-1167
Skrea 18:72	Nybyggnad enbostadshus med carport	2023-01-19	SDB-2023-1170
Maskinrummet 14	Fasadändring	2023-01-20	SDB-2023-1172
Rosenberg 9	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-20	SDB-2023-1178
Vesslunda 3:66	Nybyggnad av fritidshus	2023-01-20	SDB-2023-1182
Stubbhult 1:19	Anmälan eldstad	2023-01-23	SDB-2023-1189
Tröinge 6:106	Nybyggnad av industribyggnad	2023-01-23	SDB-2023-1193
Herting 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-23	SDB-2023-1183
Wirén 5	Nybyggnad av komplementbyggnad samt fasadändring	2023-01-23	SDB-2023-1185
Trasten 19	Ändrad fasad	2023-01-24	SDB-2023-1202
Ullarp 2:103	Nybyggnad av komplementbyggnad	2023-01-25	SDB-2023-1214
Vesslunda 1:10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2023-01-25	SDB-2023-1210
Vesslunda 3:65	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2023-01-26	SDB-2023-1220
Arvidstorp 1:166	Tillbyggnad av enbostadshus	2023-01-26	SDB-2023-1221
Vinberg 1:3	Rivning befintliga byggnader	2023-01-26	SDB-2023-1223
Skogstorp 16:2	Ändrad fasad	2023-01-26	SDB-2023-1226
Arvidstorp 1:39	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2023-01-26	SDB-2023-1227
Tröinge 4:131	Ändrad fasad	2023-01-26	SDB-2023-1232
Årstads-Lunnagård 1:7	Anmälan eldstad	2023-01-26	SDB-2023-1236
Morup 1:53	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2023-01-26	SDB-2023-1228
Laxöringen 1 Stuga 1059	Nybyggnad av badstuga	2023-01-27	SDB-2023-1240
Okome 3:4	Anmälan eldstad	2023-01-27	SDB-2023-1243

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:175	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2023-01-27	SDB-2023-1254
Skrea 17:1	Ändrad användning	2023-01-30	SDB-2023-1279
Vattsgård 1:6	Anmälan eldstad	2023-01-31	SDB-2023-1292
Rodret 21	Anmälan eldstad	2023-01-31	SDB-2023-1293
Rodret 21	Ändrad fasad	2023-01-31	SDB-2023-1294
Skrea 11:66	Nybyggnad av fritidshus, rivning byggnader	2023-01-31	SDB-2023-1298

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge 5:6	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2023-01-26	SDB-2023-1231
Stafsinge 5:6	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2023-01-26	SDB-2023-1231
Långaveka 1:12	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2023-01-26	SDB-2023-1235
Fjällalunda 1:2	Tillsyn eldstad	2023-01-30	SDB-2023-1285

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglarp 2:18	Granskningsremiss	2023-01-02	SDB-2022-5058
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader inkl komplementbostad samt installation av eldstad (3 st)	2023-01-18	SDB-2023-1154

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:39	Uppförande mobiltorn och teknikbod	2023-01-13	SDB-2023-1103
Laxöringen 1 Knoten 109 B	Nybyggnad av badstuga	2023-01-17	SDB-2023-1142
Skrea 5:10	Tillbyggnad av enbostadshus, ändrad fasad, nybyggnad komplementbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2023-01-24	SDB-2023-1199

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Backstugan 12	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2023-01-04	SDB-2023-1033
Eftra 3:38	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2023-01-17	SDB-2023-1146
Vessige 11:29	Tidsbegränast bygglövs för kontorsbod	2023-01-25	SDB-2023-1212

§ 29

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2023-01-01—2023-01-31

Enligt separat lista

§ 30

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Länsstyrelsens beslut 2023-01-19 upphäver del av beslut 2021-06-17 § 237 rättelseföreläggande när det gäller den del vitesföreläggande på fastigheten Stenyxan 1.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-23 avslår överklagandet gällande beviljat förhandsbesked 2022-03-24 § 91 på fastigheten Holmarör 1:26

Länsstyrelsens beslut 2023-01-23 avvisar Ulf Jakobssons, Kent Kristianssons, Eva Stenalms och Bengt Johanssons yrkanden om alternativ placering och utformning av sökt åtgärd samt upphäver bygglovsnämndens beslut 2022-10-31 SDB-2022-3084 nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Repslagaren 27 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-02 avvisar överklagandena från Allan Svensson, Sonja Svensson och Christina Eriksson samt upphäver Bygglövsnämndens beslut 2022-05-25 § 154 angående förhandsbesked på fastigheten Sotared 2:28.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-07 prövar inte beslut om strandskyddsdispens 2023-01-26 § 13 på fastigheten Ullared 2:13.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-07 avvisar överklagandena från "Anonym brevskrivare", Eia Olofsson, Kristian Elofsson och "Andersson, Skrea, husägare". Länsstyrelsen avslår överklagandena från Berit Karlsson, Lennart Karlsson, Jakob Björklund, Ida Blom, Gunilla Spalde, Joakim Spalde, Åse Linderå, Anastassios Linderå, Linda Fredman, Isak Fredman, Fredrik Pilåsen, Johanna Pilåsen, Johan Englund, Sara Djivjak, Henrik Djivjak, Karolina Sönefors, Hans Sönefors, Karin Johansson, Christoffer Litzell, Monica Bondesson, Niklas Harryson, Lars R. Björk, Anita Björk, Casper Jaklund Collett, Susanne Jaklund Collett, Rigona Hasani och Artan Hasani. Angående bygglov nybyggnad av mobiltorn och teknikbod 2022-10-20 § 266 på fastigheten Skrea 2:39.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-09 prövar beslut om strandskyddsdispens 2023-01-26 § 14 på fastigheten Gällared 2:20 och Gällared 8:1.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-06 avvisar Christina Vänerös och Svenne Larssons överklagande i den del det avser rivningslov samt upphäver bygglovsnämndens beslut den 2022-11-17 2022 § 284 i den del det avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och avslår ansökan om bygglov på fastigheten Liljan 15.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2023-02-10 ger inte prövningstillstånd gällande strandskyddsdispens på fastigheten Ryen 1:3.

§ 31

Årsredovisning. S-2023-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2022.

Beskrivning av ärendet

Rapport från Stratsys för 2022.

Underlag för beslut

Handling

512261 Årsredovisning 2022, 2023-01-27

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 32

Framställan över-/underskott 2022. S-2023-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att inte föra med sig överskottet från 2022.

Motivering av beslut

Se rapport.

Beskrivning av ärendet

Se rapport.

Underlag för beslut

Handling

512264 Framställan över- och underskott 2022, 2023-01-27

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 33

Internkontroll uppföljning 2022. S-2023-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner uppföljning av intern kontrollplan för 2022.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsnämnden har följt upp den interna kontrollplanen för 2022.

Underlag för beslut

Handling

512265 Internkontroll uppföljning 2022, 2023-01-27

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 34

Plan internkontroll 2023. S-2023-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner plan för intern kontroll 2023.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har upprättat förslag till plan för intern kontroll 2023.

Underlag för beslut

Handling

512268 Plan internkontroll 2023, 2023-01-27

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 35

Diplom för god byggnadsvård 2023. S-2022-1549

Beslut

1. Fastigheten Ullarp 4:1 i Falkenbergs kommun nomineras till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Motivering av beslut

Ägarna till Ullarp 4:1 har omsorgsfullt väckt Svenstorps Mejeri till liv igen. Fastigheten inrymmer numera en bostad med många moderna bekvämligheter där fokus legat på att lyfta fram husets själ samt historia. Genom medveten kulör- och materialval samt utformning av funktioner och detaljer har stor hänsyn tagits till byggnadens befintliga värden samt att knyta väl an till platsens historia. Både exteriört och interiört syns varsam hantverksskicklighet samt stor kunskap gällande gestaltningen. Även tanken om återbruk genomsyrar hela projektet.

Ägarna har lagt stor vikt vid att hitta lämpliga metoder för att varsamt utveckla samt återställa fastigheten. Dialog har förts med bland annat Kulturmiljö Halland samt Länsstyrelsen.

Nomineringsbidrag för fastighet Ullarp 4:1 bifogas.

Beskrivning av ärendet

Hallands Museiförening har utlyst nomineringar för god byggnadsvård.

Underlag för beslut

Handling

512483 Ullarp 4.1, 2023-02-16

500327 Riktlinjer, 2022-10-21

Tillhör beslut

X

Skickas till

Hallands Museiförening, kansli@hallandskonstmuseum.se

§ 36

Tillsynsplan 2023 S-2023-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att godkänna tillsynsplan för 2023.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden är en tillsynsmyndighet som ska utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Bygglövsnämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen (PBL) och i plan- och byggförordningen (PBF). Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda och där är tillsynsplanen ett verktyg för att strukturera detta arbete.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett godkännande av en ny tillsynsplan för år 2023. Bygglövsenheten har mot bakgrund av bygglövsnämndens ansvar tagit fram ett förslag till tillsynsplan för bygglövsnämnden år 2023.

Tillsynsplanen ska kortfattat redogöra för vilka områden bygglövsnämnden har tillsynsansvar och vilka resurser som läggs. Vidare anges även vilken målsättning bygglövsnämnden ska ha för år 2023 och vilka ärenden som ska prioriteras under året. Tillsynsplanen följs upp och uppdateras varje år i februari.

Underlag för beslut

Handling

511776 Tillsynsplan 2023, 2023-02-10

Tillhör beslut

X

§ 37

S-2022-1646

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 8 § 4 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av verksamhetsutövare i lokalen på fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 929 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har vid ett tillsynsbesök den 10 november 2022 uppmärksammat att en lagerlokal byggts om till ett bryggeri och tagits i bruk för det nya ändamålet.

Åtgärden beviljades bygglov för ändrad användning den 17 november 2020 men något startbesked för att påbörja ändringen hade aldrig beviljats.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 10 kap 4 § PBL får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Då Glommen Bryggeri AB är de som begick och även fått en fördel av överträdelsen tas byggsanktionsavgiften ut av dessa istället för fastighetsägaren.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En

fortsättning § 37

byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Verksamhetsutövaren har fått ta del av samtlig information i ärendet via en skrivelse den 16 januari 2023 samt beretts tid att yttra sig i ärendet.

Den 19 januari inkom en bekräftelse att skrivelsen samt samtliga handlingar i ärendet mottagits, något yttrande har dock inte inkommit.

PBF 9 kap 8 § 4 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:
 $((0,25 * \text{prisbasbelopp}) + (0,00625 * \text{prisbasbelopp} * \text{sanktionsarea})) / 2$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Sanktionsarea i detta ärende: $66 - 15 = 51$ kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2023: 52 500 kr

Beräkning: $((0,25 * 52500) + (0,00625 * 52500 * 51)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 8 § 4 p PBF: 14 929 kr

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har vid ett tillsynsbesök den 10 november 2022 uppmärksammat att en lagerlokal byggts om till ett bryggeri och tagits i bruk för det nya ändamålet på fastigheten [REDACTED] strax utanför Glommen i Falkenbergs kommun.

Åtgärden beviljades bygglov för ändrad användning den 17 november 2020 men något startbesked för att påbörja ändringen hade aldrig beviljats.

Efter att sökande har kompletterat ärendet med tekniska handlingar samt gjort vissa kompletterande arbeten i lokalen har startbesked och slutbesked meddelats för den ändrade användningen i ärende S-2022-1404.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

508894 Beslutsförslag, 2023-02-09

509827 Delgivningskvitto, 2023-01-19

502547 Protokoll tillsynsbesök, 2022-11-10

508858 Byggsanktionsavgift, 2023-01-16

X

508898 Mejl, 2023-01-16

fortsättning § 37

508857 Sanktionsarea, 2023-01-16

X

508897 Skrivelse, 2023-01-16

Skickas till

Fastighetsägare

§ 38

[REDACTED]
S-2022-1317

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § 2 p plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 18 112 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden har vid handläggning av nybyggnad av en komplementbyggnad i ärende S-2021-40 uppmärksammat att denna uppförts utan ett beviljat startbesked. Detta har bekräftats genom inkommande mejl den 14 september 2022 samt bygglövsnämndens platsbesök utanför fastigheten den 3 oktober 2022.

Fastighetsägarna har via mejl den 20 januari 2023 yttrat sig att det varit ett missförstånd från deras sida och att de i efterhand förstått att de handlat felaktigt. De framförde även en önskan att delbetala sanktionsavgiften. Tjänsteman har meddelat att en sådan önskan kan behandlas först efter att beslut i ärendet är fattat av bygglövsnämnden.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägarna har genom en skrivelse den 17 januari 2023 fått ta del av komplett dokumentation i ärendet samt getts

fortsättning § 38

möjlighet att yttra sig innan bygglövsnämndens beslut. Den 25 januari 2023 inkom bekräftelser på att fastighetsägarna har mottagit skrivelsen och alla handlingar i ärendet.

PBF 9 kap 6 § 2 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:
 $((0,25 * \text{prisbasbelopp}) + (0,005 * \text{prisbasbelopp} * \text{sanktionsarea})) / 2$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Sanktionsarea i detta ärende: 103-15 = 88 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2023: 52 500 kronor

Beräkning: $((0,25 * 52500) + (0,005 * 52500 * 88)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 2 p PBF: 18 112 kronor

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har vid handläggning av nybyggnad av en komplementbyggnad i ärende S-2021-40 uppmärksammat att denna uppförts utan ett beviljat startbesked. Detta har bekräftats genom inkommande mejl den 14 september 2022 samt bygglövsnämndens platsbesök utanför fastigheten den 3 oktober 2022.

Komplementbyggnaden erhöll startbesked i efterhand den 22 november 2022 samt slutbesked den 20 december 2022.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

508956 Beslutsförslag, 2023-02-09

495743 Skrivelse, 2022-09-15

510185 Delgivningskvitto 2023-01-25, 2023-01-27

510186 Delgivningskvitto 2023-01-25, 2023-01-27

495744 Skrivelse, 2022-09-15

498020 Bilder, 2022-10-03

508936 Byggsanktionsavgift, 2023-01-16

X

508935 Sanktionsarea, 2023-01-16

X

508939 Skrivelse 1, 2023-01-17

508942 Skrivelse 2, 2023-01-17

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2023-02-23

fortsättning § 38

509620 Mejl, 2023-01-23

Skickas till
Fastighetsägare

§ 39

Aterkallande av föreläggande. S-2019-992

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-11-19 § 372 återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts i sin helhet då samtliga åtgärder i föreläggandet har utförts. Fastigheten är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan därför skrivas av.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2020-11-19 § 372 om ett föreläggande att vidta underhållsåtgärder på [REDACTED] i Falkenbergs kommun. Fasaden skulle rengöras, lagas och målas. Utöver detta beslutades att alla fönstersnickerier och byggnadens takavvattning skulle lagas och målas.

Vid tillsynsbesök den 3 februari 2023 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet följs i sin helhet och att även kompletterande arbeten utförts på fastigheten:

- Fasader har getts ny puts samt målats
- Fönstersnickerier har reparerats, skrapats trärena och sedan målats
- Hängrännor och stuprör har bytts ut i sin helhet till nya
- Tak har reparerats och bytts ut
- Tillbyggnaden utförd med träpanel har fått ny träpanel och sedan målats
- Nya belysningsarmaturer anpassade tillbyggnaden är monterade

Genomgående har arbeten utförts på ett fackmannamässigt sätt med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.

Underlag för beslut

510826 Platsbesök tillsyn, 2023-02-03

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 40

Herting 2:1 S-2022-1807

Beslut

1. Dispens beviljas från strandskyddsbestämmelserna för ianspråktagande av befintlig byggnad för ett väsentligt annat ändamål inom strandskyddet för Ätran enligt 7 kapitel 18 b § miljöbalken, MB.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Avgiften är 2 898 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser ianspråktagande av befintlig byggnad, så kallade Laxodlingsanstalten, till ett väsentligt annat ändamål än vad byggnaden senast använts till. Sökande uppger att de har för avsikt att hyra ut byggnaden till någon som vill och kan bedriva någon form av café alternativt restaurangverksamhet.

Byggnaden har funnits på platsen sedan tidigt 1900-tal men har inte använts till något särskilt på senare år. En sådan verksamhet som avses anordnas i byggnaden bedöms som en användning som är till för allmänheten och även utökar allmänhetens vilja att ta sig till och vistas på platsen.

Byggnaden och dess närområde gränsar till Natura 2000-område för Ätran. Länsstyrelsen har gjort bedömning att åtgärden inte är inom Natura 2000-området. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte förändras väsentligen av åtgärden då man håller sig inom befintlig byggnad.

Särskilt skäl för dispens bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § MB.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov, ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 40

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ianspråktagande av byggnad till väsentligt annat ändamål.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

511765 Ansökan, 2023-02-09

X

507010 Bilder, fasad, 2022-12-19

507011 Karta, 2022-12-19

X

507013 Karta, flygfoto, 2022-12-19

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 41

Herting 1:8, Herting 1:14 S-2023-33

Beslut

1. Dispens beviljas från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av begravnings- och ceremoniverksamhet inom strandskyddet för bäck och damm på Skogskyrkogården i Falkenberg som är ett biflöde till Ätran enligt 7 kapitel 18 b § miljöbalken, MB.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsat till byggnadens, parkeringens samt vägens yta på mark enligt fastställd situationsplan.
3. Avgiften är 3 150 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ceremonisal, bisättningslokal och visningslokaler samt anläggande av parkering med tillhörande väg. Antalet begravingar ökar årligen. Varför större och mer rationella lokaler behövs.

Sökande har sedan tidigare ansökt om och fått dispens för åtgärden men har inte hunnit påbörja arbetena och den har därför upphört att gälla.

För området gäller detaljplan 164, laga kraftvunnen 1976-03-09. Planen anger begravningsändamål för området.

Området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse och för att utvidga en pågående verksamhet och detta kan inte ske utanför området.

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB.

Samråd med kommunekologen har skett i ärendet och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte minska och livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte förändras väsentligen av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Bygglövs har sedan tidigare beviljats för åtgärden.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

fortsättning § 41

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ceremonisal, bisättningslokal och visningslokale samt ny parkering på Skogskyrkogården.

Underlag för beslut

Handling

508365 Situationsplan, 2023-01-10

508364 Ansökan, 2023-01-10

Tillhör beslut

X

X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 42

Gällsås 5:1 S-2023-12

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 10 420 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och den aktuella platsen är bevuxen med träd. Avstyckningen ligger cirka 100 meter från befintlig bebyggelse på intill liggande fastighet.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning och anordnande av enskilt v/a.

Inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden men platsen ligger utanför strandskyddat område.

Läget berörs av naturvårdsprogrammet och ligger i närheten av utpekade nära hotade eller sårbara arter (fåglar och en insekt) och är utpekat som ett område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö i översiktsplanen (ÖP2.0).

Naturvårdsprogrammet och naturvärden bedöms inte påverkas av en så pass liten exploatering då den är placerad precis i utkanten av området med de utpekade värdena.

Nya byggnader ska med tanke på kulturmiljövärdet i området utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Platsen ligger inom ett område som betecknas som "eventuellt högriskområde" vad gäller markradon. Mätning av radon i marken kan utföras innan byggnation påbörjas för att avgöra om särskilda åtgärder krävs av bostadshusets konstruktion. Det är byggherrens sak att beställa och låta utföra en sådan kontroll.

fortsättning § 42

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden upplyser om att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och att de inte ser något hinder för att enskilt v/a kan lösas. Tillstånd från dem krävs dock. De upplyser också om att fastigheten ligger i närheten av en mindre lantbruksverksamhet och nära ett riskområde för höga halter av markradon.

Falkenberg Energi - inget yttrande ligger utanför deras verksamhetsområde.

Eon har lämnat information om en låg- och mellanspänningsluftledning samt en stolpstation som de har i området. Detta yttrande ska beaktas av sökande.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Befintliga stenmurar är biotopskyddade och det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att flytta eller riva sådana.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för avstyckning av tomt om ca 1800 kvm och nybyggnad av ett enbostadshus.

Det är tänkt att borrar egen vattenbrunn samt anläggas eget avlopp på lämplig plats utanför tomten på fastigheten Gällsås 5:1 och det kommer att skrivas servitut för det.

Marken är bevuxen med träd.

Underlag för beslut

Handling

510718 Situationsplan, 2023-01-31

Tillhör beslut

X

fortsättning § 42

507922 Ansökan, 2023-01-03	X
512118 Yttrande E.on Sverige, 2023-02-14	
513041 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-02-21	
512029 Yttrande Gällsås 3:1, 2023-02-07	
511335 Yttrande Jordsbacka 1:21, 2023-02-07	
511336 Yttrande Jordsbacka 1:21, 2023-02-07	
511751 Yttrande Gällsås 5:1, 2023-02-10	
508374 Skrivelse om VA-lösning, mark och tomt, 2023-01-10	
511762 Skrivelse från kommunekologen, 2023-02-10	
508373 Karta översikt, 2023-01-10	X
508854 Anteckning samråd, 2023-02-10	
509279 Anteckning beredning, 2023-01-19	
510971 Underrättelse till sakägare, 2023-02-10	
511126 Remiss, 2023-02-03	
511753 Bilder, 2023-02-21	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 43

Stenyxan 1 S-2021-1303

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad och ändrad fasad komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden har redan utförts och detta beslut avser bygglov i efterhand.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-06-18 fastställs.
6. Avgiften är 5 154 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: avstånd till tomtgräns ska enligt detaljplan vara 4,5 meter och ansökan redovisar 0,1 meter. Tillbyggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 119 lagakraftvunnen 1965-02-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL. Stenyxan 7 har haft synpunkter om att förrådet inte får inredas till bostad. Ansökan avser inte någon inredning av bostad.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 43

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad fasad på komplementbyggnad (garage och förråd).

I samband med tillsyn på fastigheten noterades att del av carport byggts in samt att en tillbyggnad utförts för att linjera med befintligt garage.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
511684 Kontrollplan, 2021-06-18	X
509143 Situationsplan, 2023-01-16	X
509144 Plan- och fasadritning, 2023-01-16	X
437973 Ansökan, 2021-06-18	X
511497 Yttrande Stenyxan 7, 2023-02-08	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Stenyxan 7 – delgivning

§ 44

Tröinge 3:222 (f.d. Tröinge 3:107) S-2023-13

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2023-02-22 till och med 2025-04-01 beviljas för tidsbegränsat bygglov för att uppföra byggbodas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplaner för etapp 1 och etapp 2 diarieförda 2023-02-21 fastställs.
5. Avgiften är 22 768 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Avvikelse: Bodarna placeras på ett område som är avsett för skola och centrumändamål.

För fastigheten gäller detaljplan Vi58 lagakraftvunnen 2022-04-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov som ska gälla till och med 2025-04-01 för byggbodas i två våningar samt skylt som ska användas i samband med uppförandet av nya skolan med tillhörande byggnader i Tröinge.

fortsättning § 44

Efter det att tiden för det tidsbegränsade lovet gått ut ska bodarna tas bort och parkeringsplats anläggas på platsen i enlighet med avvecklingsplanen tillhörande detta beslut och bygglovsbeslutet gällande skolans uppförande.

Skylden som är nämnd i ansökan ska placeras inom fastigheten och kräver därför inget bygglov.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan för etapp 1
- Verifierad kontrollplan för etapp 2

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov som ska gälla till och med 2025-04-01 för byggbodrar i två våningar samt skylt som ska användas i samband med uppförandet av nya skolan med tillhörande byggnader i Tröinge.

fortsättning § 44

Efter det att tiden gått ut ska bodarna tas bort enligt avvecklingsplanen som tillhör detta ärende och parkeringsplats kommer att anläggas på platsen i enlighet med bygglövsbeslutet för skolans uppförande (S-2022-744/§220).

Skylden som är nämnd i ansökan ska placeras inom fastigheten och kräver därför inget bygglov.

Fastigheten har genomgått en fastighetsreglering under handläggningen av bygglovet har då bytt namn från Tröinge 3:107 till Tröinge 3:222.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
513063 Kontrollplan etapp 1, 2023-02-21	X
513062 Kontrollplan etapp 2, 2023-02-21	X
509935 Situationsplan, 2023-01-26	X
509708 Fasadritning norr, 2023-01-03	X
509710 Fasadritning söder, 2023-01-03	X
509711 Fasadritning väster, 2023-01-03	X
509709 Fasadritning öster, 2023-01-03	X
509712 Planritning våning 1, 2023-01-03	X
509713 Planritning våning 2, 2023-01-03	X
509715 Sektionsritning, 2023-01-03	X
509714 Sektionsritning långsida, 2023-01-03	X
507957 Ansökan, 2023-01-03	X
511220 Yttrande Tröinge 3:221, 2023-02-06	
513073 Skrivelse - Avvecklingsplan, 2023-02-21	
513071 Utrymningsplan Plan 1, 2023-02-21	
513070 Utrymningsplan Plan 2, 2023-02-21	
510709 Underrättelse till sakägare, 2023-02-10	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 45

Morup 2:21 S-2022-1796

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 4 927 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Planavvikelser: Åtgärden skulle medföra att total byggnadsarea uppgår till 142,79 kvadratmeter mot tillåtna 120 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnaden strider därmed mot gällande detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan M80 lagakraftvunnen 1986-10-14.

I närområdet förekommer fastigheter vars byggnadsarea är större än 120 kvadratmeter.

Morup 4:17 fick bygglov beviljat med avvikelse 2001.

Morup 2:19 fick bygglov beviljat med avvikelse 2002.

Morup 2:28 fick bygglov med avvikelse 1985.

Undantagen har getts med stöd av äldre lagstiftning. Sedan dess har lagstiftningen ändrats och rättspraxis visat att bedömningen bör vara mer strikt.

Morup 4:26 blev planstridig i samband med antagandet av detaljplanen.

Morup 4:15 har en större byggnadsarea på grund av en bygglovsbefriad attefallstillbyggnad om 15 kvadratmeter, uppförd år 2020.

De övriga byggnaderna i närområdet håller sig inom tillåten byggnadsarea.

Avvikelsen med överskridande av byggrätten om 19 procent kan inte ses som en liten avvikelse och åtgärden bedöms inte vara av ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen, PBL.

Bygglov kan därför inte beviljas.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad i form av uterum om 22,79 kvadratmeter. Befintlig huvudbyggnad upptar 120 kvadratmeter byggnadsyta, vilket är den högsta tillåtna byggnadsytan enligt detaljplanens bestämmelser.

fortsättning § 45

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

511119 Beslutsförslag, 2023-02-03

506547 Situationsplan, 2022-12-15

X

506553 Plan-, fasad och sektionsritning, 2022-12-15

X

506551 Ansökan, 2022-12-15

X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 46

Rosendal 1:50 S-2022-1425

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 12 751 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelsen inte kan bedömas som liten avvikelse 9 kap 31b § PBL.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, M66 lagakraftvunnen 1982-02-12 på följande punkter:

Byggnadens totala byggnadsarea uppgår till 92 kvadratmeter mot tillåtna 80 kvadratmeter enligt detaljplan. Vilket innebär en avvikelse med 15 % på tillåten byggnadsarea.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus som är 92 kvadratmeter stort samt installation av eldstad. Det ska uppföras i stående panel som målas grå (NCS S3502-Y) samt betongpannor i grå (NCS S5502-Y). Uterum och friggebod ingår inte i detta bygglov.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
499196 Situationsplan, 2022-10-11	X
497351 Fasadritning norr, 2022-09-27	X
497350 Fasadritning söder, 2022-09-27	X
497353 Fasadritning väster, 2022-09-27	X

fortsättning § 46

497352 Fasadritning öster, 2022-09-27	X
501389 Planritning, 2022-11-01	X
501388 Sektionsritning, 2022-11-01	X
497348 Ansökan, 2022-09-27	X
499198 Skrivelse, 2022-10-11	

Yrkande

Ordförande Kerstin Angel yrkar på att ansökan ska avslås.

Ledamot Henning Stener yrkar på att ansökan ska bifallas.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande mot Henning Steners yrkande och finner att bygglövsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Reservationer

Henning Stener (M) reserverar sig muntligt mot beslutet

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 47

Ljungby-Bergagård 1:2 S-2022-1516

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av bräddmagasin med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL
4. Avgiften är 5 415 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till miljö och hälsa som inte har något att erinra.

Det finns en befintlig stenvmur på platsen som kommer att behöva tas ner och sökande har uppgett att de fått ett beslut om dispens från biotopskyddet från Länsstyrelsen.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 47

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser. Sökande har ansökt strandskyddsdispens och fått det beviljat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser åtgärder inom ett projekt (LOVA-projekt) som har till syfte att se till att inget orenat avloppsvatten från bräddningar ska nå Vinån och vattenskyddsområdet där. Åtgärderna består av anläggande av en ny väg, anläggande av ett bräddmagasin, utbyte av fördelningskammare och en åtgärd vid ett befintligt bräddavlopp för att erosionssäkra.

Marken består av tidigare betes- och odlingsmark och där finns en befintlig pumpstation.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
507137 Situationsplan, 2022-12-20	X
499508 Plan-, fasad och sektioneritning, 2022-10-13	X
499507 Ansökan, 2022-10-13	X
509808 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-01-25	
507190 Remiss, 2022-12-21	
507153 Underrättelse till sakägare, 2022-12-21	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 48

Stafsinge 3:30 S-2022-1812

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning från komplementbyggnad till tre lägenheter, tillbyggand av skärmtak samt fasadändring med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 12 370 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickat till miljö och hälsa. De upplyser om att avloppsanläggningen är dimensionerad för 36 personer och att två byggnader på fastigheten är uppkopplade på anläggningen och detta klarar anläggningen av. Miljö och hälsa menar att PCB kan finnas i byggnaden och att sökande bör göra undersöka om det finns PCB i bygganden.

Enligt sökande har det bedrivits bil verkstad i bygganden under 1975-1994 därför bör det ses över om de finns någon markförorening runt byggnaden.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 48

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Enligt sökande har det under 1975-1994 drivits bilverkstad i bygganden därför bör marken undersökas i samband med PCB undersökning så att ingen markförorening föreligger.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Materialinventering avsett PCB
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av komplementbyggnad till tre lägenheter.

Ett skärmtak byggs på byggnadens sydvästra sida.

Fasaden kläs i ståendes träpanel målade i järnvitriol.

fortsättning § 48

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

507116 Situationsplan, 2022-12-20

X

507112 Fasadritning, 2022-12-20

X

507111 Plan- och sektionsritning, 2022-12-20

X

507110 Ansökan, 2022-12-20

X

509063 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2023-01-17

508408 Remiss, 2023-01-10

508407 Underrättelse till sakägare, 2023-01-10

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

§ 49

Information

Beslut

Bygglövsnämndens sammanträde den 20 april flyttas till onsdagen den 19 april.

Bygglövshandläggare Annika Wahlström informerar om beslut från Lantmäteriet gällande avstyckning från Slätten 1:45. Bygglövsnämnden kommer att överklaga beslutet och beslutet kan tas som ett ordförandebeslut då sista dag att överklaga är 2023-03-10.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN ANGEL

Date: 2023-02-27 16:02:16

BankID refno: 6326d1c0-ccda-4e3d-8fdc-8ca9258fdf55



Vice ordförande: Kerstin Angel

Signed by: MARIANNE LUNDH

Date: 2023-02-27 09:24:32

BankID refno: 145bf432-c6c0-4f69-b1bc-48d5353db5dc



Ledamot: Marianne Lundh